



HARİTA VE KONTROL MÜHENDİSİ

Personelinin Ünvan Değişikliği Sınavı

SORU BANKASI

TAMAMI KAREKOD ÇÖZÜMLÜ



%100 ÖZGÜN

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve
Ünvan Değişikliği Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda
özgün olarak hazırlanmıştır.



HARİTA, KONTROL MÜHENDİSİ VE TEKNİKER



ÖN SÖZ

GÖREVDE YÜKSELME SINAVI

SORU BANKASI

YAZAR

Komisyon

©

Bütün hakları Data Yayınlarına aittir. Yayıncının izni olmaksızın, kitabın tümünün veya bir kısmının elektronik, mekanik ya da fotokopi yoluyla basımı, çoğaltılması ve dağıtımı yapılamaz.

Kitabın bilimsel sorumluluğu yazarlara aittir.

BU KİTAP T.C. KÜLTÜR VE TURİZM

BAKANLIĞININ BANDROLÜ İLE

SATILMAKTADIR.

ISBN/Sertifika No

ISBN No/Tarih: 978-625-7951-00-5 / 29.10.25

Sertifika No: 40447

SAYFA TASARIMI

Data Dizgi Ekibi

KAPAK TASARIMI

Data Grafik Ekibi

BASKI VE CİLT

Data Dijital Matbaacılık

ANKARA



İvedik Organize Sanayi 1518 Sok.
Matbaacılar Sitesi Mat-Sit İş Merkezi No:2/20

Yenimahalle / ANKARA

Tel: 0 312 384 29 95 – 0 505 925 57 81

İş: 0 312 342 23 58

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliği gereğince açık bulunan münhal kadrolara “Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Sınavı” yapılacaktır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeline yönelik olarak “Görevde Yükselme Sınavı ve Unvan Değişikliği Sınavı”na kendinizi soru çözerek değerlendireceğiniz güncel sorulardan oluşan bu kitabımızı hazırlamış bulunmaktayız. Data Yayınları olarak siz değerli adaylar için elinizdeki Soru Bankası kitabının çok faydalı olacağına inanıyoruz ve yapılacak sınavda başarılar diliyoruz.

DATA YAYINLARI

KİTABA İLİŞKİN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN

datayayinlari@gmail.com adresine e-posta ile veya

0542 262 03 37 WhatsApp iletişim numaramız

üzerinden iletebilirsiniz.

GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI SINAV KONULARI VE SORU DAĞILIMI

Ek: 3

	HARİTA, KONTROL MÜHENDİSİ UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI/ SINAV KONULARI
1	4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 ila 485. Maddeleri)
2	2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU
3	3194 SAYILI İMAR KANUNU
4	3402 SAYILI KADASTRO KANUNU
5	4342 SAYILI MERA KANUNU
6	4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU (1-55 Maddeleri ila 683-761. Maddeleri)
7	657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU
8	6831 SAYILI ORMAN KANUNU
9	ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI VE TARLA İÇİ GELİŞTİRME HİZMETLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
10	BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİ
11	DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK
12	KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
13	KADASTRO ÇALIŞMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK
14	KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK
15	KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
16	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ
17	RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
18	TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK
19	TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
20	2004/16 (1587) SAYILI "MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE
21	2010/11 (1704) SAYILI KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ GENELGESİ
22	2012/5 (1727) SAYILI "3402 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ VE EK 7 NCİ MADDESİ KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMA" KONULU GENELGE
23	2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ" KONULU GENELGE
24	2013/12 (1749) SAYILI "CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (2/B)" KONULU GENELGE
25	2013/4 (1741) SAYILI "BİLGİLENDİRME İLANI" KONULU GENELGE
26	2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE
27	2018/11 (1790) SAYILI "İHALELİ İŞLER DENETİM VE KONTROL STANDARTLARI" KONULU GENELGE
28	2018/13 (1792) SAYILI KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ
29	2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE
30	2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ
31	2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ
32	2023/5 SAYILI TALEBE BAĞLI İŞLEMLERİN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ
33	2025/1 SAYILI "KADASTRO MÜDÜRLÜKLERİ YÖNETİM STANDARTLARI HAKKINDA GENELGE" KONULU GENELGE
34	2025/4 SAYILI TESCİLE KONU HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ
35	19.11.2014 TARİHLİ VE 76617 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL TALİMAT
36	01.10.2020 TARİHLİ E-KADASTRO PROJESİ ÇALIŞMALARI- KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI

İÇİNDEKİLER

ÜNİTE 1 4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 ila 485. Maddeler)	7
TESTLER	
ÜNİTE 2 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU	24
TESTLER	
ÜNİTE 3 3194 SAYILI İMAR KANUNU	38
TESTLER	
ÜNİTE 4 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU	53
TESTLER	
ÜNİTE 5 4342 SAYILI MERA KANUNU	67
TESTLER	
ÜNİTE 6 4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU (1-55 Maddeleri ila 683-761. Maddeleri)	74
TESTLER	
ÜNİTE 7 657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU	102
TESTLER	
ÜNİTE 8 6831 SAYILI ORMAN KANUNU	140
TESTLER	
ÜNİTE 9 ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI VE TARLA İÇİ GELİŞTİRME HİZMETLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ	159
TESTLER	
ÜNİTE 10 BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİ	171
TESTLER	
ÜNİTE 11 DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK	175
TESTLER	
ÜNİTE 12 KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK	179
TESTLER	
ÜNİTE 13 KADASTRO ÇALIŞMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK	181
TESTLER	
ÜNİTE 14 KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK	183
TESTLER	
ÜNİTE 15 KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK	184
TESTLER	
ÜNİTE 16 MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ	188
TESTLER	
ÜNİTE 17 RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK	201
TESTLER	
ÜNİTE 18 TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK	239
TESTLER	
ÜNİTE 19 TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK	245
TESTLER	
ÜNİTE 20 2004/16 (1587) SAYILI "MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE	248
TESTLER	
ÜNİTE 21 2010/11 SAYILI "KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ" GENELGESİ	251
TESTLER	

ÜNİTE 22 2012/5 (1727) SAYILI "3402 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ MADDESİ KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMA" KONULU GENELGE	254
TESTLER	
ÜNİTE 23 2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ"	
KONULU GENELGE	260
TESTLER	
ÜNİTE 24 2013/12 (1749) SAYILI "CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (2/B)" KONULU GENELGE	265
TESTLER	
ÜNİTE 25 2013/4 (1741) SAYILI "BİLGİLENDİRME İLANI" KONULU GENELGE	266
TESTLER	
ÜNİTE 26 2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE	267
TESTLER	
ÜNİTE 27 2018/11 (1790) SAYILI "İHALELİ İŞLER DENETİM VE KONTROL STANDARTLARI" KONULU GENELGE	275
TESTLER	
ÜNİTE 28 2018/13 (1792) SAYILI "KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ"	280
TESTLER	
ÜNİTE 29 2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE	287
TESTLER	
ÜNİTE 30 2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ	291
TESTLER	
ÜNİTE 31 2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ	302
TESTLER	
ÜNİTE 32 2023/5 SAYILI TALEBE BAĞLI İŞLEMLERİN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ	318
TESTLER	
ÜNİTE 33 2025/1 SAYILI "KADASTRO MÜDÜRLÜKLERİ YÖNETİM STANDARTLARI HAKKINDA GENELGE" KONULU GENELGE	338
TESTLER	
ÜNİTE 34 2025/4 SAYILI TESCİLE KONU HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ	342
TESTLER	
ÜNİTE 35 19.11.2014 TARİHLİ VE 76617 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL TALİMAT	351
TESTLER	
ÜNİTE 36 01.10.2020 TARİHLİ E-KADASTRO PROJESİ ÇALIŞMALARI- KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI	354
TESTLER	

4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

1.
ÜNİTE

TEST 1



4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

- 1. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre** “Kadastro müdürlüklerinin denetimi sonunda hazırlanan raporları incelemek, gereğini tespit ve takip etmek” **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?**
 - A) Arşiv Dairesi Başkanlığı
 - B) Kadastro Dairesi Başkanlığı
 - C) Harita Dairesi Başkanlığı
 - D) Personel Dairesi Başkanlığı
 - E) Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
- 2. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre** “Bilişim teknolojisindeki gelişmelere uygun olarak daha etkin ve verimli bilgi, belge ve iş akışı düzenini kurmak, buna yönelik yazılımları üretmek veya sağlamak” **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?**
 - A) Kadastro Dairesi Başkanlığı
 - B) Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı
 - C) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
 - D) Teftiş Kurulu Başkanlığı
 - E) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
- 3. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre** “Taşınmaza yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek” **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?**
 - A) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı
 - B) Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı
 - C) Tapu Dairesi Başkanlığı
 - D) Harita Dairesi Başkanlığı
 - E) Kadastro Dairesi Başkanlığı
- 4. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre** “Genel Müdürlüğün sivil savunma ve seferberlik hizmetlerini planlamak ve yürütmek” **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?**
 - A) Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı
 - B) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı
 - C) Tapu Dairesi Başkanlığı
 - D) Teftiş Kurulu Başkanlığı
 - E) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
- 5. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre** “Tapu işlemleri ile ilgili her türlü konuyu incelemek ve sonucunu bildirmek” **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?**
 - A) Harita Dairesi Başkanlığı
 - B) Teftiş Kurulu Başkanlığı
 - C) Kadastro Dairesi Başkanlığı
 - D) Arşiv Dairesi Başkanlığı
 - E) Tapu Dairesi Başkanlığı

2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU

2. ÜNİTE

TEST 1



2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU

1. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, ilgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç ne kadar süre içerisinde verir?

- A) 5 gün
- B) 1 hafta
- C) 15 gün
- D) 20 gün
- E) 1 ay

2. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti ve taşınmaz malın idare adına tesciline ilişkin verilen bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) Mahkeme, idarenin başvuru tarihinden itibaren en geç 45 gün sonrası için belirlediği duruşma gününü kamulaştırılacak taşınmaz malın malikine meşruhatlı davetiye ile tebliğ eder.
- B) Mahkemece yapılan duruşmada tarafların bedelde anlaşamamaları halinde hakim, en geç otuz gün içinde keşif ve kırk beş gün sonrası için de duruşma günü tayin eder.
- C) Tarafların bedelde anlaşması halinde hakim, bilirkişiler marifetiyle taraflarca anlaşılan bu bedeli kamulaştırma bedeli olarak kabul eder.
- D) Mahkemece belirlenen günde yapılacak duruşmada hakim, taşınmaz malın bedeli konusunda tarafları anlaşmaya davet eder.
- E) Bilirkişiler, taraflar ve diğer ilgililerin beyanını da dikkate alarak, bu Kanunun 11 inci maddesindeki esaslar doğrultusunda taşınmaz malın değerini belirten raporlarını otuz gün içinde mahkemeye verirler.

3. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre idare tarafından, şerh tarihinden itibaren içinde 10. maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir.

Yukarıdaki boşluğa getirilecek doğru ifade hangi seçenekte verilmiştir?

- A) yirmi gün
- B) bir ay
- C) üç ay
- D) altı ay
- E) on beş gün

4. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre satın alma usulü ile ilgili;

- I. Kamulaştırma kararının alınmasından sonra kamulaştırmayı yapacak idare, taşınmaz malın tahmini bedelini tespit etmek üzere kendi bünyesi içinden en az beş kişiden teşekkül eden bir kıymet takdir komisyonunu görevlendirir.
- II. İdare, tahmin edilen bedel üzerinden pazarlıkla satın alma ve trampa işlemlerini yürütmek ve sonuçlandırmak üzere kendi bünyesi içinden en az üç kişiden teşekkül eden bir veya birden fazla uzlaşma komisyonunu görevlendirir.
- III. İdarelerin, tapuda kayıtlı olan taşınmaz mallar hakkında yapacağı kamulaştırmalarda satın alma usulünü öncelikle uygulamaları esastır.

İfadelerinden hangileri doğrudur?

- A) I ve III
- B) I ve II
- C) II ve III
- D) Yalnız III
- E) I, II ve III

3194 SAYILI İMAR KANUNU

3. ÜNİTE

TEST 1



3194 SAYILI İMAR KANUNU

1. Aşağıdakilerden hangisi halihazır harita ve imar planlarının yapılmasında uyulması gereken hususlardan değildir?

- A) Halihazır haritası bulunmayan yerleşim yerlerinin halihazır haritaları belediyeler veya valiliklerce yapılır veya yaptırılır.
- B) Haritaların tasdik mercii ilgili bakanlık ve Cumhurbaşkanlığı'dır.
- C) Son nüfus sayımında, nüfusu 10.000'i aşan yerleşmelerin imar planlarının yaptırılmaları mecburidir.
- D) Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz olması durumunda belediyeler veya valiliklerce yapılacak mevzi imar planlarına veya imar planı olmayan yerlerde Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelik esaslarına göre uygulama yapılır.
- E) Son nüfus sayımında nüfus 10.000'i aşmayan yerleşmelerde, imar planı yapılmasının gerekli olup olmadığına belediye meclisi karar verir.

2. 3194 Sayılı İmar Kanununa göre "Kadastro yapıldığı zaman kadastro adaları içinde bulunan mülkiyeti tescilli parseldir" ifadesi aşağıdaki terimlerden hangisinin açıklamasıdır?

