



29 KASIM SINAV TARİHİNE GÖRE

GYS 2025

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU MÜDÜRÜ

TAPU SİCİL

MÜDÜR YARDIMCISI

Personelinin Görevde Yükselme Sınavı

PRESTİJ

TAMAMI ÇÖZÜMLÜ

SORU BANKASI



**TAPU MÜDÜRÜ,
TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI**



ÖN SÖZ

GÖREVDE YÜKSELME SINAVI

PRESTİJ SORU BANKASI TAMAMI ÇÖZÜMLÜ

YAZAR

Komisyon

©

Bütün hakları Data Yayınlarına aittir. Yayıncının izni olmaksızın, kitabın tümünün veya bir kısmının elektronik, mekanik ya da fotokopi yoluyla basımı, çoğaltılması ve dağıtımını yapılamaz. Kitabın bilimsel sorumluluğu yazarlara aittir.

BU KİTAP T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞININ BANDROLÜ İLE
SATILMAKTADIR.

ISBN/Sertifika No

ISBN No/Tarih: 978-625-5580-71-9 / 01.11.25

Sertifika No: 40447

SAYFA TASARIMI

Data Dizgi Ekibi

KAPAK TASARIMI

Data Grafik Ekibi

BASKI VE CİLT

Data Dijital Matbaacılık

ANKARA



İvedik Organize Sanayi 1518 Sok.
Matbaacılar Sitesi Mat-Sit İş Merkezi No:2/20
Yenimahalle / ANKARA
Tel: 0 312 384 29 95 – 0 505 925 57 81
İş: 0 312 342 23 58

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliği gereğince açık bulunan münhal kadrolara “Görevde Yükselme Sınavı” yapılacaktır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeline yönelik olarak “Görevde Yükselme Sınavı”na kendinizi hazırlayacağınız güncel mevzuat ve akabinde kendinizi soru çözerek değerlendireceğiniz güncel sorulardan oluşan bu kitabımızı hazırlamış bulunmaktayız. Data Yayınları olarak siz değerli adaylar için elinizdeki Hazırlık kitabının çok faydalı olacağına inanıyoruz ve yapılacak sınavda başarılar diliyoruz.

DATA YAYINLARI

KİTABA İLİŞKİN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN

datayayinlari@gmail.com adresine e-posta ile veya

0542 262 03 37 WhatsApp iletişim numaramız

üzerinden iletebilirsiniz.

İÇİNDEKİLER

ÜNİTE 1 4 SAYILI BAKANLIKLARA BAĞLI, İLGİLİ, İLİŞKİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ ve TESTLER	5
ÜNİTE 2 2644 SAYILI TAPU KANUNU ve TESTLER	12
ÜNİTE 3 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU ve TESTLER	22
ÜNİTE 4 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU ve TESTLER	42
ÜNİTE 5 4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNUNUN İLGİLİ BÖLÜMLERİ ve TESTLER	62
ÜNİTE 6 6098 SAYILI BORÇLAR KANUNU ve TESTLER	107
ÜNİTE 7 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU ve TESTLER	136
ÜNİTE 8 657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU ve TESTLER	157
ÜNİTE 9 KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK ve TESTLER	190
ÜNİTE 10 RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK ve TESTLER	198
ÜNİTE 11 TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE DÜZENLENEN RESMÎ SENETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK ve TESTLER	216
ÜNİTE 12 YETKİ ALANI DIŞINDA VE TARAFLARIN FARKLI BİRİMLERDE BULUNMALARI HALİNDE TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK ve TESTLER	224
ÜNİTE 13 TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ ve TESTLER	229
ÜNİTE 14 1476 SAYILI DEVRE MÜLK HAKKINDAKİ GENELGE ve TESTLER	245
ÜNİTE 15 2006-3 SAYILI 5253 DERNEKLER KANUNU GENELGESİ ve TESTLER	249
ÜNİTE 16 2008/9 SAYILI 5737 SAYILI VAKIFLAR KANUNU VE 2008/17 SAYILI VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ HAKKINDA GENELGE ve TESTLER	253
ÜNİTE 17 2009-6 SAYILI PAYLI (MÜŞTEREK) MÜLKİYETE GÖRE İNTİKAL, İPOTEK TESİS VE TESCİL İSTEMİ, SATIŞ VAADI VE ARSA PAYI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ KONULU GENELGE ve TESTLER	258
ÜNİTE 18 2010-7 SAYILI VEKALETNAME GENELGESİ ve TESTLER	260
ÜNİTE 19 2010-12 SAYILI ÜST HAKKI GENELGESİ ve TESTLER	263
ÜNİTE 20 2012-6 SAYILI 659 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN UYGULANMASI HAKKINDA GENELGE ve TESTLER	266
ÜNİTE 21 2012-12 SAYILI YABANCI UYUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ GENELGESİ ve TESTLER	275
ÜNİTE 22 2013-1 SAYILI RET KARARLARI GENELGESİ ve TESTLER	278
ÜNİTE 23 2013-11 SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ GENELGESİ ve TESTLER	282
ÜNİTE 24 2013-13 SAYILI YABANCILARA İLİŞKİN TAPU İŞLEMLERİNDE KİMLİK TESPİTİ GENELGESİ ve TESTLER	287
ÜNİTE 25 2013-9 SAYILI VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ GENELGESİ ve TESTLER	289
ÜNİTE 26 2014-4 SAYILI AİLE KONUTU - MAL REJİMLERİ - ÇOCUK MALLARI GENELGESİ ve TESTLER	292
ÜNİTE 27 2014-7 SAYILI TAPU KAYDINDA DÜZELTİM DAVALARI GENELGESİ ve TESTLER	295
ÜNİTE 28 2015-4 SAYILI HACİZ İŞLEMLERİ, ŞERH VE BEYAN BELİRTMELERİNİN TESCİLİ İLE VERİ GÜVENLİĞİ GENELGESİ ve TESTLER	299
ÜNİTE 29 2015-5 SAYILI YURT DIŞINDA DÜZENLENMİŞ VEKALETNAMELER GENELGESİ ve TESTLER	303

ÜNİTE 30 2016-2 SAYILI TAPU SİCİLİNDE DÜZELTMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE ve TESTLER	311
ÜNİTE 31 2018-1 SAYILI YETKİ ALANI DIŞI TAPU İŞLEMLERİ GENELGESİ ve TESTLER	316
ÜNİTE 32 2018-3 SAYILI ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ GENELGESİ ve TESTLER	320
ÜNİTE 33 2019-12 SAYILI ARŞİV HİZMETLERİ GENELGESİ ve TESTLER	327
ÜNİTE 34 2019-14 SAYILI HATALI BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ GENELGESİ ve TESTLER	343
ÜNİTE 35 2019-8 SAYILI 2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ ve TESTLER	347
ÜNİTE 36 2020-4 SAYILI TÜZEL KİŞİLERDE TEMSİL VE YETKİ BELGESİ GENELGESİ ve TESTLER	351
ÜNİTE 37 2021-2 SAYILI RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ GENELGESİ ve TESTLER	356
ÜNİTE 38 2021-4 SAYILI KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ GENELGESİ ve TESTLER	358
ÜNİTE 39 2021-5 SAYILI YABANCI GERÇEK KİŞİLERE YÖNELİK DÜZELTME (TASHİH) İŞLEMLERİ GENELGESİ ve TESTLER	373
ÜNİTE 40 2022-3 SAYILI ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ VE MİRAS HUKUKU UYGULAMALARI GENELGESİ ve TESTLER	376
ÜNİTE 41 2022-4 SAYILI TAPU MÜDÜRLÜĞÜ İŞ AKIŞI VE YETKİ DEVRİ GENELGESİ ve TESTLER	381
ÜNİTE 42 2022-5 SAYILI 6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU GENELGESİ ve TESTLER	389
ÜNİTE 43 2024-1 SAYILI 6306 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ ve TESTLER	394
ÜNİTE 44 2024/2 SAYILI YABANCILARIN TAŞINMAZ EDİNİMLERİNDE VE BAZI İŞLEMLERDE KULLANILACAK DEĞERLEME RAPORLARINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR KONULU GENELGE ve TESTLER	403
ÜNİTE 45 2024-3 SAYILI KAMULAŞTIRMA UYGULAMALARI GENELGESİ ve TESTLER	412
ÜNİTE 46 2024/5 SAYILI "TAPU SİCİLİNDE ARABULUCULUK UYGULAMALARI" KONULU GENELGE ve TESTLER ..	419
ÜNİTE 47 2024/6 SAYILI YARARLANMA, KULLANMA VE YÖNETİM ANLAŞMALARININ ŞERHİ GENELGESİ ve TESTLER	425
ÜNİTE 48 09/12/2019 TARİH VE E-4019041 SAYILI RESEN TERKİN KONULU GENEL DUYURU ve TESTLER	430
ÜNİTE 49 12/06/2014 TARİH VE 34306 SAYILI 5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI KONULU GENEL DUYURU ve TESTLER	432
ÜNİTE 50 13-10-2015 TARİH VE E-1312454 SAYILI TOKİNİN RESMİ SENETSİZ TESCİL VE ŞERH TALEBİ KONULU GENEL DUYURU ve TESTLER	435
ÜNİTE 51 19/02/2015 TARİH VE 52616 SAYILI FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ HAKKINDA GENEL DUYURU ve TESTLER	438
ÜNİTE 52 2019-7 SAYILI HİSSE HATALARININ DÜZELTİLMESİ GENELGESİ ve TESTLER	440
ÜNİTE 53 21/01/2020 TARİH E-5001906 SAYILI SÜRELİ İPOTEKLERİN TERKİNİ KONULU GENEL DUYURU ve TESTLER	445
ÜNİTE 54 27/03/2020 TARİH E-562264 SAYILI İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ KONULU GENEL DUYURU ve TESTLER ..	447

4 SAYILI BAKANLIKLARA BAĞLI, İLGİLİ, İLİŞKİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE DİĞER KURUM VE KURULUŞLARIN TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ

1. ÜNİTE

TEST 1



4 SAYILI BAKANLIKLARA BAĞLI,
İLGİLİ, İLİŞKİLİ KURUM VE
KURULUŞLAR İLE DİĞER KURUM VE
KURULUŞLARIN TEŞKİLATI HAKKINDA
CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ

1. 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, Aşağıdakilerden hangisi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın temel görevlerinden biri değildir?