- A) Yerleşme Parseli
- B) Kadastro Parseli
- C) İmar Parseli
- D) Yapı Parseli
- E) Yerleşme Adası

3. 3194 Sayılı İmar Kanununa göre kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç kaç gün içerisinde bildirmek zorundadır?

- A) 15
- B) 20
- C) 30
- D) 45
- E) 60

4. 3194 Sayılı İmar Kanununa göre Belediye hudutları ve mücavir alanlar içerisinde bulunan ve özelleştirme programına alınmış kuruluşlara ait arsa ve arazilerin, ilgili kuruluşlardan gerekli görüş, alınarak Çevre İmar bütünlüğünü bozmayacak imar tadilatları ve mevzi imar planlarının ve buna uygun imar durumlarının ilgili Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak suretiyle yürürlüğe girer ve ilgili Belediyeler bu arsa ve arazilerin imar fonksiyonlarını kaç yıl değiştiremezler?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 4
- E) 5

5. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazları ve planları belediye meclisi kaç gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar?

- A) 7
- B) 10
- C) 15
- D) 30
- E) 45

3402 SAYILI KADASTRO KANUNU

4. ÜNİTE

TEST 1



3402 SAYILI KADASTRO KANUNU

1. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz bakımından çalışma alanındaki ormanların belirlenen ekipçe sınırlandırma ve tespitleri yapılarak kaç günlük kısmî ilâna alınır?
A) 10
B) 15
C) 20
D) 25
E) 30
2. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre fiilleri suç oluşturmadığı takdirde kadastro çalışması veya itirazın incelenmesi sırasında çağrılan yerlere özürsüz olarak gelmeyen bilirkişi veya tanıklara kaç Türk Lirasından kaç Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir?
A) On Türk Lirasından on beş Türk Lirasına kadar
B) On Türk Lirasından yirmi beş Türk Lirasına kadar
C) On Türk Lirasından otuz beş Türk Lirasına kadar
D) Yirmi Türk Lirasından kırk Türk Lirasına kadar
E) Yirmi Türk Lirasından elli Türk Lirasına kadar
3. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro ekibi en az iki kadastro teknisyeni, mahalle veya köy muhtarı ile kaç bilirkişiden oluşur?
A) Bir
B) İki
C) Üç
D) Dört
E) Beş
4. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz bakımından kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir. Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı kaç gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir?
A) 3
B) 5
C) 7
D) 10
E) 15
5. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz bakımından kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra yedi gün içerisinde kadastro müdürlüğü nezdinde itiraz edilebilir. Kadastro müdürü, bu itirazı inceleyerek yedi gün içerisinde karara bağlar. İlgililer hazırsa tefhim, değilse derhal tebliğ edilen bu karara karşı yedi gün içerisinde kadastro mahkemesine itiraz edilebilir. Bu itiraz, duruşmasız ve gerektiğinde mahallinde inceleme yapılarak, kaç gün içinde kesin karara bağlanır?
A) 5
B) 7
C) 10
D) 15
E) 20
6. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro teknisyenleri, kadastrolarına başlayacakları mevki veya adaları en az kaç gün önceden alı-şılmış vasıtalarla ilgili köy veya mahallede ilan ettirir?
A) 30
B) 20
C) 15
D) 10
E) 7

4342 SAYILI MERA KANUNU

5. ÜNİTE

TEST 1



4342 SAYILI MERA KANUNU

1. Mera, yaylak ve kışlaklardan komisyonca tespit edilecek otlatma haklarına göre yararlanacak hak sahipleri bölgenin ekonomik durumu, otlatma kapasitesi ve otlatma süresi dikkate alınarak, komisyonca her yıl tespit edilecek belli bir ücreti ödemekle yükümlüdürler. Bu alanlarda otlatma hakkının üstünde hayvan otlatılamaz.

4342 Sayılı Mera Kanununa göre, otlatma haklarından fazla hayvan otlatanlardan bu ücret, fazla her hayvan sayısı için kaç katı olarak tahsil edilir?

- A) 6
- B) 5
- C) 4
- D) 3
- E) 2

2. 4342 Sayılı Mera Kanununa göre yasaklanmış yerlerde hayvanlarını otlatmaya devam edenlerle mera, yaylak ve kışlak arazisini sürmek sureti ile tahrip edenler ve izinsiz inşaat yapanlar hakkında, tarafından 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun ile Türk Ceza Kanununun 513 üncü ve devamı maddelerine göre gerekli kanuni işlem yapılır.

Boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi gelir?

- A) Orman bölge müdürlüğü
- B) Köy hizmetleri
- C) Muhtarlık
- D) Valilik
- E) Kaymakamlık

3. 4342 Sayılı Mera Kanununa göre ihtiyaçtan fazla çıkan mera alanları kiralanabilir.

Buna göre aşağıdakilerden hangisi kiraya verilecek kişi veya kurumlardan biri değildir?

- A) Çevre köyler
- B) Çevre belediyeler
- C) Hayvancılık yapan özel kişiler
- D) Hayvancılık yapan tüzel kişiler
- E) Kaymakamlık personeli

4. 4342 Sayılı Mera Kanununa göre mera, yaylak ve kışlakların ve sınır işaretlerinin korunmasından ve ayrıca tahsis amacına göre en iyi şekilde kullanılmasının sağlanmasından aşağıdakilerden hangisi sorumludur?

- A) Vali
- B) Köy muhtarları ve belediye başkanları
- C) Mera Yönetim Birlikleri
- D) Kaymakam
- E) Tarım ve orman bakanlığı

5. 4342 Sayılı Mera Kanununa göre tespit ve tahsisten önce ilgili köylerin muhtarları ve belediye başkanları yapılan tebliğden sonra kaç gün içerisinde mera, yaylak veya kışlakların kendilerine ait olduğunu ispata yarayan bilgi ve belgeleri vermelidir?

- A) 20
- B) 30
- C) 40
- D) 50
- E) 60

4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU (1-55 MADDELERİ İLA 683-761 MADDELERİ)

6. ÜNİTE

TEST 1



4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU (1-55 MADDELERİ İLA 683-761 MADDELERİ)

1. Başlı başına bir varlığı olmak üzere örgütlenmiş kişi toplulukları ve belli bir amaca özgülenmiş olan bağımsız mal toplulukları, kendileri ile ilgili özel hükümler uyarınca tüzel kişilik kazanırlar. Tüzel kişilere ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tüzel kişinin organlarının kusurlarından sadece tüzel kişilik sorumludur.
- B) Tüzel kişiler, hak ehliyeti kapsamında cins, yaş, hısımlık gibi yaradılış gereği insana özgü niteliklere bağlı olanlar dışındaki bütün haklara ve borçlara ehildirler.
- C) Amacı hukuka veya ahlâka aykırı olan kişi ve mal toplulukları tüzel kişilik kazanamaz.
- D) Tüzel kişiler, kanuna ve kuruluş belgelerine göre gerekli organlara sahip olmakla, fiil ehliyetini kazanırlar.
- E) Tüzel kişinin iradesi, organları aracılığıyla açıklanır.

2. 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre; fiil ehliyeti ile ilgili verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Fiil ehliyetine sahip olan kimse, kendi fiilleriyle hak edinebilir ve borç altına girebilir.
- B) Ayırt etme gücüne sahip ve kısıtlı olmayan her ergin kişinin fiil ehliyeti vardır.
- C) Erginlik on sekiz yaşın doldurulmasıyla başlar.
- D) Evlenme kişiyi ergin kılmaz.
- E) On beş yaşını dolduran küçük, kendi isteği ve velisinin rızasıyla mahkemece ergin kılınabilir.

3.

- I. Tüzel kişinin malvarlığı tüzel kişiye en yakın amacı güden kamu kurum veya kuruluşuna geçer.
- II. Tüzel kişinin mal varlığı olanak ölçüsünde daha önce özgülendiği amaç için kullanılır.
- III. Hukuka veya ahlâka aykırı amaç güttüğü için kişiliği mahkeme kararıyla sona eren tüzel kişinin malvarlığı her hâlde ilgili kamu kuruluşuna geçer.

Tüzel kişinin malvarlığının özgülenmesine ilişkin olarak yukarıdaki öncüllerden hangisi/ hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

4. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre "Kişiliğin korunması" ile ilgili olarak davalar bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Davacı, kolluk kuvvetinden saldırı tehlikesinin önlenmesini, sürmekte olan saldırıya son verilmesini, sona ermiş olsa bile etkileri devam eden saldırının hukuka aykırılığının tespitini isteyebilir.
- B) Davacı bunlarla birlikte, düzeltmenin veya kararın üçüncü kişilere bildirilmesi ya da yayımlanması isteminde de bulunabilir.
- C) Davacının, maddî ve manevî tazminat istemleri ile hukuka aykırı saldırı dolayısıyla elde edilmiş olan kazancın vekâletsiz iş görme hükümlerine göre kendisine verilmesine ilişkin istemde bulunma hakkı saklıdır.
- D) Manevî tazminat istemi, karşı tarafça kabul edilmiş olmadıkça devredilemez; mirasbırakan tarafından ileri sürülmüş olmadıkça mirasçılara geçmez.
- E) Davacı, kişilik haklarının korunması için kendi yerleşim yeri veya davalının yerleşim yeri mahkemesinde dava açabilir.

657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU

7. ÜNİTE

TEST 1



657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU (KARMA TEST)

1. Remzi Bey mevcut kuruluş şekline bakılmaksızın, devlet ve diğer kamu tüzel kişiliklerince genel idare esaslarına göre yürütülen asli ve sürekli kamu hizmetlerini ifa ile görevlendirilen bir görevlidir.

Buna göre Remzi Bey 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun uygulanmasında aşağıdakilerin hangisi sayılır?

- A) İşçi
- B) Memur
- C) Taşeron
- D) Geçici Personel
- E) Sözleşmeli personel

2. Sözleşmeli personel; kalkınma planı, yıllık program ve iş programlarındaki önemli projelerin hazırlanması, gerçekleştirilmesi, işletilmesi ve işlerliği için şart olan, zaruri ve istisnai hallere münhasır olarak özel bir meslek bilgisine ve Madde 4- belirlenen esas ve usuller içinde ihdas edilen pozisyonlarda, mali yılla sınırlı olarak sözleşmeyle çalıştırılmasına karar verilen ve işçi sayılmayan kamu hizmeti görevlisidir.

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre bu paragrafta boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- A) Türkiye Büyük Millet Meclisince
- B) Cumhurbaşkanınca
- C) Hazine ve Maliye Bakanınca
- D) İçişleri Bakanınca
- E) Valiliklerce

3. 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda devlet memurları siyasi partiye üye olamazlar, herhangi bir siyasi parti, kişi veya zümrenin yararını veya zararını hedef tutan bir davranışta bulunamazlar; görevlerini yerine getirirken dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din ve mezhep gibi ayırım yapamazlar; hiçbir şekilde siyasi ve ideolojik amaçlı beyanda ve eylemde bulunamazlar ve bu eylemlere katılamazlar ifadesi yer almaktadır.

Bu ifadeyi dikkate almayıp her hangi bir partiye üye olan devlet memuru ödevler ve sorumluluklar bakımından aşağıdaki hangi ilkeyi ihlal etmiş sayılır?

- A) Sadakat
- B) Tarafsızlık ve devlete bağlılık
- C) Davranış
- D) İş birliği
- E) Yurt dışında davranış

4. Kanunlarda yazılı haller dışında devlet memurunun memurluğuna son verilmez, aylık ve başka hakları elinden alınamaz ifadesine rağmen memur Ahmet Bey kurum amiri tarafından işten atılmakla sürekli tehdit edilmektedir.

Ahmet Bey'in amiri yukarıdaki tutumu ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre memurun hangi genel hakkını ihlal etmeye yeltenmektedir?

- A) Uygulamayı isteme hakkı
- B) Emeklilik
- C) Çekilme
- D) Güvenlik
- E) Müracaat

6831 SAYILI ORMAN KANUNU

8. ÜNİTE

TEST 1



6831 SAYILI ORMAN KANUNU

- 6831 sayılı Orman Kanununa göre hak sahibi gerçek ve tüzel kişiler tarafından açılacak sınırlamaya itiraz davalarında hasım kimdir?
A) Cumhurbaşkanlığı
B) Hazine ve Maliye Bakanlığı
C) Orman Genel Müdürlüğü
D) Hazine ve Orman Genel Müdürlüğü
E) Mülki Amirlikler
- 6831 sayılı Orman Kanununa göre mülki hudutları içinde verimsiz devlet ormanı bulunan köylerde, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde devamlı oturan veya burada oturmakta iken yerleşim adresini bu madde kapsamındaki başka bir köye taşıyan ya da nüfusa kayıtlı olmasa bile yerleşim adresi olarak kesintisiz en az beş yıl oturan muhtaç hane reisleri ile, hudutları içinde verimli devlet ormanı bulunan ve nüfusu 2500'den aşağı olan kasabaların muhtaç halkına kendi ihtiyaçlarına sarfetmeleri şartıyla yapacakları, ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes ihtiyaçları için bir defaya mahsus; okul, cami, köy yolu köprüsü ve köykonağı gibi köy müşterek ihtiyaçları için de ihtiyaç hallerinde olmak üzere, en yakın satış istif yerlerinden maliyet bedelinin kaçta kaçını karşılayacak emval verilir?
A) Üçte biri
B) Üçte ikisi
C) Dörtte biri
D) Yarısı
E) Dörtte üçü
- 6831 sayılı Orman Kanununa göre başkaca zarar husule gelmiş ise bu zarar ayrıca genel hükümlere göre hukuk mahkemesinde dava açmak suretiyle tazmin ettirilir. İzin alarak bu nevi ocakları açanlar idarece kendilerine veya temsilcilerine tebliğ edilecek tedbirlere riayet etmezler ise kaç Türk Lirasından kaç Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir?
A) bin Türk Lirasından on bin Türk Lirasına kadar
B) beş bin Türk Lirasından otuz bin Türk Lirasına kadar
C) beş bin Türk Lirasından elli bin Türk Lirasına kadar
D) beş bin Türk Lirasından yüz bin Türk Lirasına kadar
E) on bin Türk Lirasından iki yüz bin Türk Lirasına kadar
- 6831 sayılı Orman Kanununa göre yangın haberleşmesini en seri şekilde sağlamak üzere kimin kararıyla ruhsat almak suretiyle telsiz alıcı ve verici istasyonları tesis olunur?
A) Cumhurbaşkanı
B) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
C) Hazine ve Maliye Bakanlığı
D) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
E) Tarım ve Orman Bakanlığı
- 6831 sayılı Orman Kanununa göre yazılı olarak yapılan tebligat tarihinden itibaren iki yıl içinde ilgili maddede yazılı işaretlerle ormanların hudutlarını belli etmeyen hususi orman sahipleri ne kaç Türk Lirası idarî para cezası verilir?
A) 2.500
B) 5.000
C) 7.500
D) 10.000
E) 15.000

ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI VE TARLA İÇİ GELİŞTİRME HİZMETLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

9. ÜNİTE

TEST 1



ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI VE TARLA İÇİ GELİŞTİRME HİZMETLERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

1. Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre aşağıdakilerden hangisi tarım arazisinin özelliklerinden biri değildir?

- A) Toprak özellikleri tarımsal üretim için uygun olan araziler
- B) Topoğrafya özellikleri tarımsal üretim için uygun olan araziler
- C) İklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olan araziler
- D) Hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan araziler
- E) İhtiyaç duyduğu suyun, kaynağından alınarak yeterli miktarda, zamanında ve kontrollü bir şekilde karşılandığı araziler

2. Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği'nde yer alan "Dikili tarım arazisi" ile ilgili aşağıda verilen özelliklerden hangisi doğru değildir?

- A) Mutlak ürün arazileri dışında kalan arazilerdir.
- B) Özel ürün arazileri dışında kalan arazilerdir
- C) Üzerinde yöre ekolojisine uygun tarım yapılan arazilerdir.
- D) Üzerinde çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan arazilerdir.
- E) Ülkesel önemi bulunmayan arazilerdir.

3. Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre arazi derecelendirme komisyon başkanlığı, komisyonda yer alan konusunda deneyimli benzer işlerde minimum iki yıl çalışmış aşağıdaki mühendislerden hangisi tarafından yürütülür?

- A) Biyosistem mühendisi
- B) Ziraat mühendisi
- C) Harita mühendisi
- D) Maden mühendisi
- E) Kadastro mühendisi

4. Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği'nde yer alan "Arazi" tanımında aşağıdaki kavramlardan hangisi yoktur?

- A) Sanayi
- B) Toprak
- C) İklim
- D) Topoğrafya
- E) Hidroloji

5. Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre toprak etüdü ile toprak hakkında aşağıdakilerden hangisinin tespit edilmesi için iş ve işlem yapılmaz?

- A) Bulunduğu bölge
- B) Fiziksel ve kimyasal özellikleri
- C) Bünyesi
- D) Yapısı
- E) Drenaj durumu

BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİ

10. ÜNİTE

TEST 1



BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİ

1. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre kullanılan sabit yer istasyonu veya TUSAGA-Aktif istasyonu ile uçak arasındaki baz mesafesi herhangi bir noktada kaç km'yi geçemez?

- A) 20
- B) 25
- C) 30
- D) 35
- E) 40

2. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre uçuş planlanırken ileri bindirme oranı en az yüzde kaç olarak planlanır?

- A) 30
- B) 40
- C) 50
- D) 60
- E) 70

3. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri üretim Yönetmeliğine göre Detay noktalarının yersel yöntemlerle ölçülmesi için aşağıdakilerden hangisi oluşturulur?

- A) C1, C2 ve C3 noktalarına dayalı poligon dizileri
- B) C3 noktalarının koordinatları
- C) Uydu sayısı
- D) Veri toplama aralığı
- E) C2 noktalarından hareketli poligon dizisi

4. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre harita üreten veya ürettiren idareler tarafından;

- I. Kontrol noktaları
- II. GNSS verileri
- III. Ölçü krokileri

yukarıdaki belgelerden hangileri arşivlenir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

5. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre büyük ölçekli harita ve harita bilgisinin üretileceği alan aşağıdakilerden hangisi ile ifade edilir?

- A) Proje alanı
- B) Ortofoto
- C) Blok
- D) Sıklaştırma alanı
- E) Sayısal yüzey modeli

6. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre uçuş planlanırken enine bindirme oranı en az yüzde kaç olarak planlanır?

- A) 20
- B) 30
- C) 40
- D) 50
- E) 60

DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK

11. ÜNİTE

TEST 1



DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 5. maddesine göre, davalı taşınmaz malların sınırlandırma ve tespiti için davanın konusuna göre aşağıdakilerden hangisini yapması uygun değildir?

- A) Dava hududa ve yüzölçümüne yönelik ise (a) fıkrasında belirtildiği şekilde gerekli ölçüm ve inceleme yapıldıktan sonra, taşınmaz malın maliki tayin edilmek suretiyle kadastro tutanağı düzenlenir, davaya konu hudutlar paftasında mürekkeplenmeden kurşun kalemle işaretlenip yüzölçümü hesaplanmaz. Tarafların iddia ettikleri sınırlar ile zeminde mevcut olan sınır ayrı bir kroki üzerinde gösterilip, bu kroki kadastro tutanağına eklenir.
- B) Davalı olan tutanakların üst sağ köşesine kırmızı kalemle ve dikkati çekecek şekilde (davalıdır) sözcüğü yazıldıktan sonra, tutanağın dava dosyası ile kolayca birleşmesini sağlamak için mahkemenin adı ve esas numarası yazılır.
- C) Davanın mülkiyetle birlikte hududa da (hudut ve yüzölçümü) yönelik olması halinde; (a) ve (b) fıkralarında açıklandığı gibi, taşınmaz malın maliki tayin edilmeksizin davaya konu hudutlar paftasında kurşun kalemle işaretlenir ve yüzölçümü hesaplanmaz.
- D) Davanın sınırlı aynı haklara, tapuya tescil veya şerh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek haklara yönelik olması halinde; teknisyenlerce, taşınmaz malın sınırları belirlenip maliki tayin edilir, davanın konusu ile dosya numarası kadastro tutanağının edinme sebebi sütununda etraflıca açıklanır.
- E) Kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra kadastro mahkemesinin görevi başladığından, tutanak üzerinden herhangi bir işlem yapılmadan, derhal mahalli mahkemeye açıklayıcı bir yazı ile kadastro tutanağının düzenlendiği bildirilir.

2. Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 7. Maddesi gereğince davalı olduğu halde tutanaklar kesinleştirilmişse aşağıdakilerden hangisi yapılır?

- A) Kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra kadastro mahkemesinin görevi başladığından, tutanak üzerinden herhangi bir işlem yapılmadan, derhal mahalli mahkemeye açıklayıcı bir yazı ile kadastro tutanağının düzenlendiği bildirilir.
- B) Dava listelerinin kadastro müdürlüğüne gönderilmesinden sonra, o çalışma alanında bulunan taşınmaz mallarla ilgili olarak yeni açılan davaların mahkemelerde kadastro müdürlüğüne bildirilmesi üzerine, kadastro müdürünce bu listeler derhal kadastro teknisyenlerine verilir. Dava listelerinde belirtilen taşınmaz malların kadastro tutanağı henüz düzenlenmemiş ise, davanın mahiyetine göre, teknisyenlerce bu Yönetmeliğin 5 inci maddesi uyarınca sınırlandırma ve tesbit yapıldıktan sonra 6 ncı maddesine göre işleme yapılır.
- C) Kadastro öncesi davalı olduğu halde, dava listesine dahil edilmemesi veya davalı olduğu mahkemelerde bildirildiği halde bu husus gözönünde bulundurulmayarak tespitleri kesinleştirilen taşınmaz mallar bulunduğu takdirde, devredilmişse tapu sicil müdürlüğünce, devredilmemiş ise kadastro müdürlüğünce ilgili parselin tapu kütüğü sahifesinin beyanlar hanesine, tespitin davalı olması nedeniyle kesinleşmediği yazılarak bu Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddeleri uyarınca işlem yapılır.
- D) Kadastro tutanağının düzenlenmesinden sonra kadastro mahkemesinin görevi başladığından, tutanak üzerinden herhangi bir işlem yapılmadan, derhal mahalli mahkemeye açıklayıcı bir yazı ile kadastro tutanağının düzenlendiği bildirilir.
- E) Teknisyenlerce, kadastro tutanağının malik sütunu kırmızı kalemle çizilerek mahkemenin adı ve esas numarası yazılıp tutanağın uygun bir yerine kadastro ekibince şerh verilmek suretiyle parsel davalı hale getirilir. Bundan sonra yönetmeliğin 6 ncı maddesine göre işlem yapılır.

KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK

12. ÜNİTE

TEST 1



KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK

1. **Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesine göre, mahkemece bilirkişilere yaptırılan yeminlerden sonra düzenlenecek olan yemin tutanakları nerede saklanır?**
 - A) Aslı müdürlük dosyasında, bir örneği de ekip dosyasında saklanır.
 - B) Belediye arşivinde saklanır.
 - C) Aslı belediye başkanına ait dosyalarda saklanır.
 - D) Aslı belediye başkanına ait dosyada, bir örneği kadastro müdürlüğüne ait dosyada saklanır.
 - E) Aslı de örnekleri de Bakanlık merkezinde saklanır.
2. **Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesine göre, bilirkişilerin yeminlerini yaptırma yetkisi kime aittir?**
 - A) Belediye meclisine
 - B) Kadastro mahkemesine
 - C) Anayasa Mahkemesine
 - D) Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne
 - E) İdare mahkemesine
3. **Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesine göre bilirkişilerde aranan nitelikler arasında aşağıdakilerden hangisi yoktur?**
 - A) Türk vatandaşı olması
 - B) Medeni haklarını kullanma ehliyetinin olması
 - C) Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması
 - D) En az on yıldan beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi
 - E) 45 yaşını bitirmiş olması
4. **Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesine, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre (madde 50/5) bilirkişilere ödenecek ücretleri kim belirler?**
 - A) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
 - B) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
 - C) İçişleri Bakanlığı
 - D) Hazine Müsteşarlığı
 - E) Ticaret Bakanlığı
5. **Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesine göre, bilirkişilerin süresi içinde seçilmemesi veya bilirkişiliklerine engel sebeplerinin bulunması ya da köy veya mahalle sınırlarının değişmiş olması nedeniyle seçilen bilirkişilerin taşınmaz mallar hakkında yeterli bilgi verememeleri halinde ne yapılır?**
 - A) Kadastro müdürlüğünce, köy derneği veya belediye meclisince seçilen bilirkişilerin yaş durumları nüfus idaresinden, sabıka durumları ise cumhuriyet savcılığından bir yazı ile sorulur.
 - B) 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesinin 5 inci fıkrası gereğince kadastro müdürünün talebi ile mülki amir tarafından o köy veya mahalleden ya da mücavir veya yakın köy ve mahallelerden istenilen sayıda bilirkişi belirlenir.
 - C) Kadastro Kanununun 42 ve 43 üncü maddeleri hükmü uygulanır. Bu husus, çalışmalara başlanmadan önce kadastro müdürü tarafından bir yazı ile bilirkişilere duyurulur.
 - D) Belediye başkanının isteği ile 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesine göre belediye meclisinden istenilen sayıda bilirkişi belirlenir.
 - E) Mahkemece, bilirkişinin yeminleri yaptırdıktan sonra düzenlenecek yemin tutanağı kadastro müdürlüğüne gönderilir.