- A) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile verilen görevleri yapmak.
- B) Cumhurbaşkanlığı kararnameleriyle strateji geliştirme ve mali hizmetler birimlerine verilen görevleri yerine getirmek.
- C) Genel Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak.
- D) Genel Müdürlük personelinin atama ve nakil işlemlerini yürütmek.
- E) 5436 sayılı Kanunun 15 inci maddesi ile strateji geliştirme ve mali hizmetler birimlerine verilen görevleri yapmak.

2. 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, aşağıdakilerden hangisi Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın görevlerinden biri değildir?

- A) Kadastro hizmetlerinin etkin ve zamanında sunulmasını sağlamak.
- B) Tapu müdürlüklerinin denetimi sonucunda hazırlanan raporları incelemek.
- C) 5368 sayılı Kanun hükümlerine göre harita ve kadastro mühendislik bürolarına lisans vermek.
- D) Tapu planlarının yenilenmesine, sayısallaştırılmasına ve güncellenmesine karar vermek.
- E) Kadastro çalışmalarının teknik işlerinin bir kısmını veya tamamını gerçek veya tüzel kişilere yaptırmak.

3. 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, Teftiş Kurulu Başkanlığı, teftiş ve incelemelerini kimin adına yürütür?

- A) Cumhurbaşkanı adına
- B) İlgili Bakan adına
- C) Genel Müdür adına
- D) Kurul Başkanı adına
- E) Bölge Müdürü adına

4. 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, Arşiv Dairesi Başkanlığı'nın temel amaçlarından biri aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tapu ve kadastro işlemlerini hızlandırmak.
- B) Taşınmazların değerini belirlemek.
- C) Arşiv bilgi sistemini kurmak, yürütmek ve merkezi/taşra arşivleme hizmetlerini düzenlemek.
- D) Yabancıların taşınmaz edinme süreçlerini kolaylaştırmak.
- E) Kadastro paftalarının basım ve dağıtımını yapmak.

5. 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, Genel Müdürlüğün insan kaynakları politikası ve planlaması konusunda çalışmalar yapmak ve tekliflerde bulunmak, hangi başkanlığın sorumluluğundadır?

- A) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı
- B) Teftiş Kurulu Başkanlığı
- C) Personel Dairesi Başkanlığı
- D) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
- E) Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU

3. ÜNİTE

TEST 1



2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU

1. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre, kamulaştırılacak taşınmaz malın değerini tespit etmekle görevli bilirkişi kurulu, taşınmazın bulunduğu yere mahkeme heyeti ile birlikte giderek aşağıdakilerden hangisini yapmakla yükümlü değildir?
A) Hazır bulunan ilgilileri dinlemek
B) Taşınmazın cins ve nevini belirlemek
C) Taşınmazın tapu kayıtlarını incelemek
D) Her unsurun ayrı ayrı değerini tespit etmek
E) İlgililerin beyanını dikkate almak
2. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre, kamulaştırmanın satın alma usulü ile yapılması halinde, idarenin taşınmaz malın bedelinin tespiti ve tescili için başvuracağı yetkili mahkeme aşağıdakilerden hangisidir?
A) Taşınmaz malın bulunduğu İdare Mahkemesi
B) Taşınmaz malın bulunduğu Vergi Mahkemesi
C) Taşınmaz Malın Bulunduğu Yer Asliye Hukuk Mahkemesi
D) Taşınmaz malın bulunduğu Sulh Hukuk Mahkemesi
E) Taşınmaz malın bulunduğu Bölge Adliye Mahkemesi
3. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre, Trampa yoluyla kamulaştırmada, idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin en fazla ne kadarını aşabilir?
A) %10
B) %20
C) %50
D) %120
E) Sınırlandırma yoktur
4. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre, kamulaştırmayı yapacak idarenin, kamulaştırma veya irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların sınırlarını, yüzölçümünü ve cinsini gösteren ölçekli planı yapma veya yaptıрма yükümlülüğü, hangi aşamada gerçekleştirilmesi gereken bir işlemdir?
A) Kamulaştırma bedeli tespit edildikten sonra
B) Kamulaştırma kararı kesinleştikten sonra
C) Kamulaştırma işlemlerine başlanmadan önce
D) Tapuya tescil aşamasında
E) İdari şerh konulduktan sonra
5. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre, kısmen kamulaştırma neticesinde taşınmazın geri kalan kısmının değerinde artış meydana gelirse, kamulaştırma bedeli nasıl belirlenir?
A) Sadece kamulaştırılan kısmın değeri ödenir.
B) Kamulaştırılan kısmın değerine, artan değer eklenir.
C) Kamulaştırılan kısmın değerinden, artan değer çıkarılır.
D) Kalan kısmın yeni değeri üzerinden ödeme yapılır.
E) Taşınmazın ilk değerinin tamamı ödenir.

4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNUNUN İLGİLİ BÖLÜMLERİ

5. ÜNİTE

TEST
1

4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNUNUN İLGİLİ BÖLÜMLERİ

1. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre Miras-bırakan, vasiyetnameyle bir veya birden çok vasiyeti yerine getirme görevlisi atayabilir. Vasiyeti yerine getirme görevlisinin, göreve başladığı sırada fiil ehliyetine sahip olması gerekir. Vasiyeti yerine getirme görevlisine sulh hâkimi tarafından bu görevi bildirilir; bildirim tarihinden başlayarak kaç gün içinde kabul edilmediği sulh hâkimine bildirilmezse, görev kabul edilmiş sayılır?

- A) 7
- B) 10
- C) 15
- D) 20
- E) 30

2. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununa göre adın değiştirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Adın değiştirilmesi, ancak haklı sebeplere dayanarak nüfus nûdûründen istenebilir
- B) Adın değiştirildiği nüfus siciline kayıt ve Basın İlan Kurumunun ilan portalında ilan olunur
- C) Ad değişmekle kişisel durum değişmez
- D) Adın değiştirilmesinden zarar gören kimse, bunu öğrendiği günden başlayarak bir yıl içinde değiştirme kararının kaldırılmasını dava edebilir.
- E) Adın değiştirilmesi, ancak hakimden istenebilir.

3. 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre eşlerden birinin ölümü veya diğer bir mal rejiminin kabulü sebebiyle mal ortaklığının sona ermesi hâlinde, her eşe veya mirasçılara ortaklık mallarının ne kadarı verilir?

- A) üçte biri
- B) dörtte biri
- C) yarısı
- D) üçte ikisi
- E) dörtte üçü

4. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun "başlangıç hükümleri" ile ilgili aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kanun, sözüyle ve özüyle değiştiği bütün konularda uygulanır
- B) Hâkim, karar verirken bilimsel görüşlerden ve yargı kararlarından yararlanır
- C) Herkes, haklarını kullanırken ve borçlarını yerine getirirken dürüstlük kurallarına uymak zorundadır
- D) Durumun gereklerine göre kendisinden beklenen özeni göstermeyen kimse iyiniyet iddiasında bulunamaz
- E) Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, taraflardan her birinin hakkını dayandırdığı olguların varlığının aksini ispat karşı tarafın yükümlülüğündedir

5. Aşağıdakilerden hangisi irtifak haklarından biri değildir?

- A) İntifa hakkı
- B) Üst hakkı
- C) Oturma hakkı
- D) Kaynak hakkı
- E) Taşınmaz yükü

6. Türk Medeni Kanunu'na göre velayet altında bulunmayan küçük ve kısıtlıların haklarını korumak ve onları temsil etmek amacıyla mahkeme tarafından atanan kişiye ne ad verilir?

- A) Veli
- B) Vasi
- C) Kayyum
- D) Yasal Danışman
- E) Kanuni temsilci

Madde 35- İlândan sonuç alınamazsa, mahkeme gaipliğe karar verir ve ölüme bağlı haklar, aynen gaibin ölümü ispatlanmış gibi kullanılır.

Gaiplik kararı ölüm tehlikesinin gerçekleştiği veya son haberin alındığı günden başlayarak hüküm doğurur.

Doğru cevap E seçeneğidir.

Çözüm 7: Madde 320- Küçüklerin evlât edinilmesine ilişkin aracılık faaliyetleri, ancak Cumhurbaşkanınca yetki verilen kurum ve kuruluşlarca yapılır Aracılık faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin hususlar Cumhurbaşkanınca çıkarılan **yönetmelikle** düzenlenir. Doğru cevap D seçeneğidir.

Çözüm 8: 4721 sayılı Kanun Madde 57,58:

Madde 57- Herkes, önceden izin almaksızın dernek kurma hakkına sahiptir.

Dernek kurucularının fiil ehliyetine sahip olması gerekir.

Madde 58- Her derneğin bir tüzüğü bulunur.

Dernek tüzüğünde derneğin adı, amacı, gelir kaynakları, üyelik koşulları, organları ve örgütü ile geçici yönetim kurulunun gösterilmesi zorunludur.

Dernek tüzüğü, kanunun emredici hükümlerine aykırı olmaz.

Dernek tüzüğünde düzenlenmemiş konularda kanun hükümleri uygulanır.

Doğru cevap E seçeneğidir.

Çözüm 9: Madde 793- Yüklü taşınmazın parsellere bölünmesi hâlinde kural, irtifak hakkının her parsel üzerinde devam etmesidir. Ancak, irtifak hakkı belirli parseller üzerinde kullanılmıyorsa, durum ve koşullara göre de kullanılamayacaksa, bu parsellerin maliklerinden her biri, kendi taşınmazı üzerindeki irtifak hakkının terkinini isteyebilir. Tapu sicil memuru, bu istemi irtifak hakkı sahibine bildirir ve onun **bir** ay içinde itiraz etmemesi hâlinde irtifak hakkını terkin eder. Doğru cevap A seçeneğidir.

Çözüm 10: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu-

D. Sorumluluk davasında zamanaşımı

1. Olağan zamanaşımı

Madde 492- Sorumlu vasi ve kayyım karşı açılacak tazminat davası kesin hesabın tebliğ edildiği tarihten başlayarak bir yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

Tazmin ettirilemeyen zararlar için Devlete karşı açılacak tazminat davasının zamanaşımı süresi, zararın vasi, kayyım ve yasal danışmana tazmin ettirilemeyeceğinin anlaşılmasından başlayarak bir yıldır.

Vesayet dairelerinde görevli olanların sebebiyet verdikleri zararlardan dolayı Devlete karşı açılacak davaların zamanaşımı genel hükümlere tâbidir.

Devletin rücu davası, rücu hakkının doğumunun üzerinden bir yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

Doğru cevap A seçeneğidir.