KADASTRO ÇALIŞMA ALANININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

13. ÜNİTE

TEST 1



KADASTRO ÇALIŞMA ALANININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

- Kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi hakkındaki yönetmelik hükümlerini aşağıdakilerden hangisi yürütür?**
 - Bakan
 - Muhtarlıklar
 - Kara yolları genel müdürlüğü
 - Devlet su işleri genel müdürlüğü
 - Tapu ve Kadastro Genel Müdürü
- Kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi hakkındaki yönetmeliğe göre hangi yetkili hangi köy veya mahallelerde hangi gün ve saatte çalışma yapılacağını belirleyerek gerekli ilanı yapar?**
 - Kadastro müdürü
 - Kadastro hakimliği
 - Muhtarlık
 - Genel müdürlük
 - Bölge müdürü
- Kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi hakkındaki yönetmeliğe göre kadastro çalışma alanı sınırı aşağıdakilerden hangisi dikkate alınarak belirlenir?**
 - Kadastrosuna başlanacak beldenin nüfusu
 - Kadastrosuna başlanacak bölgenin veya mahallenin coğrafi yapısı
 - Kadastrosuna başlanacak köy veya mahallelerin idari sınırları
 - Kadastrosuna başlanacak köy veya mahallenin iskan çalışması
 - Kadastrosu daha önce tamamlanmış idari sınırlar
- Kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi hakkındaki yönetmeliğe göre aşağıdakilerden hangisi çalışma alanı sınırının tespitine gidileceği gün ve saat ile, nereden başlanacağını, çalışma alanına komşu belediye başkanlıkları, köy ve mahalle muhtarlıklarına duyurur?**
 - Kadastro müdürü
 - Harita ve kadastro mühendisi
 - Belediye başkanlığı
 - Kaymakamlık
 - Kadastro teknisyenleri
- Kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi hakkındaki yönetmeliğe göre 7 gün içinde kadastro mahkemesine yapılacak itiraz kaç gün içinde kesin karara bağlanır?**
 - 7
 - 15
 - 20
 - 25
 - 30
- Kadastro çalışma alanlarının belirlenmesi hakkındaki yönetmeliğin amacı aşağıdakilerden hangisidir?**
 - 3533 sayılı Kadastro Kanununun 3. Maddesine göre ihale –iptal başvurularını gözetmektir.
 - 3533 sayılı Kadastro Kanununun 3. Maddesine göre taşınmaz malların sayısını tespit etmek ve gözlem yapmaktır.
 - 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesine göre kadastro çalışma alanı sınırlarının tespitinde uyulacak usul ve esasları belirlemektir.
 - 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesine göre sosyalleşme ve yapılaşmayı teşvik etmektir.
 - 3402 sayılı Kadastro Kanununun 6 ıncı maddesine göre istimlak usul ve esaslarını belirlemektir.

KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK

14. ÜNİTE

TEST 1



KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; taksim sebebiyle ayırma ve birleştirmelerde şartlar uygun bulunuyorsa aşağıdaki kanunlardan hangisi dikkate alınır?
A) 2981 sayılı kanun
B) 1587 sayılı kanun
C) 1741 sayılı kanun
D) 3194 sayılı kanun
E) 3402 sayılı kanun
2. Tarımsal arazi bölünmez büyüklüğünün tespit edilip edilmediği, tespit edilmişse miktarlarının ne olduğu hususu, çalışmalara başlanmadan önce il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerine sorulur ve alınan cevaba göre işlem yapılır.
Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; 19/7/2005 tarihinden önce yapıldığı tespit edilen aşağıdaki taksim türlerinden hangisinde taksimlerde parsel yeter büyüklüğü aranmaz?
A) İfrazen taksim
B) Aynen taksim
C) Tam taksim
D) Kısmi taksim
E) Tedricen taksim
3. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; ayırma veya birleştirme işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun kaçınıcı maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde sayılan nazım imar planı veya uygulama imar planının kesinleşme tarihinden sonra yapıldığının anlaşılması halinde ise, belediye encümeni veya il idare kurulunun olumlu kararı alınmak suretiyle, fiili zemin durumuna göre sınırlandırma ve tespiti yapılır?
A) 4
B) 5
C) 7
D) 8
E) 9
4. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre; kadastro çalışmalarına başlanılmadan önce, kadastro müdürlüğünce aşağıdakilerden hangisine yazılacak yazı ile çalışma alanı sınırı içinde imar planı kesinleşmiş alanların mevcut olup olmadığı sorulur, varsa, bu planların kesinleşme tarihleri ile haritalarının gönderilmesi istenilir?
A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
B) Karayolları Genel Müdürlüğü
C) Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü
D) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
E) Çevre ve Şehircilik Bölge Müdürlüğü

KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

15. ÜNİTE

TEST 1



KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

- Kadastro Haritalarının Sayılaştırılması Hakkındaki Yönetmeliğe göre sayılaştırma sonucu kesinleşen parsellerde herhangi bir hata tespit edilmesi halinde bu hatalar aşağıdakilerden hangisine dayanılarak düzeltilir?**
 - Kadastro teknik mevzuatına
 - Teknik yönetmeliğine
 - Anayasaya
 - Kadastro teknik elemanlarından alınan görüşe
 - Kadastral belgelere
- Kadastro Haritalarının Sayılaştırılması Hakkındaki Yönetmeliğe göre Kadastro Müdürlüğü sayılaştırma sonuçlarını kaç gün içinde ilgililerin bilgisine sunulmak üzere, ilgili köy veya mahalle muhtarlığı ile belediyeye bir yazıyla duyurur?**
 - 5
 - 10
 - 15
 - 20
 - 25
- Kadastro Haritalarının Sayılaştırılması Hakkındaki Yönetmeliğe göre kadastro haritalarının sayılaştırılması yönetmeliğinde aşağıdakilerden hangisi yer almaz?**
 - Foto planlar
 - Genel müdürlük
 - Grafik haritalar
 - Genel planlar
 - Sayısal harita
- Kadastro Haritalarının Sayılaştırılması Hakkındaki Yönetmeliğe göre uygulama alanında çalışmalara başlamadan önce, uygulama yapılacak taşınmazlara ait tapu kayıtlarının çıkarılması için gerekli olan personel aşağıdakilerden hangisi tarafından görevlendirilir?**
 - Teknik eleman
 - Mühendisler
 - Kadastro müdürü
 - Kontrol memuru
 - Tapu müdürü
- Kadastro Haritalarının Sayılaştırılması Hakkındaki Yönetmeliğe göre çizimi tamamlanmış haritaları aşağıdakilerden hangisi onaylar?**
 - Kontrol mühendisleri
 - Kadastro müdürü
 - Teknik elemanlar
 - Vali
 - Belediye başkanı
- Tesis kadastro, güncelleme, sayılaştırma gibi kadastro çalışmalarında ya da sonrasında imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz gibi değişiklik işlemleri ile doğrudan koordinatlı (ITRF, ED50, LOKAL) olarak üretilen, yüzölçümü parsel köşe koordinatları ile hesaplanmış olan ve pafta zemin uyumu bulunan TUREF sistemine dönüştürülmüş/dönüştürülecek parsellerin koordinatlarını ifade eder.**

Yukarıda verilen tanım aşağıdakilerden hangisidir?

 - İyileştirme ve dönüşüm alanı
 - Sabit sınır noktası
 - Arşiv onaylı koordinat
 - Sayısal harita
 - Halihazır harita

MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

16. ÜNİTE

TEST 1



MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ

1. Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre mekânsal strateji planlarında planlama ilkele-ri ve esasları ile ilgili olarak verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Doğal, tarihi ve kültürel değerlerin korunması
- B) Değişmeye genel durum ve koşullara uyum sağlanması
- C) Afet zararlarının azaltılmasına yönelik olarak tehlike ve risklerin analiz edilerek tanımlanması ve tedbirlerin alınması
- D) Kaynakların sürdürülebilir kullanımının sağlanması
- E) Kamu yararı, kaynak kullanımında etkinlik, verimlilik ve saydamlığın sağlanması

2. Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre ilan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi yapılır?

- A) Değişen kısımların değerlendirilmesi için kurul oluşturulur.
- B) Yeniden ilan süreci başlatılır.
- C) İlan süreci durdurulur.
- D) Değişen kısımların tartışılması için yönetmelik çıkarılır.
- E) Değişen kısımlar yok sayılarak planlara devam edilir.

3. Mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre bütünleşik Kıyı Alanları Planlama ilkeleri ile ilgili olarak verilen seçeneklerden hangisi yanlıştır?

- A) Kıyı alanlarında sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda; hassas ekosistemler korunarak doğal ve kültürel kaynaklardan yararlanmada sektörler ve faaliyetler arası uyumun sağlanması esastır.
- B) Stratejilerin hayata geçirilmesini sağlayacak ve kolaylaştıracak katılımcı bir yönetim modelinin geliştirilmesi esastır.
- C) Kıyıya denizden veya karadan erişilebilirlik, kıyılardan yararlanmada kamu yararı ve eşitlik ilkesi çerçevesinde stratejilerin geliştirilmesi esastır.
- D) Kıyılarla ilgili bölgesel ve il düzeyinde yapılacak planlara ve çalışmalara yol göstermesi, şematik ve grafik planlama dili kullanılarak hazırlanmasına gerek yoktur.
- E) Planlama sürecinde kıyı alanlarının mevcut profilinin çıkarılması esastır.

4. Aşağıdakilerden hangisi mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre ulaşım ana planı tanımı içerisinde yer almaz?

- A) Kara, deniz ve hava ulaşımı
- B) Kara, deniz ve hava ulaşımının birbirleriyle entegrasyonu
- C) Kara, deniz ve hava ulaşımı ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini
- D) Ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerileri
- E) Uzun dönemde sürdürülebilirliğinin sağlanması için teknik, sosyal, ekonomik, eylem ve yönetim modellerinin belirlendiği ekosistem yaklaşımı plan

RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

17.
ÜNİTE

TEST 1



RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

- 1. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre metindeki kelime aralarında ve noktalama işaretlerinden sonra kaç karakter boşluk bırakılır?**
 - A) Bir
 - B) İki
 - C) Üç
 - D) Dört
 - E) Beş
- 2. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Metin" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?**
 - A) Metin içinde geçen sayılar, rakamla veya harfle yazılamaz.
 - B) Dört ve dörtten çok haneli sayılar sondan sayılmak üzere üçlü gruplara ayrılarak yazılır ve araya nokta (.) işareti konulur. Sayılarda kesirler virgöl (,) ile ayrılır.
 - C) Belge içinde zorunlu olmadıkça yabancı kelimeye yer verilmez, verildiği durumda ise parantez içinde anlamı belirtilir.
 - D) Belge, Türk Dil Kurumu tarafından hazırlanan Yazım Kılavuzu ve Türkçe Sözlük'ün güncel yayımı esas alınarak dil bilgisi kurallarına göre anlamlı ve özlü olarak yazılır.
 - E) Metin içinde yer alan alıntılar tırnak içinde ve/veya eğik (italik) olarak yazılabilir.
- 3. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre belgelerde sayı bulunması zorunludur. Sayıda olağanüstü durumlar için aşağıdaki ibarelerinden hangisi kullanılır?**
 - A) "E",
 - B) "Z"
 - C) "O"
 - D) "B"
 - E) "S"
- 4. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Muhatap" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?**
 - A) İdare dışına gönderilen belgelerde, gerekiyorsa belgenin gideceği yerin adresi, muhatap satırının altına, satır ortalanarak büyük harflerle yazılır. Adres bilgisi uzun ise birden fazla satıra yazılabilir.
 - B) Muhatap gerçek kişi ise muhatap bölümüne "Sayın" ibaresinden sonra muhatapın adı ilk harfi büyük diğerleri küçük harflerle, soyadı ise büyük harflerle yazılır
 - C) Bağlı, ilgili veya ilişkili idarelere gönderilecek belgeler doğrudan o idareye gönderilebilir.
 - D) İdarenin bağlı veya ilgili olduğu idarenin bilgi sahibi olmasının gerekli görüldüğü durumlarda belge, söz konusu bağlı veya ilgili olunan idare aracılığıyla gönderilir.
 - E) Mülki idareye veya dış temsilciliğe bağlı teşkilatlarda ilk satıra bağlı olunan mülki idarenin veya dış temsilciliğin adı büyük harflerle, ikinci satıra ilgili birimin adı ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ortalanarak parantez içerisinde yazılır. Ancak aynı mülki idareye veya dış temsilciliğe bağlı birimler arasında gerçekleştirilen yazışmalarda, bağlı olunan mülki idarenin veya dış temsilciliğin bilgi sahibi olmasının gerekli görüldüğü durumlar haricinde belge, doğrudan muhatap birime gönderilir.

TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

18.
ÜNİTE

TEST 1



TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğin amacı ile ilgili;

- Tapu sicilini oluşturan tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü ve bunu tamamlayan yevmiye defteri, belgeler ve tapu planlarına ilişkin usul esasları belirlemek
- Aplikasyon ve yüzölçümü hesabı gibi teknik işlemlerde kullanılan yanılma sınırının tanımlanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek
- Tapu sicilinin güncellenmesine ilişkin yanılma sınırını belirlemek

ifadelerinden hangileri doğrudur?

- Yalnız I
- Yalnız II
- I ve II
- I ve III
- I, II ve III

2. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte verilen Arşiv Onaylı Geometrilere İlişkin Yanılma Sınırı Oranları tablosuna göre, 501-1000 metrekare alan için yanılma sınırı oranı kaçtır?

- 0.01
- 0.02
- 0.005
- 0.05
- 0.0015

3. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğine ilişkin;

- Tapu sicilinin oluşturulması
- Tapu sicilinin güncellenmesi
- Tapu sicilinin düzeltilmesi

işlemlerinden hangileri kullanılan yanılma sınırının belirlenmesinde uygulanacak usul ve esasları kapsar?

- Yalnız I
- I ve II
- I ve III
- II ve III
- I, II ve III

4. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik'te yer alan "Epok" kavramının tanımı aşağıdaki seçeneklerden hangisinde verilmiştir?

- Tapu planının, üretim tarihinde o planın üretimi için kullanılan teknik yöntemlerin tamamını ifade eder.
- Mülkiyetin devir borcunu doğuran işlemleri ifade eder.
- Farklı koordinat sistemlerinde üretilen teknik değerlerin birbirine dönüştürülmesi sürecini ifade eder.
- GNSS Ölçme Yöntemleri kullanılırken, hesaplamaların yapıldığı zaman periyodunu ifade eder.
- Tapu planının üretim yöntemi ve ölçeğine göre hesaplanan, taşınmazın zemindeki sınırları ile ölçü ve yüzölçümü değerleri arasındaki ölçü tekniğine göre bilimsel olarak kabul edilebilir farkı ifade eder.

TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

19. ÜNİTE

TEST 1



TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

1. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; kadastro Kanununun 14 üncü maddesinde sayılan belgeler dışında kalan ve zilyedlikle iktisabı mümkün olan ve bir çalışma alanı içerisinde toplam yüzölçümü sulu toprakta....., kuru toprakta dönüme kadar bir veya birden fazla taşınmaz mal, zilyedlik şartları belgelerle veya bilirkişi veyahut tanık beyanları ile ispat edildiği takdirde, zilyedi adına tespit edilir?

- A) 30 - 60
- B) 50 - 80
- C) 60 - 90
- D) 40 - 100
- E) 100 - 150

2. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; tapuda kayıtlı taşınmaz mal kayıt sahibi veya mirasçılarının başkasının zilyet ve tasarrufunda bulunuyorsa; zilyet, taşınmaz malı, kayıt malikinden veya mirasçılarının veya mümessillerinden tapu dışı bir yolla iktisap ettiğini, onların beyanı veya herhangi bir belge ile veya bilirkişi veyahut tanık sözleri ile ispat ettiği ve ayrıca, tespit tarihine kadar en az kaç yıl müddetle çekişmesiz, aralıksız ve malik sıfatıyla zilyet bulunduğunda, zilyet adına tespit edilir?

- A) 10
- B) 7
- C) 5
- D) 3
- E) 2

3. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; kayıt sahibinin yirmi yıl önce gaipliğine hüküm verilmiş veya tapu sicilinden malikin kim olduğu anlaşılamamış olan taşınmaz mallar, çekişmesiz ve aralıksız kaç yıl müddetle ve malik sıfatıyla zilyet bulunan kimse adına tespit edilir?

- A) 5
- B) 10
- C) 15
- D) 20
- E) 25

4. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; sınırlandırma ve tespit çalışmaları sırasında aşağıdaki bakanlıklardan hangisinin temsilcisi gözlemci olarak hazır bulunmuşsa, gerektiğinde bilgisine başvurulup tutanağın ilgililer sütununa imzası alınır?

- A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- B) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
- C) Hazine ve Maliye Bakanlığı
- D) Tarım ve Orman Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı

5. Taşınmaz Malların Sınıflandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; ormanların sınırlandırma ve tespitine süresi içerisinde itiraz edilmesi halinde, itiraza konu orman parsellerine ait kadastro tutanakları kaç günlük süre içerisinde kadastro komisyonuna intikal ettirilmek üzere kadastro müdürüne teslim edilir?

- A) 7
- B) 10
- C) 15
- D) 20
- E) 30

2004/16 (1587) SAYILI MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ KONULU GENELGE

20.
ÜNİTE

TEST 1



2004/16 (1587) SAYILI MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ KONULU GENELGE

1. 2004/16 (1587) sayılı Mera Kanunu Değişikliği Konulu Genelgeye göre; 3402 Sayılı Kadastro Kanunu uyarınca programa alınan yerler, çalışmaların başlamasından en az kaç ay önce, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce, Bakanlığa bildirilir?
A) 8
B) 6
C) 4
D) 5
E) 2
2. 2004/16 (1587) sayılı Mera Kanunu Değişikliği Konulu Genelgeye göre; Komisyonlar, köy ve belediyelere tahsisli veya kadimden beri bu amaçla kullanılan mera, yaylak ve kışlaklar üzerinde zilyetlik yoluyla hasım gösterilmeksizin yapılmış bulunan tescillerin iptalini sağlamak üzere, durumu aşağıdakilerden hangisine ihbar etmekle yükümlüdürler?
A) Hazineye
B) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
C) Tarım İl Müdürlüğüne
D) Tarım ve Orman Bakanlığına
E) Maliyeye
3. 2004/16 (1587) sayılı Mera Kanunu Değişikliği Konulu Genelgeye göre; 4342 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinde; kaç günlük ilan süresi içerisinde hakkında dava açılmayan Mera Komisyonu kararlarının kesinleşeceği ve bu kararların tapu siciline gönderilerek özel siciline kaydedileceği, 15 inci maddesinde de tahsis kararlarındaki değişikliklerin Özel Sicile işleneceği hükmü yer almaktadır?
A) 5
B) 10
C) 15
D) 20
E) 30
4. 2004/16 (1587) sayılı Mera Kanunu Değişikliği Konulu Genelgeye göre; Mera Komisyonlarıncaya, yapılan tespit ve tahdit çalışmaları, kadastro çalışmalarına başlanılmadan önce tamamlanmış ve 4342 sayılı Kanunun 13 üncü maddesine göre askı ilanına alınmak suretiyle kesinleştirilerek, Özel Siciline kaydı yapılmış olan, mera, yaylak ve kışlaklar ile umuma ait çayır ve otlak alanlarının mera komisyonlarıncaya düzenlenmiş olan haritalarındaki dış sınırları, hangi Kanuna göre yapılacak kadastro çalışmaları sırasında, zemine uygulanmak suretiyle kadastro paftasına işlenecek ve mücavirindeki taşınmaz malların sınırları buna göre belirlenecektir?
A) 5278 sayılı Kanun
B) 3402 sayılı Kanun
C) 3213 sayılı Kanun
D) 6326 sayılı Kanun
E) 2828 sayılı Kanun

2010/11 SAYILI KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ GENELGESİ

21.
ÜNİTE

TEST 1



2010/11 SAYILI KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ GENELGESİ

1. 2010/11 Sayılı Kadastral Harita Üretimi Ve Kontrolü Genelgesine göre kadastro çalışma alanı içinde kalan alanın tümü kadastro adalarına bölünür ve kuzey batıdan itibaren saat ibresi yönünde kaçtan başlayarak numaralandırılır?
A) 01
B) 11
C) 101
D) 1001
E) 111
2. 2010/11 Sayılı Kadastral Harita Üretimi Ve Kontrolü Genelgesine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?
A) Kadastro çalışması devam ederken iki veya daha fazla adanın birleşmesi durumunda oluşan yeni adaya, birleşen eski adalardan ada numarası en büyük olan adanın numarası verilir. Diğer numaralar, daha sonra oluşan ya da oluşacak adalara verilmek üzere saklanır.
B) Kadastro çalışması devam ederken bir adanın iki veya daha fazla adaya bölünmesi durumunda, eski ada numarası, adalardan uygun görülecek birinde bırakılarak, diğer adalara varsa eskiden iptal edilmiş ada numaralarından kalan numaralar, yoksa en son ada numarasını izleyen ada numaraları verilir.
C) Müstakil ada izlemesi yapılan bir birimin (Belediye veya köy) iki veya daha fazla birime ayrılması halinde, ayrılan birimlerin sınırları içinde kalan ada numaraları aynen korunur.
D) Ayrılan birimlerde daha sonra verilecek ada numaraları, ayrıldıktan sonra o birimde kalan son ada numarasını izleyerek devam eder.
E) Müstakil ada izlemesi yapılan iki veya daha fazla birimin tek birim altında birleşmesi halinde, birleşmeye giren birimlerden ada numarası büyük olanın ada numaraları korunur, diğerlerinin ada numaralarına korunan birimin son ada numarasını izleyen numaralar verilir.
3. 2010/11 Sayılı Kadastral Harita Üretimi Ve Kontrolü Genelgesine göre "Ana Yardımcı İstasyonlar Yöntemini" ifade eden terim aşağıdakilerden hangisidir?
A) GNSS
B) IGS
C) PASM
D) FKP
E) MAC
4. 2010/11 Sayılı Kadastral Harita Üretimi Ve Kontrolü Genelgesine göre "Mevcut yer kontrol noktalarından zemin tesisi sağlam olanlardan veya üretilecek yer kontrol noktalarından seçilen ve mesafeden bağımsız olarak üretilen C dereceli TUSAGA-Aktif bağlantı noktalarını" ifade eden terim aşağıdakilerden hangisidir?
A) Referans Noktası
B) Kontrol Noktası
C) TUSAGA-Aktif Noktası
D) VRS Noktası
E) Başlangıç Noktası
5. 2010/11 Sayılı Kadastral Harita Üretimi Ve Kontrolü Genelgesine göre çalışma alanı sınırı krokiyi bir asıl, diğerleri aslı ile aynı nitelikli altlıklara çizilmiş kaç kopya olarak düzenlenir?
A) 2
B) 3
C) 4
D) 5
E) 6

**2012/5 (1727) SAYILI 3402 SAYILI
KANUNUN EK 4'ÜNCÜ VE EK 7'NCİ
MADDESİ KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA
YAPILACAK UYGULAMA KONULU GENELGE**

**22.
ÜNİTE**

TEST 1



2012/5 (1727) SAYILI 3402 SAYILI
KANUNUN EK 4'ÜNCÜ VE EK 7'NCİ MADDESİ
KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA YAPILACAK
UYGULAMA KONULU GENELGE

1. 2012/5 (1727) sayılı “3402 Sayılı Kanun’un Ek 4’üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” konulu Genelge’ye göre hangi sınırlar sınırlandırma krokisi ve paftasında gösterilmez?

- A) Ölçü krokisinde parsel sınırı içerisinde kesik çizgiler ile gösterilerek harflendirilen sınırlar
- B) Şartlara uygun olmadığı nedeniyle ifrazı yapılamayan ve ölçü krokisinde kesik çizgilerle gösterilen fiili kullanım sınırları
- C) Yüz ölçümü hesaplanarak kadastro tutanağının edinme sebebi sütununda gerekli açıklama yapılan parsellerin sınırları
- D) Şartlara uygun olması nedeniyle yüz ölçümü hesaplanan ve ölçü krokisinde kesik çizgilerle gösterilen kullanım sınırları
- E) Belirtmeler, beyanlar hanesinde “Krokisinde (....) harfi ile gösterilen m2.lik kısım .../.../..... tarihinden/... yılı ... ayından/.... yılından beri kızı/oğlu nın kullanımındadır.” şeklinde yapılacaktır.

2. 2012/5 (1727) sayılı “3402 Sayılı Kanun’un Ek 4’üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” konulu Genelge’ye göre “Merkezce verilecek talimat sonrası kadastrası yapılacak 2/B alanları, birim bazında yıllık çalışma programına” kim tarafından alınır?

- A) Orman Yüksek Mühendisi
- B) Bölge Müdürü
- C) Genel Müdür
- D) Kontrol Mühendisi
- E) Kadastro Müdürü

3. 2012/5 (1727) sayılı “3402 Sayılı Kanun’un Ek 4’üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” konulu Genelge’ye göre kullanıcıları ve muhdesat sahiplerini belirleme amacıyla düzenlenen liste kimler tarafından imzalanır?

- A) Kadastro müdürlüğü görevlileriyle birlikte maliye temsilcisi ve muhtar tarafından imzalanır.
- B) Kadastro müdürlüğü görevlileriyle birlikte defterdar ve il encümeni tarafından imzalanır.
- C) Defterdarlık görevlileriyle birlikte maliye temsilcisi ve belediye encümeni tarafından imzalanır.
- D) Defterdarlık görevlileriyle birlikte il encümeni ve muhtar tarafından imzalanır.
- E) Kadastro müdürlüğü ve defterdarlık görevlileri tarafından imzalanır.

4. 2/B alanlarının kadastro çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşlara yazılacak birer yazı ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin içerisinde özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gereken alanların bulunup bulunmadığı sorulur. Varsa, bu yerlerin sınırlarını gösteren bilgi ve belgelerin gönderilmesi veya zeminde sınırlarının gösterilmesi istenir.

2012/5 (1727) sayılı “3402 Sayılı Kanun’un Ek 4’üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” konulu Genelge’ye göre kaç gün içerisinde cevap verilmemesi durumunda, “5831 sayılı Yasa ile 3402 sayılı Kadastr Kanunu’na eklenen Ek 4’üncü madde gereğince, özel kanunlarına göre değerlendirilecek alan bulunmadığının kabul edilmiş sayılacağı” belirtilir?