Çözüm 11: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu-

D. Sorumluluk davasında zamanaşımı

1. Olağan zamanaşımı

Madde 492- Sorumlu vasi ve kayyım karşı açılacak tazminat davası kesin hesabın tebliğ edildiği tarihten başlayarak bir yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

Tazmin ettirilemeyen zararlar için Devlete karşı açılacak tazminat davasının zamanaşımı süresi, zararın vasi, kayyım ve yasal danışmana tazmin ettirilemeyeceğinin anlaşılmasından başlayarak bir yıldır.

Vesayet dairelerinde görevli olanların sebebiyet verdikleri zararlardan dolayı Devlete karşı açılacak davaların zamanaşımı genel hükümlere tâbidir.

Devletin rücu davası, rücu hakkının doğumunun üzerinden bir yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

Doğru cevap E seçeneğidir.

Çözüm 12: Madde 1 - Kanun, sözüyle ve özüyle değindiği bütün konularda uygulanır. Kanunda uygulanabilir bir hüküm yoksa, **hâkim, örf ve âdet hukukuna göre, bu da yoksa kendisi kanun koyucu olsaydı nasıl bir kural koyacak idiye ona göre karar verir.** Hâkim, karar verirken bilimsel görüşlerden ve yargı kararlarından yararlanır. Doğru cevap B seçeneğidir.

Çözüm 13: Madde 75-Yönetim kurulu, genel kurulu toplantıya çağırmasa; üyelerden birinin başvurusu üzerine, sulh hâkimi, **üç** üyeyi genel kurulu toplantıya çağırarak görevlendirir. Doğru cevap A seçeneğidir.

Çözüm 14: Bu ifade, tapu sicilinin aleniyeti (açıklığı) ilkesini yansıtır. Tapu kayıtları herkesin incelemesine açık olup, 'bil-meme' mazereti geçerli değildir.

Doğru cevap C seçeneğidir.

Çözüm 15: Madde 75- Genel kurul, yönetim veya denetim kurulunun gerekli gördüğü hâllerde veya dernek üyelerinden beşte birinin yazılı başvurusu üzerine, yönetim kurulunca olağanüstü toplantıya çağırılır. Yönetim kurulu, genel kurulu toplantıya çağırmasa; üyelerden birinin başvurusu üzerine, sulh hâkimi, **üç** üyeyi genel kurulu toplantıya çağırarak görevlendirir. Doğru cevap B seçeneğidir.

6098 SAYILI BORÇLAR KANUNU

6. ÜNİTE

TEST 1



6098 SAYILI BORÇLAR KANUNU

1. Aşağıdakilerden hangisi, adam çalıştırının kusursuz sorumluluğu ile yardımcı şahsın fiilinden sorumluluk arasındaki farklardan biri değildir?

- A) Adam çalıştırının sorumluluğu bir haksız fiil sorumluluğu iken, yardımcı kişinin fiilinden sorumluluk bir sözleşmesel sorumluluktur.
- B) Adam çalıştırının sorumluluğunda, çalıştırın kişi, çalışanın seçiminde, denetiminde ve talimat vermede gerekli dikkat ve özeni gösterdiğini kanıtlayarak sorumluluktan kurtulabilir yani kurtuluş kanıtı getirme imkânı vardır. Yardımcı kişilerin fiillerinden sorumlulukta ise kurtuluş kanıtı getirme imkânı tanınmamıştır.
- C) Adam çalıştırının sorumluluğunda adam çalıştırının çalışana rücu hakkı açıkça düzenlenmiştir. Yardımcı kişilerin fiillerinden sorumlulukta ise 116. maddede rücu hakkına ilişkin açık bir düzenleme yoktur, ancak yardımcıya rücu hakkının bulunduğu genel hükümlerden çıkarılabilir.
- D) Yardımcı kişilerin fiillerinden sorumlulukta zarar yapılan iş sırasında ve işle bağlantılı olarak verilmelidir, adam çalıştırının sorumluluğunda ise bu şart aranmaz.
- E) Adam çalıştırının sorumluluğunda çalışan, adam çalıştırınla arasında sözleşme ilişkisi olmayan bir üçüncü kişiye zarar verir, yardımcı kişinin fiilinden sorumlulukta ise zarar gören ile yardımcı kişi kullanan arasında bir borç ilişkisi bulunmaktadır.

2. Aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Bir borç ilişkisinde alacaklı ve borçlu tarafın veya edimin değişmesi mümkündür.
- B) Alacağın temlikinde alacaklı tarafın iradi olarak değişmesi söz konusudur.
- C) Hukukumuzda, kira sözleşmesinin kurulmasından sonra kiralanan herhangi bir sebeple el değiştirirse, yeni malik kira sözleşmesinin tarafı olmaz.
- D) Borçlunun temerrüdü halinde, alacaklının ifası gecikmiş edimi reddederek bunun yerine doğan zararın tazminini istemesi, edimin değişmesi haline örnektir.
- E) Mirasın geçişi, alacaklı tarafın Kanundan dolayı değişmesine örnektir.

3. (A)'nın temsilcisi (T), (A)'ya ait bir ikinci el otomobili satmak için yetki sahibidir. Otomobilin satışı için (M) isimli kişiyle görüşür ve daha önce birçok kaza geçirmiş, birçok parçası ve boyası değişmiş olan aracı, hasarsız ve tüm parçalarının orijinal olduğunu beyan ederek (M)'ya satar.

Olayla ilgili aşağıdakilerden hangisi söylenemez?

- A) Aldatma söz konusu olup, (M) sözleşmenin geçersizliğini ileri sürebilir.
- B) (T)'nin aldatma kastı bulunmaktadır.
- C) (M) aldatıldığını öğrenmesinden itibaren bir yıllık hak düşürücü süre içinde iptal talebinde bulunabilir.
- D) (A), (T)'nin aldatmasını bilmediği ve bilecek durumda olmadığı için, sözleşmeyle bağlı değildir.
- E) Sözleşmenin kurulması ve (T)'nin aldatma eylemi arasında illiyet bağı mevcuttur.

634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU

7. ÜNİTE

TEST 1



634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU

1. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre, yapılmakta olan bir yapı üzerinde kat mülkiyetine esas olmak üzere hangi hak tesis edilebilir?
 - A) Mülkiyet hakkı
 - B) İntifa hakkı
 - C) Üst hakkı
 - D) Kaynak hakkı
 - E) Kat irtifakı
2. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre, Toplu yapı yönetim planı, toplu yapı kapsamındaki kimleri bağlar?
 - A) Sadece temsilciler kurulu üyelerini
 - B) Sadece bağımsız bölüm maliklerini
 - C) Bağımsız bölümlerde oturan kiracıları
 - D) Bütün kat maliklerini
 - E) Sadece ana gayrimenkuldeki malikleri
3. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre, ana gayrimenkulün sayfasında evvelce mevcut olan haklara ait sicil kaydı, kat mülkiyetine çevrilmesinden sonra bağımsız bölümlerin kat mülkiyeti kütüğündeki sayfasına hangi haklar hariç olmak üzere geçirilir?
 - A) Ayni haklar
 - B) Şahsi haklar
 - C) Taşınmaz yükleri
 - D) İrtifak hakları
 - E) Rehin hakları
4. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre, Kat irtifakı sahipleri, yapının tamamlanması sürecinde yönetimi sağlamak amacıyla aşağıdakilerden hangisini yapabilirler?
 - A) Sadece kendi aralarından birini yönetici tayin edebilirler.
 - B) Sadece dışarıdan birini yönetici tayin edebilirler.
 - C) Yönetici tayin etme hakları bulunmamaktadır.
 - D) Kendi aralarından veya dışarıdan bir veya birkaç kişiyi yönetici olarak tayin edebilirler.
 - E) Belediye başkanını yönetici olarak atamasını isteyebilirler.
5. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre, aşağıdakilerden hangisi kat mülkiyeti kurulması için tapu idaresine sunulması zorunlu belgelerden biri değildir?
 - A) Onaylı mimarî proje
 - B) Yapı kullanma izin belgesi
 - C) Güncel tapu kaydı
 - D) Yönetim planı
 - E) Malikin veya bütün paydaşların istem dilekçesi
6. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre, aşağıdakilerden hangisi henüz yapısı tamamlanmamış bir arsa üzerinde kat irtifakı kurulması için gerekli belgelerden değildir?
 - A) Arsanın malikinın veya bütün paydaşlarının istemi
 - B) Mimari proje
 - C) Yönetim planı
 - D) Yapının tamamlandığına dair yapı kullanma izin belgesi
 - E) Malik veya bütün paydaşların imzalarının alındığı ve yetkili kamu kurum ve kuruluşlarınca onaylanan proje

Çözüm 11: Mazeret izni-Madde 104 –

Memurlara; **en az yüzde 70** oranında engelli ya da süregelen hastalığı olan çocuğunun (çocuğun evli olması durumunda eşinin de **en az yüzde 70** oranında engelli olması kaydıyla) hastalanması hâlinde hastalık raporuna dayalı olarak ana veya babadan sadece biri tarafından kullanılması kaydıyla **bir yıl** içinde toptan veya bölümler hâlinde **on güne** kadar mazeret izni verilir.

Doğru cevap C seçeneğidir.

Çözüm 12: Yıllık izinlerin kullanılışı:

Madde 103 – Yıllık izinler, amirin uygun bulacağı zamanlarda, toptan veya ihtiyaca göre kısım kısım kullanılabilir. Birbirini izleyen **iki yılın** izni bir arada verilebilir. Cari yıl ile bir önceki yıl hariç, önceki yıllara ait kullanılmayan izin hakları düşer.

Öğretmenler yaz tatili ile dinlenme tatillerinde izinli sayılırlar. Bunlara, hastalık ve diğer mazeret izinleri dışında, ayrıca **yıllık** izin verilmez.

Hizmetleri sırasında radyoaktif ışınlarla çalışan personele, her yıl **yıllık** izinlerine ilaveten **bir aylık** sağlık izni verilir.

Doğru cevap D seçeneğidir.