- A) 10
- B) 15
- C) 20
- D) 25
- E) 30

2013/11 (1748) SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ GENELGESİ

23.
ÜNİTE

TEST 1



2013/11 (1748) SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ GENELGESİ

1. 2013/11 (1748) Sayılı “Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” Konulu Genelge’ye göre; Hazine adına idari yoldan tescil talebinde bulunan idarenin talep yazılarında;

- I. Bu genelge uyarınca görüş istenilecek ilgili kurumların temsilcilerinin katılımlarıyla oluşturulacak komisyonca tescilde sakınca bulunduğu yönünde karar verildiğinin belirtilmesi
- II. Nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunan yerlerde ise, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde, Orman İdaresi ve ilgili Belediyesince, belediye ve mücavir alan sınırları dışında Orman İdaresi ve ilgili İl Özel İdaresinden tescile engel bir durumun bulunmadığının bildirildiğinin belirtilmesi
- III. Maliye Kuruluşunca veya Hazine adına tescil talebinde bulunmaya yetkili kuruluşlarca taşınmazın mahallinde köy/mahalle muhtan ve bitişik taşınmaz maliklerinin katılımıyla, tescili istenen taşınmaza yönelik gerçek ve tüzel kişilerce sınır ve mülkiyet yönüyle yargıya intikal ettirilmiş ve halen devam eden bir dava bulunmadığı hususlarını da içeren düzenlenen tutanağın gönderilmesi halinde, tespit dışı alanların bu genelgeye göre idari yoldan Hazine adına tescilinin yapılması

yukarıdakilerden hangileri gerekmektedir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) II ve III
- D) I ve III
- E) I, II ve III

2. 2013/11 (1748) Sayılı “Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” konulu Genelge’ye göre, kadastro müdürlüklerince 2019/13 nolu genelgede belirtildiği şekilde tapu müdürlüğüne gönderilecek, tescile konu taşınmaza ait belgeler arasında aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Tescile esas mahkeme kararı
- B) Maliye kuruluşunun veya Hazine adına tescil talebinde bulunmaya yetkili kuruluşların talep yazısı ve ekleri
- C) Sınırlandırma krokisi
- D) Tescile esas harita
- E) Tescil bildirimi

3. 2013/11 (1748) Sayılı “Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” Konulu Genelge’ye göre; aşağıdakilerden hangisinin görev ve yetki alanında bulunan yerlerde, bu Başkanlığa tahsisi yapılacak kadastro harici bırakılmış Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların Hazine adına tescil işlemlerinin hızlandırılması ve gereksiz yazışmalara neden olunmaması bakımından, Hazine adına tescil talebinde bulunmaya yetkili olduğu belirtilmiştir?

- A) Gelir İdaresi Başkanlığı
- B) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- C) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- E) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

2013/12 (1749) SAYILI CİNS DEĞİŞİKLİĞİ 2-B KONULU GENELGE

24.
ÜNİTE

TEST 1



2013/12 (1749) SAYILI CİNS DEĞİŞİKLİĞİ 2-B KONULU GENELGE

1. 2013/12 (1749) Sayılı “Cins değişikliği (2/B)” Konulu Genelgeye göre; 2/B kadastro/güncelleme çalışmaları sonucu tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilen muhdesat sahibi/sahiplerine 6292 sayılı Kanun kapsamında maliye idaresince müstakilen satılması suretiyle mülkiyeti devredilen ve bu kişiler dışında başkaca paydaşı bulunmayan 2/B parsellerinin muhdesat niteliğinin, tapu kütüğünün “cinsi” sütununa aktarılması yönünde yapılacak cins değişikliği taleplerinin karşılanmasında (kayıtlı muhdesatın, tarıma ilişkin olanının ilgili tarım idaresince, diğerlerinin ise kadastro müdürlüğünce zeminde varlığının tespiti halinde) aşağıdakilerden hangisinin alınmaması gerekmektedir?
 - A) Tapu ve kadastro ücreti
 - B) Döner sermaye ücreti
 - C) Tasdik harcı
 - D) Noter harcı
 - E) Tapu tescil harcı
2. 2013/12 (1749) Sayılı “Cins değişikliği (2/B)” Konulu Genelgeye göre; 6292 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin (6) ncı fıkrası ile “Bu Kanun hükümlerinin uygulanmasında yapılacak satış, tescil, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit, cins değişikliği ve ipotek işlemleri ile bunlara bağlı ve tamamlayıcı nitelikteki işlemlerin veraset ve intikal vergisinden hangi kanun ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında alınan harçlardan, bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kağıtlar damga vergisinden ve genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince alınan ücretlerden muaf olduğu hükmü getirilmiştir?
 - A) 492 sayılı Kanun
 - B) 6292 sayılı Kanun
 - C) 3402 sayılı Kanun
 - D) 5403 sayılı Kanun
 - E) 7338 sayılı kanun

2013/4 (1741) SAYILI BİLGİLENDİRME İLANI KONULU GENELGE

25.
ÜNİTE

TEST 1



2013/4 (1741) SAYILI BİLGİLENDİRME İLANI KONULU GENELGE

1. 2013/4 (1741) sayılı Bilgilendirme İlanı Konulu Genelgeye göre; komisyona intikal ettirilecek itirazların tümü sonuçlandırıldıktan ve gerekli kontroller sağlandıktan sonra, beklenmeksizin uygulanmayan ve uygulanamayan kayıtlar listesi, bitim tutanağı ve ilgi (b) genelgenin 115 inci maddesi uyarınca “kontrol sonuç raporu” ile kadastro ekibi ve kadastro komisyonunca düzenlenen tutanaklara göre askı ilan cetvelinin düzenlenerek kaç gün süre ile ilgili yerlerde ilan edilmesi gerekmektedir?
A) 7
B) 10
C) 15
D) 30
E) 45
2. 2013/4 (1741) sayılı Bilgilendirme İlanı Konulu Genelgeye göre; müfettişlikçe yapılan incelemeler sonucu düzenlenen rapordaki öneriler de dikkate alınmak suretiyle yapılan değerlendirmeler sonucunda; çalışma alanında sınırlandırma ve tespitler tamamlandığında, “Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin” kaçınıcı maddesinde öngörülen “Uygulanmayan ve uygulanamayan kayıtlar listesi ile bitim tutanağı” düzenlenmeden önce, askı ilan cetveli formatında, örneği ekli şekildeki gibi Bilgilendirme Listesinin düzenlenmesi, Bilgilendirme Listesinin son sayfasının imzalanması, diğer sayfalarının ise paraflanması gerekmektedir?
A) 24
B) 15
C) 10
D) 7
E) 3
3. 2013/4 (1741) sayılı Bilgilendirme İlanı Konulu Genelgeye göre; düzenlenen listelerin, pafta örnekleri ile birlikte kaç gün süre ile (bu sürenin hesaplanmasında hafta sonu ve bayram tatillerinin dahil edilmesi) askı ilanında olduğu gibi, kadastro müdürlüğünde, taşınmaz malların bulunduğu köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde ve ayrıca, belediye teşkilatı varsa belediye başkanının göstereceği yerde ilan edilmesi gerekmektedir?
A) 7
B) 10
C) 15
D) 20
E) 30

2018/3 (1782) SAYILI ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ GENELGESİ

26.
ÜNİTE

TEST 1



2018/3 (1782) SAYILI ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ GENELGESİ

1. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastro ve Tescili” konulu Genelgeye göre Kesinleşmiş orman haritalarına ve tahdit tutanaklarına göre, mera, yaylak, kışlak gibi vasıflarla orman sınırları dışına çıkarılan kamu ortak malı taşınmazlar aşağıdaki hangi kanunun hükümlerine tabi tutularak özel siciline kaydedilir?

- A) Çevre Kanunu
- B) Tapu Kanunu
- C) Mera Kanunu
- D) İş Kanunu
- E) Yerleşme Kanunu

2. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastro ve Tescili” konulu Genelgeye göre 6831 Sayılı Kanunun 10 uncu maddesine 6292 sayılı Kanunun 13 üncü maddesiyle eklenen ek fıkra ile; “Kadastro tamamlanan veya devam eden ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işleri aşağıdakilerden hangisi tarafından yapılır?

- A) Kontrol memurları
- B) Kadastro müdürü
- C) Orman Genel müdürlüğü
- D) İnşaat mühendisleri
- E) Harita ve kadastro mühendisleri

3. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastro ve Tescili” konulu Genelgeye göre;

- I. Kadastro kontrol mühendislerince kontrol onayı yapılmak suretiyle askı ilanına alınan orman kadastro haritaları, kontrol onayından sonra harita üzerinde değişiklik yapıp yapılmadığı hususu araştırılır.
- II. Kadastro (kadastro/tapulama) paftalarının hatalı olduğu tespit edilirse; ilgi (f) uygulama talimatının (B/g) maddesine, kadastro paftalarında tespit edilecek hatalar, mevzuatına uygun olarak kadastro müdürlüğünce giderilir.
- III. Orman haritası ile kadastro paftasının kenarlaştırılması sonucu hata tespit edilen kadastro parselleri listelenerek bir üst yazı ekinde “Bu parselde orman haritası ile kadastro paftasının kenarlaştırılması sonucu teknik hata bulunmaktadır.” şeklinde belirtme yapılmak üzere tapu müdürlüğüne gönderilir.

Yukarıdaki bilgilerden hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) II ve III
- D) Yalnız III
- E) I, II ve III

4. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastro ve Tescili” konulu Genelgeye göre Kadastro teknik standartlarına uygun üretilen haritalar, harita ve kadastro mühendislerinin kontrol onayından sonra aşağıdakilerden hangisi tarafından tasdik olunur?

- A) Belediye
- B) Kontrol mühendisi
- C) Mahalli idari kuruluş
- D) Komisyon başkanı
- E) Orman Genel Müdürlüğü

2018/11 (1790) SAYILI İHALELİ İŞLER DENETİM VE KONTROL STANDARTLARI KONULU GENELGE

27.
ÜNİTE

TEST 1



2018/11 (1790) SAYILI İHALELİ İŞLER DENETİM VE KONTROL STANDARTLARI KONULU GENELGE

1. 2018/11 (1790) Sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” konulu genelgeye göre yüklenici tarafından ihaleli işler kapsamında üretilen harita ve teknik belgelerin kontrolünden kadastro müdürü tarafından görevlendirilen aşağıdaki birimlerden hangisi sorumludur?
A) İhale Teşkilatı
B) Proje Müdürlüğü
C) Kontrol teşkilatı
D) Proje Mühendisi
E) Kadastro Kurulu
2. 2018/11 (1790) Sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” konulu genelgeye göre Çalışmalara katılan bilirkişilere ait puantajların tutulması kim tarafından aylık olarak takip edilir?
A) Vali
B) Kadastro Müdürü
C) Defterdarlık Müdürü
D) İl Belediye Başkanı
E) Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
3. 2018/11 (1790) Sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” konulu genelgeye göre ihaleli işler kapsamında üretilen haritaların yapımı ve kontrolü aşağıdakilerden hangisinin sorumluluğunda yürütülür?
A) Bir harita teknikeri ve jeoloji mühendisi
B) Bir makine mühendisi ve harita mühendisi
C) Bir harita/harita ve kadastro /jeodezi ve fotogrametri/ geomatik mühendisi
D) Bir yüklenici sorumlu mühendisi ve proje müdür yardımcısı
E) Bir haraita kadastro mühendisi ve kadastro teknikeri
4. 2018/11 (1790) Sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” konulu genelgeye göre aşağıdakilerden hangisi muayene kabul komisyonu ile ilgili doğru değildir?
A) Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği hükümlerine göre herhangi bir hata ve noksanlık yok ise 10 günü geçmemek üzere işin kabulünü yapar.
B) Kabul Tutanağını bölge müdürünün onayına sunar.
C) Kusur sorumluluk süresi içerisinde kesin kabule engel olabilecek eksik, kusur ve arızaların tespiti halinde, sonucuna göre (varsa eksik veya fazla ödeme için) geçici kabul hesap raporu şeklinde kesin kabul hesap raporu düzenler.
D) Kurulduğu tarihten itibaren 1 ay içinde çalışmalara başlar.
E) Kabul Teklif Belgesi bölge müdürlüğüne sunulduğu tarihten itibaren 10 günü geçmemek üzere idarece belirlenecek sürede, Danışmanlık Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliğine veya Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliğin 5 inci maddesine göre, bölge müdürünün onayı ile “Muayene ve Kabul Komisyonu” oluşturulur.
5. 2018/11 (1790) Sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” konulu genelgeye göre Geçici veya kesin kabul işlemlerinin süresinde yapılması için bölge müdürlüğünce (proje müdürü) gerekli tedbirler alınacak ve kabul işlemlerinin (geçici veya kesin) sonucundan aşağıda verilen birimlerden hangisine bilgi verilecektir?
A) İl Kooperatif Başkanlığı İhale Birimine
B) Kadastro Dairesi Başkanlığı İhale Birimine
C) İl İdaresi Başkanlığı Sözleşme Birimine
D) Defterdarlık Başkanlığı Sözleşme Birimine
E) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