Çözüm 13: Çekilen ve çekilmiş sayılanların yeniden atanmaları:

Madde 97 –

Memurlardan mali ve cezai sorumlulukları saklı kalmak üzere;

- 94 üncü maddenin 2 nci ve 3 üncü fıkrasına uygun olarak memuriyetten çekilenler **altı ay** geçmeden,
- Bu Kanuna göre çekilmiş sayılanlar ile 94 üncü maddenin 2 nci fıkrasına uymadan görevlerinden ayrılanlar **bir yıl** geçmeden,
- 95 inci maddede yazılı zorunluluklara uymayanlar **3 yıl** geçmeden,
- 96 ncı maddede aykırı hareket edenler hiçbir surette,

Devlet memurluğuna alınamazlar.

Çekilmede devir ve teslim süresi:

Madde 95 – Çekilen Devlet memurlarından devir ve teslim ile yükümlü olanlar, bu işlemlerin sonuna kadar görevlerini bırakamazlar. Hizmet icaplarına göre devir ve teslim işlemleri için gerekli süreler, yönetmelikte belirtilir.

Doğru cevap C seçeneğidir.

Çözüm 14: Muvazzaf askerliğe ayrılan memurların terhislerinde göreve başlatılmaları ile muvazzaf askerlikte geçen sürelerin kademe ve derece intibaklarında değerlendirilmesi:

Madde 83 –

Devlet memuru iken muvazzaf askerlik hizmetini yapmak üzere silah altına alınanlardan askerlik görevini tamamlayıp memuriyete dönmek isteyenler, terhis tarihinden itibaren **30 gün** içinde kurumlarına başvurmak ve kurumları da başvurma tarihinden itibaren **azami 30 gün** içinde ilgilileri göreve başlatmak zorundadırlar.

Bunların muvazzaf askerlikte geçen süreleri muvazzaf askerliğe ayrıldıkları sırada iktisap etmiş oldukları derecede kademe ilerlemesi yapılmak suretiyle değerlendirilir. Bu gibilerin muvazzaf askerliğe ayrılmadan önce işgal ettikleri kadroda kazandıkları kademe ilerlemeleri ayrıca gözönünde bulundurulur. Askerlik öncesi kademe ilerlemeleri ile askerlikte geçen süre toplamının **3 yılı** aşan kısmı usulü dairesinde üst dereceye terfi ettikleri zaman bu derecede kademe ilerlemesi yapılmak suretiyle değerlendirilir. Doğru cevap D seçeneğidir.

Çözüm 15: Muvazzaf askerliğe ayrılan memurların terhislerinde göreve başlatılmaları ile muvazzaf askerlikte geçen sürelerin kademe ve derece intibaklarında değerlendirilmesi:

Madde 83 –

Devlet memuru iken muvazzaf askerlik hizmetini yapmak üzere silah altına alınanlardan askerlik görevini tamamlayıp memuriyete dönmek isteyenler, terhis tarihinden itibaren **30 gün** içinde kurumlarına başvurmak ve kurumları da başvurma tarihinden itibaren **azami 30 gün** içinde ilgilileri göreve başlatmak zorundadırlar.

Bunların muvazzaf askerlikte geçen süreleri muvazzaf askerliğe ayrıldıkları sırada iktisap etmiş oldukları derecede kademe ilerlemesi yapılmak suretiyle değerlendirilir. Bu gibilerin muvazzaf askerliğe ayrılmadan önce işgal ettikleri kadroda kazandıkları kademe ilerlemeleri ayrıca gözönünde bulundurulur. Askerlik öncesi kademe ilerlemeleri ile askerlikte geçen süre toplamının **3 yılı** aşan kısmı usulü dairesinde üst dereceye terfi ettikleri zaman bu derecede kademe ilerlemesi yapılmak suretiyle değerlendirilir.

Doğru cevap D seçeneğidir.

Çözüm 16: Günün 24 saatinde devamlılık gösteren hizmetlerde çalışma saat ve usulünün tesbiti:

Madde 101 –

Günün **yirmidört saatinde** devamlılık gösteren hizmetlerde çalışan Devlet memurlarının çalışma saat ve şekilleri kurumlarınca düzenlenir.

Ancak, kadın memurlara; tabip raporunda belirtilmesi hâlinde hamileliğin **yirmidördüncü haftasından** önce ve her hâlde hamileliğin **yirmidördüncü haftasından** itibaren ve doğumdan sonraki **iki yıl** süreyle gece nöbeti ve gece vardiyası görevi verilemez. Engelli memurlara da isteği dışında gece nöbeti ve gece vardiyası görevi verilemez.

Doğru cevap C seçeneğidir.

KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

9. ÜNİTE

TEST 1



KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

- Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri İle Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi bir başvuru biçimi değildir?**
 - Yazılı dilekçe
 - Elektronik posta
 - Telefon görüşmesi
 - Tutanağa geçirilen sözlü başvuru
 - Faks yoluyla gönderilen belge
- Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri İle Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe göre, etik komisyonu ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?**
 - Komisyon üyelerinin kurum içinden seçilmesi.
 - Komisyonun en az üç kişiden oluşması zorunluluğu.
 - Komisyon üyelerinin özgeçmiş ve iletişim bilgilerinin 3 ay içinde Kurul'a bildirilmesi.
 - Komisyonun, Kurul ile işbirliği içinde çalışması.
 - Komisyon üyelerinin görev süresinin 5 yıl ile sabitlenmiş olması.
- Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri İle Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi, kamu hizmetlerinin yerine getirilmesinde esas alınması gereken "kamu hizmeti bilinci" ilkelerinden biri değildir?**
 - Sürekli gelişim
 - Katılımcılık
 - Rekabetçilik
 - Tarafsızlık
 - Hesap verebilirlik
- Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri İle Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe göre, Yönetmeliğin 1. maddesine göre, kamu yönetiminde halkın güvenini artırmanın temelinde yatan en önemli unsurlardan biri aşağıdakilerden hangisidir?**
 - Kamu görevlilerinin sayısının artırılması.
 - Kamu hizmetlerinin çeşitlendirilmesi.
 - Görevlerin yerine getirilmesinde adalet, dürüstlük, saydamlık ve tarafsızlık ilkelerine riayet edilmesi.
 - Kamu görevlilerinin sürekli olarak hizmet içi eğitime tabi tutulması.
 - Kamu kurumlarının fiziki altyapısının iyileştirilmesi.
- Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri İle Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe göre, gerçek kişiler tarafından elektronik posta yoluyla yapılacak bir başvuruda aşağıdaki bilgilerden hangisinin belirtilmesi zorunlu değildir?**
 - Başvuru sahibinin adı ve soyadı
 - Başvuru sahibinin elektronik posta adresi
 - Başvuru sahibinin oturma yeri veya iş adresi
 - Türkiye'de oturan yabancı ise pasaport numarası
 - Türkiye'de oturan yabancı ise uyruğu
- Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri İle Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe göre, Yönetmeliğin yayımı tarihinden itibaren kapsam içindeki kamu görevlileri kaç ay içinde "etik sözleşme" belgesini imzalamak zorundadır?**
 - Bir ay
 - İki ay
 - Üç ay
 - Altı ay
 - Bir yıl

TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE DÜZENLENEN RESMÎ SENETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

11. ÜNİTE

TEST 1



TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE DÜZENLENEN RESMÎ SENETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, resmi senet düzenlenmesi sürecinde imzaların atılması ve diğer işlemlerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?
 - A) Resmi senede "okudum" ibaresinin yazılmasının ardından, aynı mürekkepli kalemle taraflar imza yerlerini imzalamalıdır.
 - B) Taraflar arasındaki imzalama işleminin aynı anda yapılması zorunludur.
 - C) Tarafların imzalarının alınmasından sonra, resmi senedi müdür, görevlendirilen memur ve düzenleyen görevli de imzalar.
 - D) Müdür ve/veya görevlendirilen memurun, daire mührü ile kendi imza yerini mühürlemesi zorunludur.
 - E) Resmi senet birden fazla sayfadan oluşuyorsa, sadece isimlerin bulunduğu sayfanın akde katılan ve akit huzurunda bulunan kişilerce ayrı ayrı imzalanması yeterlidir.
2. Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, Tapu müdürlükleri tarafından gerçekleştirilen akitli işlemlerde kullanılan resmî senetlerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?
 - A) İpotek işlemlerinde matbu resmî senet kullanılması zorunludur.
 - B) Resmî senetler en az 10 karakter boyutunda ve Arial yazı tipinde düzenlenir.
 - C) TAKBİS programında yer alan resmî senet kullanılır.
 - D) Bankaların kredi sözleşmeleri doğrudan resmî senet olarak kabul edilir.
 - E) Ticaret şirketlerinin talebi olmadan da matbu resmî senet düzenlenebilir.
3. Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, Üst hakkının içeriği ve kapsamı belirlenirken resmi senette özellikle aşağıdakilerden hangisinin belirtilmesi gerekmez?
 - A) Yapının konumu
 - B) Yapının şekli ve niteliği
 - C) Yapının boyutları
 - D) Komşu parsellerdeki yapıların durumu
 - E) Üzerinde yapı bulunmayan alandan faydalanmaya ilişkin hususlar
4. Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, daire dışında resmi senet düzenleme işlemi yapılırken, görevlendirilen tapu sicil görevlileri ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?
 - A) Müdür tarafından iki tapu sicil görevlisi görevlendirilir.
 - B) Görevlendirme bilgisi, hazırlanan resmi senedin uygun bir yerine yazılır ve müdür tarafından imzalanır.
 - C) Görevliler belirtilen adrese gittikten sonra, o taşınmazla ilgili kısıtlayıcı bir istem gelirse, bu durum görevlilere bildirilir.
 - D) Taraflar akdi imzalamış olsa dahi, gelen kısıtlama görevliler tarafından taraflara bildirilir.
 - E) Gelen kısıtlama işlemin yapılmasına engel olsa dahi, görevliler akdi tamamlamakla yükümlüdür.

YETKİ ALANI DIŞINDA VE TARAFLARIN FARKLI BİRİMLERDE BULUNMALARI HALİNDE TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

12. ÜNİTE

TEST 1



YETKİ ALANI DIŞINDA VE TARAFLARIN
FARKLI BİRİMLERDE BULUNMALARI HALİNDE
TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN
USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Yetki Alanı Dışında Ve Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, Yetki alanı dışında kayıtlı bir taşınmaza yönelik işlem talebi üzerine, işlemi gerçekleştiren birim ilk olarak hangi işlemi yapmakla yükümlüdür?