2018/13 (1792) SAYILI KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ

28.
ÜNİTE

TEST 1



2018/13 (1792) SAYILI KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ

1. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 15. Maddesine göre, çalışmalara başlanacak ada ve mevkinin ilanı alışılmış vasıtalarla en az kaç gün önceden yapılmalıdır?
A) 7
B) 10
C) 15
D) 20
E) 30
2. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 5. Maddesine göre, aşağıdakilerin hangisinden kadastro müdürü sorumludur?
A) Kadastro güncelleme çalışmalarında üretilen haritaların yapımından
B) Çalışmaların ihaleli yapılması durumunda haritaların üretiminden
C) Kadastro güncelleme alanında çalışmalara başlamadan önce, kadastro güncellemeye tabi taşınmazların tapu kayıtlarının çıkarılmasından
D) Çalışmaların çerçevesini çizen ihalelerin koordinasyonundan
E) Kadastro güncelleme çalışmalarının her aşamasında işlerin zamanında yapılmasında ve mevzuata uygun yürütülmesinden
3. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 37. Maddesine göre; henüz kadastro veya mevzuatınca sınırları belirlenmemiş orman veya mera gibi alanlara hudut teşkil eden parsellerde miktar fazlası oluşması halinde ne yapılmalıdır?
A) Miktar fazlası kısımlar kesilerek bu alanlara dahil edilir ve kadastro güncelleme tutanağında açıklanır.
B) Kadastro güncelleme tutanağında açıklanarak ve beyanlar hanesinde belirtilerek askı ilan sonucu kesinleşmesi halinde listelenerek milli emlak idaresine bildirilir.
C) Detay ölçüleri, yapımı sırasında veya sonrasında, farklı kontrol noktalarından, tekrarlanan ölçüler veya cephe uzunlukları ile karşılaştırılarak kontrollü ölçü şeklinde yapılır.
D) Taşınmazdaki kadastrodan kaynaklı hisse hataları tapu müdürlüğünden alınan dayanak belgeleri incelenerek düzeltilir.
E) Miktar fazlası kısımlar yok sayılarak daha önceden belirlenen miktarlara göre işlem yapılır.
4. 2018/13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesinin 5. Maddesine göre, aşağıdakilerden hangisi kadastro güncelleme çalışmalarında üretilen haritaların kontrolünden sorumlu mühendistir?
A) Çevre mühendisi
B) Kontrol mühendisi
C) Harita mühendisi
D) Geomatik mühendisi
E) Jeodezi ve fotogrametri mühendisi

2019/8 (1802) SAYILI 2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ

29.
ÜNİTE

TEST 1



2019/8 (1802) SAYILI 2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ

1. 2019/8 (1802) Sayılı “2863 Sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelgeye göre aşağıdaki şartlardan hangisinde Sitler ve Tabiat Varlıkları yönüyle, her türlü tapu ve kadaströ işlemleri, 2863 sayılı Kanunun 21 inci maddesi gereğince tapu ve kadaströ harçlarından muafır?
A) Toplu konut idaresi tarafından el konulan her türlü taşınmaz olduğı takdirde
B) Arkeolojik sit/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihi sit ve doğıal sit belirtmesi olan taşınmazlarda kesin yapılanma yasağı getirilmiş ise
C) Arkeolojik sit/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihi sit ve doğıal sit belirtmesi olan taşınmazlarda yapılanma serbest bırakılmış ise
D) Turizm beldesi veya kentsel dönüşüm sonucu yapı çalışması olan yerler ise
E) Özel ve tüzel kişilere ait olan her türlü arazi
2. 2019/8 (1802) Sayılı “2863 Sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelgeye göre; İl ve ilçe belediyelerince aşağıdakilerden hangisi kurulmadığı veya kurulmadığı takdirde bu belediyelerin sınırları ve mücavir alanları içinde yer alan taşınmaz kültür varlıklarıyla ilgili yetkilerin kullanılması ve görevlerin yapılması, Bakanlık tarafından o ilin özel idaresine devredilebilir?
A) KOSGEB
B) TAKBİS
C) TAHSİS
D) KUDEB
E) EBYS
3. 2019/8 (1802) Sayılı “2863 Sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelgeye göre Koruma bölge kurulunun tescil kararlarının tescil olunan taşınmazın kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline belirtme yapılmak üzere aşağıdakilerden hangi kuruma gönderilmesi gerekir?
A) Kadaströ Müdürlüğüne
B) Belediye Encümenine
C) İlgili Daire Başkanlığına
D) Genel Müdürlüğe
E) İlgili Tapu Müdürlüğüne
4. 2019/8 (1802) Sayılı “2863 Sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelgeye göre 3402 sayılı Kanunun 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (c) bentlerinde belirtilen, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan coğrafi alanlardan biri değildir?
A) Tepeler
B) Dağlar
C) Kayalar
D) Dağlardan çıkan kaynaklar
E) Bütün tarım alanları
5. 2019/8 (1802) Sayılı “2863 Sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelgeye göre 492 sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinde hangilerinden harç alınmayacağı belirtilmiştir?
A) Özel Kanunlarla harçtan muaf tutulan kişilerle istisna edilen işlemlerden
B) Kamu kurumu binalarından
C) Özel kişilerden
D) Tüzel kişilerden
E) Tapu kaydında eksiklik bulunanlardan

2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ

30.
ÜNİTE

TEST 1



2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ

1. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre 3402/41 madde kapsamında düzeltme yapılacak olması durumunda, kadastro müdürü tarafından oluşturulan en az üç kişilik ekipte aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Kadastro üyesi
- B) Kontrol memuru
- C) Kontrol mühendisi
- D) Tapu sicil memuru
- E) Kadastro teknisyeni

2. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre aşağıdaki haritalardan hangisinin yapımından kaynaklı teknik hata tespit edilmesi halinde; kadastro müdürlüğünce hatanın mahiyeti hakkında krokili rapor düzenlenip üst yazıya bağlanarak yapım sorumlusu idaresinden mevzuatına göre düzeltilmesi istenebilir?

- A) Orman 2A alanı haritası
- B) Mera haritası
- C) Yaylak haritası
- D) Köy yerleşim haritası
- E) Otlak haritası

3. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre düzeltmeden etkilenen parsellerin kayıt malikleri ile düzeltmeden etkilenen hak sahiplerine rapor ve kroki ile birlikte tebliğ edilen üst yazıda, tebliğ tarihinden itibaren kaç gün içinde düzeltmenin kaldırılması için ilgili sulh hukuk mahkemesinde dava açılmadığı takdirde düzeltmenin kesinleşeceği bildirilir?

- A) Yedi
- B) On
- C) On beş
- D) Yirmi
- E) Otuz

4. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre yerel mahkemede davası devam eden parsellerde tespit edilen teknik hataların, düzeltilmesinde sakınca olup olmadığının mahkemeden sorulması üzerine; aşağıdaki hallerden hangisinde düzeltme yapılarak mahkemeye bilgi verilmesi mümkün olur?

- A) Mahkemece cevap verilmemesi
- B) Mahkemece olumsuz cevap verilmesi
- C) Mahkemece yeniden inceleme kararı verilmesi
- D) Mahkemece net cevap verilmemesi
- E) Mahkemece olumlu cevap verilmesi

5. Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarih ve 2022/7 sayılı Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesine göre Teknik Hatalar Düzeltme Formunda yer alacak hususlar arasında aşağıdakilerden hangisi sayılmamıştır?

- A) Ölçü yöntemi
- B) Parselin oluşum bilgisi
- C) Hatanın düzeltme yöntemi
- D) Hatanın kaynağı
- E) Hatanın maliyeti

2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ

31.
ÜNİTE

TEST 1



2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ

1. Bu genelge; tapulama, kadastro veya değişiklik işlemleri sonucunda üretilen, iyileştirme dönüşüm veya yapılacak alanlardaki çalışmaların yapılmasını kapsar.

2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısallaştırma Çalışmaları Genelgesine göre; yukarıda boşluk bırakılan yerlere sırasıyla ne getirilmelidir?

- A) Paftalarda – yapılaştırma
- B) Paftalarda – sayısallaştırma
- C) Alanlarda – sayısallaştırma
- D) Haritalarda – sayısallaştırma
- E) Parsellerde – sınıflandırma

2. İhaleli yapılacak sayısallaştırma çalışmalarında Ek-3 Sayısallaştırma Alanı Bilgi Cetveli düzenlenerek Bölge Müdürlüğüne gönderilir, Bölge Müdürlüğünce kontrol edilerek varsa hata ve eksiklikleri giderilmek üzere kadastro müdürlüğüne iade edilir. Uygun bulunanlar Genel Müdürlüğe gönderilir.

2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısallaştırma Çalışmaları Genelgesine göre; İhaleli yapılacak sayısallaştırma çalışmalarından uygun bulunanlar Genel Müdürlükçe ihale programına alınarak çalışma programına alınması için aşağıdakilerden hangisine bildirilir?

- A) İl/ilçe Tapu Müdürlüğü
- B) İl Kadastro Müdürlüğü
- C) Bölge Müdürlüğü
- D) Tapu ve Kadastro Daire Başkanlığı
- E) Harita Daire Başkanlığı

3. 2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısallaştırma Çalışmaları Genelgesine göre; aşağıdakilerden hangisinde arşiv onaylı geometrilerle ilişkin yanılma sınırı oranlarından biri yanlış belirtilmiştir?

- A) 0 – 10 m² alanda oran 0,05
- B) 11 – 100 m² alanda oran 0,03
- C) 101 – 500 m² alanda oran 0,01
- D) 501 – 1000 m² alanda oran 0,005
- E) 1001 – 5000 m² alanda oran 0,004

4. 2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısallaştırma Çalışmaları Genelgesine göre; yapılacak çalışmalar ve iş programına alınma ile ilgili olarak aşağıda verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Sayısallaştırması yapılacak birimler ada, parsel veya parsel grubu olarak iş programına alınır.
- B) İdari sınır değişikliği olup olmadığı İl/ilçe Tapu Müdürlüğünden yazılı olarak sorulur.
- C) İdari taksimatta değişiklik varsa çalışmalar buna uygun şekilde yürütülür.
- D) Çalışmalar birim bazlı olarak planlanır.
- E) Arazi düzenlemesi çalışması gibi dağıtıma esas uygulama yapılacak birimlerde; iyileştirme dönüşüm çalışması yapıldıktan sonra teknik hata bulunduğu tespit edilen münferit parsellerde, yatırım projesinin gecikmemesi bakımından parsel bazlı sayısallaştırma çalışması yapılması mümkündür.

2023/5 SAYILI TALEBE BAĞLI İŞLEMLERİN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ

32.
ÜNİTE

TEST 1



2023/5 SAYILI TALEBE BAĞLI İŞLEMLERİN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ

1. 2023/5 sayılı Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre teknik bilgi ve belge taleplerin karşılanması kapsamında aşağıda verilen hükümlerden hangisi yanlıştır?

- A) KBU başvuruları hariç istem belgesinin çıktısının arka yüzüne verilen kadastral teknik bilgi ve belgelerin neler olduğu yazılır. KBU veya resmi yazıyla karşılanan talepler dışında kişilerin başvurularında bilgi ve belgelerin elden teslimlerinin teslim edildiğine dair imzası alınır.
- B) Taşınmazların maliki, malikin vekili, yasal temsilcisi ve malikin mirasçısı dışında kalan diğer talep sahipleri, harita ve belge örneklerinin kullanım amaçlarını açıkça belirtmek suretiyle yazılı olarak bildirir ve bu husustaki resmi belgeleri ibraz ederler.
- C) Yerel imkânlarla karşılanamayan talepler, Merkez/Bölge arşivinden karşılanır ve bu konuda talep sahiplerine bilgi verilir.
- D) Aynı paftadaki birden çok parselle ilişkin kadastral harita örneği taleplerinde, bu talep, haritanın bir kısmını kapsasa dahi döner sermaye ücreti tam olarak alınmaz.
- E) Asliye Hukuk ve Sulh Hukuk Mahkemelerinde görülen ve yargılama giderleri taraflarca karşılanan davalarda, bu mahkemelerin talep ettikleri bilgi ve belgeler döner sermaye ücreti karşılığında verilir.

2. 2023/5 sayılı Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre Yapılı/Yapısız Hale Gelme veya Vasfa İlişkin Cins Değişikliği kapsamında aşağıda verilen hükümlerden hangisi yanlıştır?

- A) Yapı kullanma izin belgesine tabi olmayan yapılarda cins değişikliğine konu parselin içindeki yapı ve tesislerin yer kontrol noktalarına dayalı olarak yersel yöntemle ölçülerek koordinatları hesaplanır ve paftasına kurşun kalemle tersim edilir. Yeterli sayıda yer kontrol noktaları yoksa parsel köşe noktaları işlem doğrusu olarak alınmak suretiyle yapı ve tesislerin ölçüsü yapılır veya tesis edilen yer kontrol noktalarına dayalı olarak ölçülür.
- B) Kat mülkiyeti kurulmasına yönelik olmayan cins değişikliği taleplerinde; yapı kullanma izin belgesi kısmi olarak düzenlenmiş ise, zemindeki ve izin verilen kat adedinin aynı olması durumunda izin verilen kat adedine göre, farklı olması durumunda yapı kullanma izin belgesine göre zeminde tamamlanmış kat adedine göre cins değişikliği işlemi yapılır.
- C) Resen cins değişikliği hariç cins değişikliğine ilişkin zeminde ölçü kontrolü yapılan yapı ve tesislerin kontrol sonucu işlem dosyasındaki koordinatlarıyla nokta konum doğruluğu dışında uyumsuz ise krokisinin yeniden düzenlenmesi istenir. Yeniden düzenlenen krokisi ve diğer istenen belgelere bağlı olarak yapının varsa taşkın kullanım durumuna ilişkin tescil bildirimlerinin düşünceler sütununda ve ilgili taşınmazların tapu sicilinin beyanlar sütununda gerekli belirtme yapılarak cins değişikliği yapılır.
- D) Mera, yaylak, kışlak gibi kamu orta mallarında cins değişikliği işlemleri 20024/19 nolu genelge esaslarına göre yapılır.
- E) Kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmaz üzerinde bulunan kamuya ait binanın eski yıllarda yapılmış olması nedeniyle mimari projesinin olmaması ve yapı kullanma izin belgesi ibraz edilememesi durumunda, taşınmazın bulunduğu yere göre valilik veya belediyece yapının türü, kullanım amacı, kaç kattan ibaret olduğu, binanın kullanıma elverişli olduğu ve cins değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığına dair yazı aranır.