- A) Talep konusu taşınmazın tapu kaydını ve hak sahibinin belirlenmesi için gereken tescile esas belgeleri elektronik ortamda incelemek
- B) Taşınmaza ilişkin kayıt ve belgelerin eksik olması halinde, taşınmazın kayıtlı bulunduğu birimden elektronik ortamda eksikliklerin tamamlanması istenir.
- C) Eksiklikler, taşınmazın kayıtlı bulunduğu birim tarafından TAKBİS'e yüklenir.
- D) İşlemi gerçekleştiren birim tarafından, hak sahibinin belirlenmesi Tüzüğü'nün 18 inci maddesine, tasarruf yetkisinin belirlenmesi Tüzüğü'nün 19 uncu maddesine göre yapılır.
- E) Talep edilen işlemin neticelenmesi için diğer kamu kurum ve kuruluşları ile resmî yazışma yapılması gereken hallerde, bu yazışmalar işlemi gerçekleştiren birim tarafından yapılır.

2. Yetki Alanı Dışında Ve Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, Bir tapu işleminin reddedilmesi durumunda, bu ret kararına karşı itiraz nereye yapılmalıdır?

- A) Ret kararını veren tapu müdürlüğüne
- B) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne
- C) İlgilinin kendisine en yakın tapu müdürlüğüne
- D) İşlemi gerçekleştiren birimin bağlı bulunduğu bölge müdürlüğüne
- E) İdari yargı mercilerine

3. Yetki Alanı Dışında Ve Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, tapu işlemlerinde resmî senedin hazırlanması ve imzalanması sürecine dair aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Resmî senet içeriğinde düzenleme yeri olarak hem devreden hem de devralanın bulunduğu birimlerin isimleri belirtilir.
- B) Resmî senedi hazırlayan birim, akdin taraflarına imza için randevu saatini bildirmekle yükümlüdür.
- C) Resmî senet, tarafların aynı anda birimlerde hazır bulunmaması durumunda, tarafların imzaları ayrı ayrı zamanlarda alınarak tamamlanabilir.
- D) Resmî senet, yevmiye defterine kaydedilerek işlem tamamlanıncaya kadar tarafların birimlerde bulunması esastır.
- E) Resmî senet, işlem taraflarının bulunduğu birimlerce görevlendirilen personel tarafından, müdür gözetiminde yüksek sesle okunur.

4. Yetki Alanı Dışında Ve Tarafların Farklı Birimlerde Bulunmaları Halinde Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, Yurt dışındaki bir Türkiye Cumhuriyeti temsilciliğinde gerçekleştirilen bir taşınmaz devir işlemi için hazırlanan ıslak imzalı resmî senet ve diğer ilgili belgeler, tapu sicilinde hangi birime gönderilmelidir?

- A) İşlemi gerçekleştiren yurt dışı temsilciliğine
- B) Belgeyi düzenleyen notere
- C) Taşınmazın kayıtlı bulunduğu tapu müdürlüğüne
- D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne
- E) İlgili bölge müdürlüğüne

1476 SAYILI DEVRE MÜLK HAKKINDAKİ GENELGE

14. ÜNİTE

TEST 1



1476 SAYILI DEVRE MÜLK HAKKINDAKİ GENELGE

1. 1476 sayılı Devre Mülk Hakkı Hk. genelgesine göre, devre mülk hakkı tesisinde, düzenlenecek resmi senet dolayısıyla lehine hak tesis edenlerden ne kadar damga vergisi tahsil edilir?
A) 50 TL
B) 100 TL
C) 150 TL
D) 200 TL
E) 250 TL
2. 1476 sayılı Devre Mülk Hakkı Hk. genelgesine göre, devre mülk hakkı, tapu kütüğünün hangi sütununa tescil edilir?
A) Malikler sütunu
B) Taşınmaz bilgileri sütunu
C) İrtifak hakları ve gayrimenkul mükellefiyetleri sütunu
D) Şerhler sütunu
E) Beyanlar sütunu
3. 1476 sayılı Devre Mülk Hakkı Hk. genelgesine göre, Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin 20/e pozisyonunda, taşınmaz mal üzerine irtifak hakkı tesis ve devrinde ödenen bedel üzerinden alınan tapu harcı oranı kaçtır?
A) %020 (Binde yirmi)
B) %01138 (Binde onbirotuzsekiz)
C) %00227 (Binde ikiyirmiyedi)
D) %00455 (Binde dörtellibeş)
E) %040 (Binde kırk)
4. 1476 sayılı Devre Mülk Hakkı Hk. genelgesine göre, müstakil yapılarda veya kat mülkiyetine çevrilmiş meskenlerde devre mülk hakkı tescilli yapılırken, hak ve mükellefiyetler hanesine hangi harf ile başlanır ve hakkın mahiyeti hangi harf ile gösterilir?
A) a/H
B) a/M
C) A/İ
D) A/İBS
E) A/K
5. 1476 sayılı Devre Mülk Hakkı Hk. genelgesine göre, devre mülk hakkı sahiplerinin dönem sonunda bağımsız bölümü veya yapıyı boşaltmaması durumunda, tahliye işlemi nasıl gerçekleştirilir?
A) Mahkeme kararıyla
B) Noter ihtarnamesiyle
C) Mülki amir emriyle zabıtaca
D) Belediye zabıtasıyla
E) Sözleşmenin feshiyle
6. 1476 sayılı Devre Mülk Hakkı Hk. genelgesine göre, aşağıdakilerden hangisi devre mülk hakkı ile ilgili yanlış bir bilgidir?
A) Şuf'a hakkından feragat edilebilir.
B) Kadastro görmemiş yerlerde resmi senet düzenlenir.
C) Dönem sonunda tahliye zorunluluğu vardır.
D) Devre mülk hakkı, kira sözleşmesi ile de kurulabilir.
E) Tahliye, mülki amir emriyle zabıtaca yapılır.

2008/9 SAYILI 5737 SAYILI VAKIFLAR KANUNU VE 2008/17 SAYILI VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ HAKKINDA GENELGE

16.
ÜNİTE

TEST 1



2008/9 SAYILI 5737 SAYILI VAKIFLAR KANUNU VE 2008/17 SAYILI VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ HAKKINDA GENELGE

1. 2008/9 sayılı 5737 sayılı Vakıflar Kanunu konulu genelge ile 2008/17 sayılı Vakıflar Yönetmeliği Hk. Konulu genelgeye göre, Aşağıdakilerden hangisi, vakıf yoluyla meydana gelmiş ve sonradan Hazine, belediye, özel idare veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıklarının mazbut vakıf adına devir ve tescilinde kullanılabilecek kesin kanıtlardan biri değildir?
A) Fermanlar
B) Beratlar
C) Atik senetler
D) Kitabeler
E) Güncel kadastro paftaları
2. 2008/9 sayılı 5737 sayılı Vakıflar Kanunu konulu genelge ile 2008/17 sayılı Vakıflar Yönetmeliği Hk. Konulu genelgeye göre, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün temsiliyle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?
A) Bölge müdürü, mahkemelerde Genel Müdürlüğü temsil edebilir.
B) Bölge müdürü, diğer kurul ve makamlarda Genel Müdürlüğü temsil edebilir.
C) Bölge müdürü, inşa, tamir, kiralama, kiraya verme, alım, satım, şerh ve ihale işlerinde Genel Müdürlük namına hareket edebilir.
D) Bölge müdürü, Genel Müdürlüğü temsilen başka memurları da vekil tayin edebilir.
E) Bölge müdürü, Genel Müdürlüğü temsilen sadece avukatları vekil tayin edebilir.
3. 2008/9 sayılı 5737 sayılı Vakıflar Kanunu konulu genelge ile 2008/17 sayılı Vakıflar Yönetmeliği Hk. Konulu genelgeye göre, Aşağıdakilerden hangisi mazbut vakıfların tapuda tescilli olmayan hayrat taşınmazlarının tescil işlemi için doğru bir ifadedir?
A) Taşınmazlar, ilgili vakfın talebi üzerine herhangi bir belge aranmaksızın tescil edilir.
B) Taşınmazlar, zilyetlik yoluyla kazanma hükümleri uygulanarak tescil edilir.
C) Taşınmazlar, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine ilgili vakıf adına tescil edilir.
D) Taşınmazlar, vakıf tüzüğü gereğince tescil edilir.
E) Taşınmazlar, mahkeme kararı ile tescil edilir.
4. 2008/9 sayılı 5737 sayılı Vakıflar Kanunu konulu genelge ile 2008/17 sayılı Vakıflar Yönetmeliği Hk. Konulu genelgeye göre, Vakıfların tapu işlemleri ve temsil yetkileriyle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?
A) Tüm vakıflar, taşınmaz işlemleri için Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından temsil edilir.
B) Mülhak vakıfların taşınmaz satışları, vakıf yönetim kurulu kararıyla gerçekleştirilir.
C) Yeni vakıfların yönetim organında görev alanların çoğunluğunun, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir.
D) Vakıf taşınmazları üzerinde zilyetlik yoluyla kazanma hükümleri uygulanabilir.
E) Mazbut vakıfların tapuda tescilli olmayan hayrat taşınmazları, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine ilgili vakıf adına tescil edilir.

**2009-6 SAYILI PAYLI (MÜŞTEREK) MÜLKİYETE
GÖRE İNTİKAL, İPOTEK TESİS VE TESCİL İSTEMİ,
SATIŞ VAADİ VE ARSA PAYI KAT KARŞILIĞI
İNŞAAT SÖZLEŞMESİ KONULU GENELGE**

**17.
ÜNİTE**

TEST 1



2009-6 SAYILI PAYLI (MÜŞTEREK) MÜLKİYETE
GÖRE İNTİKAL, İPOTEK TESİS VE TESCİL İSTEMİ,
SATIŞ VAADİ VE ARSA PAYI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT
SÖZLEŞMESİ KONULU GENELGE

1. 2009/6 sayılı Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 Md. İpotek Tesis ve Tescil İstemi, Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi konulu genelgeye göre, Tapu siciline şerh edilen bir gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin şerhi, hangi durumda re'sen terkin edilir?
A) Sözleşme tarihinden itibaren 2 yıl içinde satış yapılmazsa
B) Tapuya şerhten itibaren 3 yıl içinde satış yapılmazsa
C) Tapuya şerh tarihinden itibaren 5 yıl içinde satış yapılmaz veya irtifak hakkı tesis ve tapuya tescil edilmezse
D) Sözleşme tarihinden itibaren 7 yıl içinde satış yapılmazsa
E) Tapuya şerh tarihinden itibaren 10 yıl içinde satış yapılmazsa
2. 2009/6 sayılı Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 Md. İpotek Tesis ve Tescil İstemi, Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi konulu genelgeye göre, mirasçılara yapılacak tebligat ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?
A) Tebligat, 7201 sayılı Tebligat Kanunu'na uygun olarak yapılmalıdır.
B) Mirasçılara tebligat, iadeli taahhütlü posta yoluyla yapılabilir.
C) Tebligat, mirasçıların tapuda adresleri mevcut değilse MERNİS adreslerine yapılır.
D) Mirasçılara tebligat, sadece elden yapılabilir.
E) Tebligat, mirasçıların kanuni temsilcilerine de yapılabilir.
3. 2009/6 sayılı Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 Md. İpotek Tesis ve Tescil İstemi, Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi konulu genelgeye göre, mirasçıların adreslerinin tespitinde ve tebligat işlemlerinde öncelikli olarak hangi kaynaktan yararlanılır?
A) Tapu Müdürlüğü kayıtları
B) Nüfus Müdürlüğü kayıtları
C) Adres Kayıt Sistemi (AKS)
D) Posta ve Telgraf Teşkilatı (PTT) kayıtları
E) Mahkeme kayıtları
4. 2009/6 sayılı Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 Md. İpotek Tesis ve Tescil İstemi, Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi konulu genelgeye göre, miras ortaklığından doğan elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi talebi hangi kanuna göre yapılır?
A) 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
B) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu
C) 3402 sayılı Kadastro Kanunu
D) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
E) 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
5. 2009/6 sayılı Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 Md. İpotek Tesis ve Tescil İstemi, Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi konulu genelgeye göre, Mirasçılara tebligat yapılırken hangi kanun maddesi dikkate alınır?
A) 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
B) 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu
C) 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu
D) 7201 sayılı Tebligat Kanunu
E) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

2010-12 SAYILI ÜST HAKKI GENELGESİ

19. ÜNİTE

TEST 1



2010-12 SAYILI ÜST HAKKI GENELGESİ

1. 2010/12 sayılı Üst Hakkı konulu genelgeye göre, Üst hakkı terkin edildikten sonra, sonucundan kimlere duyuruda bulunulmalıdır?

- A) Sadece taşınmaz malikine.
- B) Sadece üst hakkı sahibine.
- C) Üst hakkı sahibi ve diğer aynî ve kişisel hak sahiplerine.
- D) Sadece rehin alacaklılarına.
- E) Sadece tapu sicil müdürlüğüne.

2. 2010/12 sayılı Üst Hakkı konulu genelgeye göre, Bağımsız ve sürekli nitelikteki üst hakkının ayrı bir tapu kütük sayfasına tescilinde, bu sayfanın "Yüzölçümü" sütununa hangi bilgi yazılır?

- A) Üst hakkı sahibinin sahip olduğu toplam taşınmaz yüzölçümü
- B) Yüklü (ana) taşınmazın tamamı üzerinde üst hakkı tesis edilmişse "üst hakkı", bir kısmı üzerinde tesis edilmişse üst hakkı tesis edilen miktar
- C) Üst hakkı tesis edilen yapının yüzölçümü
- D) Üst hakkı tesis edilen arazinin yüzölçümü
- E) Üst hakkı karşılığı olarak belirlenen tazminatın yüzölçümü karşılığı

3. 2010/12 sayılı Üst Hakkı konulu genelgeye göre, Üst hakkı sona erdikten sonra, rehin alacaklıları ne kadar süre içinde ipotek tesisi isteyebilirler?

- A) 1 ay
- B) 3 ay
- C) 6 ay
- D) 1 yıl
- E) Süre sınırı yoktur.

4. 2010/12 sayılı Üst Hakkı konulu genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre üst hakkı süresinin uzatılmasına ilişkin yanlış bir ifadedir?

- A) Üst hakkı süresi, en çok 100 yıl için uzatılabilir.
- B) Üst hakkı süresinin uzatılması, kurulması için öngörülen şekle uygun olarak yapılmalıdır.
- C) Üst hakkı süresinin uzatılması, sürenin dörtte üçü dolduktan sonra mümkündür.
- D) Üst hakkı süresinin uzatılması için önceden yapılan taahhüt bağlayıcıdır.
- E) Üst hakkı süresinin uzatılması, resmi senet düzenlenerek yapılır.

5. 2010/12 sayılı Üst Hakkı konulu genelgeye göre, Üst hakkının terkin edilerek malike devri konusunda taraflar anlaşamazsa veya hak sahipleri muvafakat vermezse, nasıl bir yol izlenmelidir?

- A) Arabuluculuğa başvurulmalıdır.
- B) Noter aracılığıyla ihtarname gönderilmelidir.
- C) Üst hakkının yargı yoluyla terkin talebi edilmelidir.
- D) Taşınmazın satışı gerçekleştirilmelidir.
- E) Üst hakkı sahibine ek süre verilmelidir.

6. 2010/12 sayılı Üst Hakkı konulu genelgeye göre, Aşağıdakilerden hangisi bağımsız ve sürekli nitelikteki üst hakkının özelliklerinden biri değildir?

- A) Taşınmaz olarak kabul edilir.
- B) Ayrı bir sayfaya tescil edilir.
- C) Mirasçılara intikal edilir.
- D) Üzerinde aynı ve kişisel haklar tesis edilebilir.
- E) Kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulamaz.

2012-6 SAYILI 659 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN UYGULANMASI HAKKINDA GENELGE

20.
ÜNİTE

TEST 1



2012-6 SAYILI 659 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN UYGULANMASI HAKKINDA GENELGE

1. 2012/6 sayılı 659 Sayılı KHK'nın Uygulanması Hk. genelgesine göre, Muhakemat hizmeti temin edilemeyen diğer hallerde (isim tashihi ve 3402 sayılı Kanun hariç) dava ve icra takiplerini yürütmek üzere temsil yetkisi kim tarafından verilebilir?
A) Genel Müdür
B) İç Denetim Birimi Başkanlığı
C) Birinci Hukuk Müşaviri
D) Bölge Müdürü
E) Personel Dairesi Başkanı
2. 2012/6 sayılı 659 Sayılı KHK'nın Uygulanması Hk. genelgesine göre, 3717 sayılı Adli Personel İle Devlet Davalarını Takip Edenlere Yol Gideri Ve Tazminat Verilmesi Hakkında Kanun'a göre, Hazine Avukatı olmayan bir ilçede dava takibi yapan yetkili daire amirine hangi ödemeler yapılır?
A) Yol gideri ve tazminat
B) Sadece yevmiye
C) Yol gideri ve yevmiye
D) Sadece yol gideri
E) Herhangi bir ödeme yapılmaz
3. 2012/6 sayılı 659 Sayılı KHK'nın Uygulanması Hk. genelgesine göre, 6100 sayılı HMK ile davaya cevap verme süresi ne kadar olarak düzenlenmiştir?
A) 1 hafta
B) 2 hafta
C) 3 hafta
D) 1 ay
E) 2 ay
4. 2012/6 sayılı 659 Sayılı KHK'nın Uygulanması Hk. genelgesine göre, 659 sayılı KHK'nın 6. maddesine göre, muhakemat hizmeti temin edilemeyen hangi tür davaların takip yetkisi birim amirlerine devredilmiştir?
A) Tazminat davaları
B) İptal davaları
C) İsim tashihi ve 3402 sayılı Kanun'dan kaynaklanan davalar
D) İcra davaları
E) Sözleşme davaları
5. 2012/6 sayılı 659 Sayılı KHK'nın Uygulanması Hk. genelgesine göre, Bir kamu kurumunda, Hukuk Müşavirliği tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin süresinde teslim edilmemesi veya yerinde inceleme imkanı sağlanmaması durumunda, ortaya çıkacak hukuki, cezai ve mali sorumluluk kime aittir?
A) Hukuk Müşavirliği'ne
B) Kurumun üst yönetimine
C) Bilgi ve belgeyi talep eden birime
D) Bilgi ve belgeyi süresinde vermeyen veya yerinde inceleme imkanı sağlamayan birime
E) Maliye Bakanlığı'na
6. 2012/6 sayılı 659 Sayılı KHK'nın Uygulanması Hk. genelgesine göre, Aşağıdakilerden hangisi genel bütçeye dahil bir idare tarafından açılan bir dava için harç talep edilmesi durumunda yapılması gereken doğru işlemdir?
A) Harcın derhal ödenmesi
B) Harcın kısmen ödenmesi
C) Harcın ertelenmesi talebinde bulunulması
D) Harcın ödenmemesi ve itiraz edilmesi
E) Harcın başka bir kuruma havale edilmesi

2013-1 SAYILI RET KARARLARI GENELGESİ

22.
ÜNİTE

TEST 1



2013-1 SAYILI RET KARARLARI GENELGESİ

1. 2013/1 sayılı Ret Kararları konulu genelgeye göre, Yapılan İtiraz üzerine istem, belgeler tamamlandıktan sonra Bölge Müdürlüğünce kaç gün, Genel Müdürlükçe 90 gün içerisinde sonuçlandırılmak zorundadır?
A) 15 gün/ 30 gün
B) 15 gün / 60 gün
C) 30 gün /60 gün
D) 30 gün / 90 gün
E) 45 gün / 90 gün
2. 2013/1 sayılı Ret Kararları konulu genelgeye göre, Ret kararının ilgisine tebliğine ilişkin belgelerin amacı nedir?
A) İstem sahibinin kimlik bilgilerini doğrulamak
B) Ret kararının ilgisine usulüne uygun olarak tebliğ edildiğini kanıtlamak
C) Ret kararının gerekçelerini açıklamak
D) İtiraz sürecinin başlatılmasına izin vermek
E) İtiraz sürecinde kullanılacak delilleri belirlemek
3. 2013/1 sayılı Ret Kararları konulu genelgeye göre, On beş günlük itiraz süresinin son günü resmi tatil gününe denk gelirse, itiraz süresi ne zaman sona erer?
A) Tatil günü sona erer.
B) Tatil bitimini takip eden ilk iş günü çalışma saati bitiminde sona erer.
C) Tatilden sonraki ikinci iş günü sona erer.
D) Tatil gününden önceki son iş günü sona erer.
E) Süre uzamaz, tatil gününde sona erer.
4. 2013/1 sayılı Ret Kararları konulu genelgeye göre, itiraz sürecinde, itiraz dilekçesinin iletilmediği birim, kararı veren birim değilse, itiraz dilekçesini kararı veren birime ne zaman iletmelidir?
A) 5 iş günü içinde.
B) 3 iş günü içinde.
C) 24 saat içinde.
D) En geç itiraz başvurusunun teslim alındığı günü takip eden mesai saati sonuna kadar.
E) 1 hafta içinde.
5. 2013/1 sayılı Ret Kararları konulu genelgeye göre, Tapu müdürlüğünce verilen bir ret kararına itiraz etmek isteyen bir kişi, itiraz dilekçesini nereye verebilir?
A) Sadece ret kararını veren tapu müdürlüğüne
B) Sadece ret kararını veren bölge müdürlüğüne
C) Ret kararını veren tapu müdürlüğüne/bölge müdürlüğüne veya herhangi bir taşra birimine (bölge müdürlükleri, tapu müdürlükleri)
D) Sadece Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne
E) Sadece noterliğe
6. 2013/1 sayılı Ret Kararları konulu genelgeye göre, Tapu Sicil Tüzüğü'nün 26. maddesine göre, tapu müdürlüğünün ret kararına karşı Bölge Müdürlüğüne itiraz süresi ile bölge müdürlüğünün kararına karşı Genel Müdürlüğe itiraz süresi kaç gündür?
A) 7 gün / 10 gün
B) 15 gün / 15 gün
C) 15 gün / 30 gün
D) 30 gün / 60 gün
E) 30 gün / 90 gün