2025/1 SAYILI “KADASTRO MÜDÜRLÜKLERİ YÖNETİM STANDARTLARI HAKKINDA GENELGE” KONULU GENELGE

33. ÜNİTE

TEST 1



2025/1 SAYILI “KADASTRO MÜDÜRLÜKLERİ YÖNETİM STANDARTLARI HAKKINDA GENELGE” KONULU GENELGE

1. Kadastro Müdürlükleri Yönetim Standartları Hakkında Genelgeye göre fiziki mekân ve tefrişat kapsamında aşağıda verilen hükümlerden hangisi yanlıştır?

- A) İlçelerde hizmet veren tapu müdürlüklerinde yapılacak tadilatlarda kadastro hizmet yerleri ve eklentileri de dikkate alınacak, çalışma mekânları fiziki olarak yeterli şekilde tasarlanarak kurumsal kimlik normlarına uygun tefriş edilecektir.
- B) Bölge müdürlüklerince ihtiyaçlar en kısa sürede belirlenerek giderilecek, ayrıca mevcut hali ile hizmete devam edilen tapu müdürlüklerinde, hizmet sunacak kadastro müdürlüğü personeli için yeterli fiziki imkân sağlanacaktır.
- C) İlçe hizmet yerlerinde; “ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ (YENİMAHALLE)” örneğindeki gibi kurumsal kimlik normlarına uygun levhalar asılmaya devam edilecektir.
- D) Yerinden hizmet verilmesine ihtiyaç olmayan ilçelerin arşivlerinin, müdürlük merkezine, hizmet gereği/fiziki mekân yetersizliği durumunda bu ilçeye hizmet götürülen en yakın ilçe hizmet yerine taşınması esastır.
- E) Kadastro müdürlükleri tarafından hizmet sunulan ilçe hizmet yerlerinin kapatılması valilikten onay alınmak suretiyle yapılacaktır.

2. Kadastro Müdürlükleri Yönetim Standartları Hakkında Genelgeye göre Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin yapılacak Toplu Sözleşmelerde belirlenecek tutar üzerinden hangi tazminat ödenir?

- A) “Kadastro Tazminatı”
- B) “Çalışma Tazminatı”
- C) “Hizmet Tazminatı”
- D) “Görev Tazminatı”
- E) “Mali Tazminat”

3.

- I. Müdürlük merkezinde ve ilçe hizmet yerlerinde KEP, EBYS vb. elektronik yazışma sistemleri dışındaki yazışmalarda posta zimmet defteri kullanımına devam edilecektir.
- II. İlçe hizmet yerlerinden yazılacak yazılar dahil olmak üzere tüm yazışmalar, yetki devri yapılması halinde kadastro müdür yardımcısı, yetki devri yapılmaması halinde ise bizzat Kadastro Müdürü imzası ile yapılacaktır.
- III. İlçelerde hizmetin görülmesi sırasında personelin (senelik, hastalık, mazeret vb.) izinleri, ödemeleri, taşınır mallara ilişkin her türlü belgeler, yıllık genel planlamalar, her türlü personel görevlendirme ve hareketleriyle ilgili yazışmalar, müdürlük merkezinden takip edilecektir.

Kadastro Müdürlükleri Yönetim Standartları Hakkında Genelgeye göre yazışmalar kapsamında yukarıda verilen hükümlerden hangisi ya da hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) Yalnız III
- D) I ve III
- E) I,II ve III

2025/4 SAYILI TESCİLE KONU HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ

34.
ÜNİTE

TEST 1



2025/4 SAYILI TESCİLE KONU HARİTA VE PLANLARIN YAPIMI VE KONTROLÜ GENELGESİ

1. 2025/4 sayılı, Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre sınırlandırılması istenen taşınmazın kadastro müdürü, kontrol mühendisi ve kadastro üyesi tarafından tapu tatbikatı taşınmaz malın maliki ya da yetkili temsilcisi ile sınır komşuları, muhtar, ihtiyar heyetince seçilecek mahalli kaç bilirkişinin katılımı ile tapu sınırları ile tasarruf sınırları zeminde belirlenir?
A) 5
B) 4
C) 3
D) 2
E) 1
2. 2025/4 sayılı, Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre kişi, kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan veya yaptırılan değişiklik işlemleri sırasında kullanılacak ada numaraları aşağıdakilerin hangisinden alınır?
A) Kadastro müdürlüğü
B) Tapu müdürlüğü
C) Muhtarlık
D) Kaymakamlık
E) Belediye
3. 2025/4 sayılı, Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre değişiklik işlemi sonunda oluşan adaların parsellerine, bir numaradan başlayarak hangi yönden saat ibresi yönünde sırayla numara verilir?
A) Kuzey
B) Güney
C) Doğu
D) Güneydoğu
E) Kuzeybatı
4. 2025/4 sayılı, Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre "Parselasyon Haritaları- Yapıma İlişkin Esaslar" bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?
A) Kadastro görmeyen ve tescilli haritası olmayan yerlerle ilgili parselasyon haritaları sınırlandırma haritaları ile birlikte yapılamaz.
B) Parselasyon uygulama çalışmaları, güncel mahalle/köy idari birimlerine göre yapılır.
C) Uygulama alanı sınırı krokisine kadastro parsellerinin sınırları, kamu kurum veya kuruluşları/ yüklenici serbest harita mühendislik büroları veya şirketleri tarafından işlenir.
D) İrtifak hakkı tesis edilmiş olan parselin parselasyon işlemleri sonucunda parçalara ayrılması durumunda, irtifak hakkı cetveli düzenlenir.
E) Parsellerin cinsinde tescilli yapı ve/veya beyanlar sütununda muhdesat bulunması durumunda yapılan işlem sonucunda hangi parselde kaldığını gösteren yapı-muhdesat cetveli düzenlenir.
5. 2025/4 sayılı, Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre detay alımın klasik GZK yöntemiyle yapılması durumunda; detay noktaları en fazla kaç km. mesafeden ölçülür?
A) 2
B) 3
C) 5
D) 8
E) 10
6. 2025/4 sayılı, Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre "DOP" aşağıdaki kavramlardan hangisinin kısaltmasıdır?
A) Düzenleme ortaklık payı
B) Değişiklik organizasyon planı
C) Dağıtım ortalama puanı
D) Daimi ortam parseli
E) Dosya onay programı

19/11/2014 TARİH VE 76617 SAYILI 5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI KONULU GENEL TALİMAT

35.
ÜNİTE

TEST 1



19/11/2014 TARİH VE 76617 SAYILI 5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI KONULU GENEL TALİMAT

1. 19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun yürürlüğe girdiği 19/07/2005 tarihinden sonra, miras yoluyla intikal edilse dahi, hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden, 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesine göre yüzölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen mutlak tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde kaç hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, ilgili il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü alınmadan karşılanmayacaktır?
A) 0,3
B) 0,5
C) 1
D) 1,5
E) 2
2. 19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, aşağıdaki niteliklerden hangisini taşıyan taşınmazlar için kadastro müdürlüğünce, ilgili il özel idaresine/belediyeye, nazım, mevzi, uygulama imar planı gibi imar planı kapsamında kalıp kalmadığı, kalmakta ise planda kullanım amacının tarım dışı olup olmadığının yazılı olarak sorularak alınacak cevabi yazılarda, taşınmazın imar planı kapsamında kaldığı ve planda kullanım amacının tarım dışı olduğunun bildirilmesi halinde ilgili madde hükmü uygulanmayacaktır?
A) Tarımsal
B) Ekonomik
C) Mesken
D) Kültürel
E) Endüstriyel
3. 19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun yürürlüğe girdiği 19/07/2005 tarihinden sonra, miras yoluyla intikal edilse dahi, hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden, 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesine göre yüzölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen örtü altı tarımı yapılan arazilerde kaç hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, ilgili il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü alınmadan karşılanmayacaktır?
A) 0,3
B) 0,5
C) 1
D) 1,5
E) 2
4. Cinsi tarımsal nitelik taşıyan taşınmazlar için kadastro müdürlüğünce, ilgili il özel idaresine/belediyeye, nazım, mevzi, uygulama imar planı gibi imar planı kapsamında kalıp kalmadığı, kalmakta ise planda kullanım amacının tarım dışı olup olmadığının ---- sorularak alınacak cevabi yazılarda, taşınmazın imar planı kapsamında kaldığı ve planda kullanım amacının tarım dışı olduğunun bildirilmesi halinde talimatta sözü edilen madde hükmü uygulanmayacaktır.
19.11.2014 tarihli ve 76617 sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" konulu Genel Talimata göre, yukarıda boş bırakılan yere aşağıdaki ibarelerden hangisi getirilmelidir?
A) kanuni temsilci aracılığıyla
B) yazılı olarak
C) sözlü olarak
D) TAKBİS üzerinden
E) E-Devlet girişi yapılarak

01/10/2020 TARİHLİ KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI

36.
ÜNİTE

TEST 1



01/10/2020 TARİHLİ KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI

1. 01.10.2020 tarihli Kadastral Veri Yönetimi Uygulama Talimatına göre; doğrudan koordinatlı olarak, kadastrosu yapılan ya da imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz, yola terk vb. işlemler sonucu üretilen parseller hakkında pafta zemin uyumsuzluğuna dair bir tespit yoksa bu parseller ne olarak ifade edilir?

- A) Kesin koordinatlı
- B) Geçici koordinatlı
- C) İyileştirilmiş/dönüştürülmüş koordinat
- D) İfraz
- E) Süreksiz koordinatlı

2. Yapılan çalışma ile tescile konu işlemler için tapuya dosya gönderilmeden işlem ile ilgili tüm bilgilerin tanımlanması zorunlu olduğu için, tapuda tescil olan bir işleme ait giren parsellerin pasife alınması ve oluşan parsellerin aktif edilerek sunulması işlemi, sistem tarafından yapılan dinamik ve otomatik bir fonksiyon olarak yapılmıştır.

01.10.2020 tarihli Kadastral Veri Yönetimi Uygulama Talimatına göre; tescile konu olmayan işlemlerde aşağıda verilen durumlardan hangisi ile güncelleme sağlanmaktadır?

- A) Başvurunun alınması
- B) Kanunda belirlenen bekleme süresinin dolması
- C) Başvurunun gönderilmesi
- D) Başvuru aşamalarının tamamlanması
- E) Başvurunun tekrarlanması

3. 01.10.2020 tarihli Kadastral Veri Yönetimi Uygulama Talimatına göre; parsel ölçü yöntemi sayısal ise parsel sayısallaştırma yöntemi aşağıdakilerden hangisi olmalıdır?

- A) Fenni Evraklarından Koordinat Girilen Veri
- B) Doğrudan Sayısal Üretilen Veri
- C) Ölçü Değerlerinden Hesaplanan Veri
- D) Paftadan Sayısallaştırılan Veri
- E) Kalitatif Olarak Üretilen Veri

4. 01.10.2020 tarihli Kadastral Veri Yönetimi Uygulama Talimatına göre; irtifak tanımlama kuralları ile ilgili olarak aşağıda verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İrtifaklar "Ada/Parsel/M0" den başlayarak isimlendirilmelidir.
- B) Sistem tarafından bir parselde İrtifak olduğunun tespiti, tapu kayıtlarında bulunan beyanlar tiplerinde ve metinlerinde irtifak ile ilgili bir ibare bulunması durumuna göre belirlenmektedir.
- C) Tapuda irtifak olup herhangi bir sebepten dolayı kadastro kayıtlarında irtifak yoksa parsel geri bildirimlerinden "İrtifak Tapuda Var Kadastro Yok" seçilerek kontrolden geçilebilir.
- D) Kadastro kayıtlarında irtifak olup herhangi bir sebepten dolayı Tapu kayıtlarında irtifak yoksa parsel geri bildirimlerinden "İrtifak Kadastroda Var Tapuda Yok" seçilerek kontrolden geçilebilir.
- E) Tapuda kayıtlı olan irtifak başka parseldeki bir irtifak/geçit hakkı ile ilgili ise parsel geri bildirimlerinden "Başka Parselde Bulunan İrtifakın Lehtarı" seçilerek kontrolden geçilebilir.



- Deneme Sınavı oluşturabilir, Sistem Denemeleri çözebilir, Türkiye Geneli Canlı Deneme Sınavlarına katılabilirsiniz. (Tüm sorular çözümlüdür)
- Konulara göre karışık soru çözebilir, karışık soru çözebilir, yanlış sorularınızı tekrar çözebilir, soruları favorilere ekleyebilir, ders notlarına çalışabilirsiniz.
- Konulara göre soru istatistiklerine, Deneme sınavı istatistiklerine günlük, haftalık, aylık rapor alabilirsiniz.

**Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü (TKGM)
Görevde Yükselme ve
Ünvan Değişikliği Sınavı**
Kayıtları Başladı...

**255**

KURUM SINAVI

**101K+**

MEVCUT SORU

**18888**

MEVCUT KULLANICI



İvedik Organize Sanayi Matbaacılar Sitesi 1518 Sok.
Mat-Sit İş Merkezi No.:2/20 Yenimahalle / ANKARA
Telefon: 0 312 384 29 95 - WhatsApp: 0 505 925 57 81
www.datayayinlari.com | bilgi@datayayinlari.com