2013-11 SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ GENELGESİ

23.
ÜNİTE

TEST 1



2013-11 SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ GENELGESİ

1. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili Genelgesine göre, genelgenin dayanağı aşağıdakilerden hangisidir?
A) 3402 sayılı Kadastro Kanunu
B) 6831 sayılı Orman Kanunu
C) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
D) 2644 sayılı Tapu Kanunu
E) 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
2. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili Genelgesine göre, aşağıdakilerden hangisi "tescil harici alan" tanımına uygun bir ifadedir?
A) İmar planı ile konut alanı olarak belirlenen yerler
B) Tapu siciline kayıtlı özel mülkiyetler
C) Tapulama/kadastro çalışmaları sırasında tespit dışı bırakılmış yerler
D) İmar planı dışında kalan tarım arazileri
E) Kamu hizmetine tahsis edilmiş park alanları
3. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili Genelgesine göre, imar planı sınırları içerisinde, kadastro çalışmalarında tespit ve tescil dışı bırakılmış Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin öncelikle hangi kurum adına tescilli sağlanır?
A) Belediye
B) Hazine
C) Valilik
D) Özel İdare
E) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
4. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili Genelgesine göre, Tescil talebi, birleştirme/ayırma gibi değişiklik işlemlerini de içeriyorsa, hangi kurum veya kuruluştan olumlu karar alınması zorunludur?
A) Belediye Encümeni/İl Özel İdaresi
B) Orman Müdürlüğü
C) Kaymakamlık
D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
E) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
5. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili Genelgesine göre, Nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunan yerlerde, Hazine adına tescil işlemi için hangi kurumdan görüş istenmesine gerek yoktur?
A) Orman İdaresi
B) Belediye
C) Hazine adına tescil talebinde bulunan idare
D) İl Özel İdaresi
E) Tapu Müdürlüğü
6. 2013/11 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili Genelgesine göre, Afet nedeniyle seçilen yeni yerleşim alanlarında, gerçek kişilere ait yerlerin kadastroso hangi kanuna göre kadastroya tabi tutulur?
A) 2981 sayılı Kanun
B) 3194 sayılı Kanun
C) 3402 sayılı Kanun
D) 7269 sayılı Kanun
E) 6306 sayılı Kanun

2013-9 SAYILI VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ GENELGESİ

25.
ÜNİTE

TEST 1



2013-9 SAYILI VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ GENELGESİ

1. 2013/9 sayılı Veraset ve İntikal İlişliği konulu genelgeye göre, İdaremizin bir dahli olmaksızın gerçekleştirilen izale-i şuyu satışları, cebri satışlar, ihale satışları, mahkeme kararı gibi tescilsiz edinimlerinde, işlemin yevmiyeye alınmasından sonra ne yapılmalıdır?

- A) İşlem iptal edilmelidir.
- B) İlgili taraflardan ek belge talep edilmelidir.
- C) İşlem askıya alınmalıdır.
- D) Mahalli maliye kuruluşuna konuya ilişkin bilgi verilmelidir.
- E) İşlem gecikmeksizin tesis ve tescil edilmelidir.

2. 2013/9 sayılı Veraset ve İntikal İlişliği konulu genelgeye göre, Tapu memurlarının Veraset ve İntikal Vergisi ile ilgili sorumluluğu nedir?

- A) Verginin tahsilinden sorumludurlar.
- B) Beyanname düzenlemekten sorumludurlar.
- C) Vergi dairesine bilgi vermekten sorumludurlar.
- D) İlişik kesme belgesi olmadan devir ve ferağ yapmaktan müteselsilen sorumludurlar.
- E) Vergi oranlarını belirlemekten sorumludurlar.

3. 2013/9 sayılı Veraset ve İntikal İlişliği konulu genelgeye göre, Veraset ve İntikal Vergisinin mükellefi kimdir?

- A) Mirası bırakan kişi
- B) Bağış yapan kişi
- C) İvazsız olarak mal edinen kişi
- D) Tapu memuru
- E) Vergi dairesi

4. 2013/9 sayılı Veraset ve İntikal İlişliği konulu genelgeye göre, Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'na göre, hangi malların veraset veya bağış yoluyla edinimi vergiye tabidir?

- A) Yalnızca taşınmazlar
- B) Yalnızca taşınırılar
- C) Yalnızca hak ve alacaklar
- D) Taşınır, taşınmaz ve hak ve alacaklar dahil tüm mallar
- E) Yalnızca ticari mallar

5.

- I. Rücû şartlı bağışlamalarda bağışlananın bağışlayandan önce ölmesi durumunda bağışlayana geri verilen bağışlanmış malların,
- II. Sağlar arasında bedelsiz olarak gerçekleştirilen edinimler dışında kalan kuru (çıplak) mülkiyet olarak intikal eden malların (kuru mülkiyet halinde kaldığı süre)
- III. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki tescilli taşınmaz kültür varlıklarının veraset ve intikal yoluyla edinimine ilişkin işlemlerin
- IV. İntifa ve çıplak mülkiyet aynı kişi üzerinde birleştiği durumlar
- V. İpotek lehtarının ölü olması durumunda terkin işlemi

2013/9 sayılı Veraset ve İntikal İlişliği konulu genelgeye göre, yukarıdaki yazılı durumlardan hangilerinde Veraset ve İntikal Vergisinden istisna tutulmuştur?

- A) I ve II
- B) I ve III
- C) I, II ve III
- D) II, III ve IV
- E) Hepsi

2014-7 SAYILI TAPU KAYDINDA DÜZELTİM DAVALARI GENELGESİ

27.
ÜNİTE

TEST 1



2014-7 SAYILI TAPU KAYDINDA DÜZELTİM DAVALARI GENELGESİ

1. 2014/7 sayılı Tapu kaydında düzeltim davaları konulu genelgeye göre, Tapu kaydında düzeltme davalarında, hangi tür davaların Hazine Avukatlığına veya Hukuk Müşavirliğine bildirilmesi gerekmektedir?
 - A) Basit yazım hatalarından kaynaklanan davalar
 - B) Tapu iptal ve tescil davaları, hak sahibi olmayanlar tarafından açılan davalar, mülkiyeti ihlal edilen kişilerin hasım olarak gösterilmediği davalar
 - C) İsim benzerliği nedeniyle açılan davalar
 - D) Sınır anlaşmazlıklarından kaynaklanan davalar
 - E) İmar uygulamalarından kaynaklanan davalar
2. 2014/7 sayılı Tapu kaydında düzeltim davaları konulu genelgeye göre, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun geçici birinci maddesi gereğince, 01.10.2011 tarihinden sonra yapılan tapu kayıt düzeltme talepleri hangi mercie yöneltilmelidir?
 - A) Sulh Hukuk Mahkemesi
 - B) Asliye Hukuk Mahkemesi
 - C) Kadastro Müdürlüğü
 - D) Tapu Müdürlüğü
 - E) İdare Mahkemesi
3. 2014/7 sayılı Tapu kaydında düzeltim davaları konulu genelgeye göre, Tapu kaydında düzeltme davaları hangi mahkemede açılır?
 - A) Asliye Hukuk Mahkemesi
 - B) Sulh Hukuk Mahkemesi
 - C) Asliye Ceza Mahkemesi
 - D) Sulh Ceza Mahkemesi
 - E) Ticaret Mahkemesi
4. 2014/7 sayılı Tapu kaydında düzeltim davaları konulu genelgeye göre, 659 sayılı KHK'nin 6. maddesi gereğince, tapu kaydında düzeltim davalarının takip yetkisi kime devredilmiştir?
 - A) Hazine Avukatlığına
 - B) Hukuk Müşavirliği'ne
 - C) İlgili birim amirlerine
 - D) Cumhuriyet Başsavcılığı'na
 - E) Mahkeme Hakimlerine
5. 2014/7 sayılı Tapu kaydında düzeltim davaları konulu genelgeye göre, Kayıt düzeltilmesi davalarının yasal dayanağı hangi kanundur?
 - A) Türk Borçlar Kanunu
 - B) Türk Ceza Kanunu
 - C) Kadastro Kanunu
 - D) Türk Medeni Kanunu
 - E) Tapu Kanunu

2015-4 SAYILI HACİZ İŞLEMLERİ, ŞERH VE BEYAN BELİRTMELERİNİN TESCİLİ İLE VERİ GÜVENLİĞİ GENELGESİ

28.
ÜNİTE

TEST 1



2015-4 SAYILI HACİZ İŞLEMLERİ, ŞERH VE BEYAN BELİRTMELERİNİN TESCİLİ İLE VERİ GÜVENLİĞİ GENELGESİ

1. 2015/4 sayılı Haciz İşlemleri, Şerh ve Beyan Belirtmelerinin Tescili ile Veri Güvenliği konulu genelgeye göre, Aynı kişiye ait farklı payların resen birleştirilmesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kısıtlı ve kısıtlı olmayan paylar birleştirilerek tek bir tapu kaydı oluşturulur.
- B) Kısıtlı ve kısıtlı olmayan paylar ayrı ayrı tescil edilir ve kısıtlamanın hangi paya ait olduğu belirtilir.
- C) Kısıtlı paylar birleştirilir, kısıtlı olmayan paylar ayrı bir tapu kaydında tutulur.
- D) Kısıtlı olmayan paylar birleştirilmez, kısıtlı olan paylar birleştirilir.
- E) Kısıtlı paylar birleştirilerek kısıtlamanın kaldırılması sağlanır.

2. 2015/4 sayılı Haciz İşlemleri, Şerh ve Beyan Belirtmelerinin Tescili ile Veri Güvenliği konulu genelgeye göre, öncelikle 2015/1 sayılı (mülga) genelge ile hangi tarihten itibaren icra-i haciz, kamu haczi, ihtiyati haciz şerhlerinin salt elektronik ortamda tutulması uygulamasına tüm tapu müdürlüklerinde aynı anda geçilmiştir?

- A) 01.01.2015
- B) 01.02.2015
- C) 21.05.2015
- D) 02.07.2015
- E) 15.07.2015

3. 2015/4 sayılı Haciz İşlemleri, Şerh ve Beyan Belirtmelerinin Tescili ile Veri Güvenliği konulu genelgeye göre, İcra müdürlüğü tarafından gönderilen bir haciz yazısında, aşağıdaki bilgilerden hangisinin eksik olması durumunda haciz işlemi reddedilmez?

- A) İcra müdürlüğünün kurum bilgileri
- B) Haciz yazısının tarihi
- C) Borçlunun T.C. kimlik numarası
- D) Haciz yazısının sayısı ve borç miktarı
- E) Alacaklının adres bilgisinin eksik olması

4. 2015/4 sayılı Haciz İşlemleri, Şerh ve Beyan Belirtmelerinin Tescili ile Veri Güvenliği konulu genelgeye göre, Şerh ve beyanların tescili sürecinde aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İcra müdürlükleri tarafından gönderilen ihtiyati haciz yazılarında mahkeme kararı aranır.
- B) Yabancı para alacakları için düzenlenen haciz yazılarında, yabancı paranın cinsi ve borç miktarı yeterlidir.
- C) İcra müdürlükleri tarafından gönderilen haciz yazılarında, ilgili kurum bilgileri, yazının tarihi, sayısı ve borç miktarı bulunmalıdır.
- D) Kamu haczi koymaya yetkili kamu kurumlarından gönderilen haciz yazılarında, bu bilgilerden biri eksik olsa da işlem yapılabilir.
- E) Şerh ve beyan içeren taşınmazlarda işlem yapılırken, tarafların kayıtları incelendiğine dair irade beyanı aranmaz.

2016-2 SAYILI TAPU SİCİLİNDE DÜZELTMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE

30.
ÜNİTE

TEST 1



2016-2 SAYILI TAPU SİCİLİNDE DÜZELTMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE

1. 2016/2 sayılı Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında konulu genelgeye göre, Aşağıdaki ifadelerden hangisi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün (TKGM) kimlik bilgilerinin düzeltilmesi işlemlerine ilişkin mali hususlar kapsamında yanlıştır?

- A) Tapu kütüğüne tescile tabi kimlik bilgilerinin düzeltilmesi işlemlerinde tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilir.
- B) Kadastro çalışmalarından kaynaklanan hataların düzeltilmesi işlemlerinde, hatanın TKGM'den kaynaklanması durumunda tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedeli alınmaz.
- C) Kadastro çalışmalarından kaynaklanan hataların düzeltilmesi işlemlerinde, hatanın diğer idarelerce düzenlenen belgelerden kaynaklanması durumunda tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedeli aranır.
- D) Tescile tabi kimlik bilgileri dışındaki kimlik bilgilerinin güncellenmesi işlemlerinde tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedeli alınmaz.
- E) Tapu kütüğüne tescile tabi kimlik bilgilerinin düzeltilmesi işlemlerinde döner sermaye hizmet bedeli alınmaz.

2. 2016/2 sayılı Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında konulu genelgeye göre, Aşağıdakilerden hangisi hatalı tescil edilen şerh ve beyanların düzeltilmesi işleminde yapılan işlemlerden biri değildir?

- A) Hata resen düzeltilir.
- B) Yeni yevmiye numarası alınır.
- C) İlgili kuruma bildirim yapılır.
- D) Eski yevmiye numarası ile düzeltme yapılır.
- E) Hata ve düzeltme sebebi ilgili kuruma bildirilir.

3. 2016/2 sayılı Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında konulu genelgeye göre, Aşağıdakilerden hangisi Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74 ve 75. maddelerine dayanılarak hazırlanan bu Genelge'nin genel amaç ve kapsamı içerisinde değildir?

- A) Tapu sicilindeki düzeltmelere ilişkin usul ve esasları düzenlemek.
- B) Kadastro çalışmalarından kaynaklanan hataları gidermek.
- C) Taşınmazın yüzölçümü veya niteliğindeki belgesine aykırı basit yazım hatalarını düzeltmek.
- D) Zeminde inceleme işlemlerini düzenlemek.
- E) Tapu harç ve masraflarını belirlemek.

4. 2016/2 sayılı Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında konulu genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi yanlış bir bilgidir?

- A) Kamu kurum ve kuruluşları ile tescil edilen kayıtlardaki kimlik bilgilerine ilişkin hata ve eksikliklerin giderilmesinde, kadastro çalışmalarından kaynaklanan hata ve eksikliklerin giderilmesine ilişkin yöntemler uygulanır.
- B) Kooperatiflerin tek taraflı talepleri ile tescil edilen kayıtlardaki kimlik bilgilerine ilişkin hata ve eksikliklerin giderilmesinde, kadastro çalışmalarından kaynaklanan hata ve eksikliklerin giderilmesine ilişkin yöntemler uygulanır.
- C) Kadastro veya tapulama mahkemeleri tarafından taşınmazın tespit gibi tesciline karar verilmesi nedeniyle hükmen tescil edilmiş kayıtlar üzerindeki hata ve eksiklikler kadastro çalışmalarından kaynaklanmış olarak değerlendirilir.
- D) Kadastro ve tapulama mahkemelerinin tespitten farklı hüküm oluşturan kararları ile diğer mahkemeler tarafından verilen kararlar gereği tescil edilen kayıtların düzeltilmesine ilişkin istemlerde, ilgililerinin sunduğu gerçek durumu kanıtlayıcı belgelere göre işlem yapılır.
- E) Malik talebi tek başına yeterlidir, vatandaşlardan ilgililerinin sunduğu gerçek durumu kanıtlayıcı belgeler istenmez.

2018-3 SAYILI ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ GENELGESİ

32.
ÜNİTE

TEST 1



2018-3 SAYILI ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ GENELGESİ

1. 2018/3 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili Genelgesine göre, ormanla ilgili çalışmalara başlanmadan en az kaç gün önceden mahalli orman ve tarım kuruluşlarına birer yazı yazılarak çalışmalara başlama tarihi bildirilir?
A) 3 gün
B) 5 gün
C) 7 gün
D) 10 gün
E) 15 gün
2. 2018/3 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili Genelgesine göre, 3402 sayılı Kanunun yayım tarihi olan 09.07.1987 tarihinden önce, kadastro/tapulama çalışmaları sırasında, çalışma alanı sınırı (genel sınır) içinde orman olduğu gerekçesi ile kadastroya tabi tutulmayarak tespit harici bırakılan alanlar hangi mevzuat hükümleri doğrultusunda kadastro yapılr?
A) 3402 sayılı Kanun hükümlerine göre
B) 6831 sayılı Kanun hükümlerine göre
C) 3194 sayılı Kanun hükümlerine göre
D) 2644 sayılı Kanun hükümlerine göre
E) 6306 sayılı Kanun hükümlerine göre
3. 2018/3 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili Genelgesine göre, tapuda evvelce hususi orman olarak sınırlandırılan alanlar kaç hektardan küçük ise orman sayılmayan yer olarak yeniden sınırlandırılır?
A) 1 hektar
B) 2 hektar
C) 3 hektar
D) 5 hektar
E) 7 hektar
4. 2018/3 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili Genelgesine göre, evvelce kadastro/tapulama tamamlanmış çalışma alanlarında kadastro/tapulama çalışmaları sırasında kullanılan ve temini gereken birimlerin idari sınırlarını tanımlayan belgeler arasında sayılmamıştır?
A) İdari sınır kayıtları
B) Hudutnameler
C) Mahalle taksimatları
D) Mahkeme kararları
E) 1/25 000 ölçekli haritalar
5. 2018/3 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili Genelgesine göre, Ormanların ve 6831 sayılı Kanunun 2/A veya 2/B Maddelerine Göre Hazine Adına Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Tescilinde; "kadastro müdürlüğünce; kontrol işlemi sonucu teknik mevzuatına uygun olduğu tespit edilen ya da teknik mevzuatına uygun hale getirilmesi sağlanan kesinleşmiş orman haritaları, ait olduğu köy veya mahalle işlenerek düzenlenir." ifadeleri yer almakta olup, ilgili boşluklara hangisi getirilmelidir?
A) kadastro paftalarına / tescil bildirimi
B) sınırlandırma krokilerine / tescil bildirimi
C) ölçü krokilerine / tescil bildirimi
D) sınırlandırma krokilerine / orman haritası
E) kadastro paftalarına / orman haritası
6. 2018/3 sayılı Ormanların Kadastro ve Tescili Genelgesine göre, orman sayılmayan yerler orman haritasında hangi renkle gösterilir?
A) Sarı
B) Kırmızı
C) Mavi
D) Yeşil
E) Siyah

2019-14 SAYILI HATALI BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ GENELGESİ

34.
ÜNİTE

TEST 1



2019-14 SAYILI HATALI BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ GENELGESİ

1. 2019/14 sayılı Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri genelgesine göre, kat mülkiyetine tabi taşınmazların projesindeki hatalı bağımsız bölüm numaralarının düzeltilebilmesi için yapılacak öncelikli işlem nasıl başlar?
 - A) Kat maliklerinin noter onaylı muvafakatnamesi alınır.
 - B) Kadastro müdürlüğü tarafından tespit yapılır.
 - C) İlgili idare tarafından teknik rapor ve onaylı bağımsız bölüm planı web servisi üzerinden tapu müdürlüğüne gönderilir.
 - D) Bağımsız bölüm numarası hatalı olan maliklere bildirim yapılır.
 - E) Tescil istem belgesi düzenlenir.
2. 2019/14 sayılı Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri genelgesine göre, Hatalı bağımsız bölüm veya blok numarası düzeltme işlemlerinde, döner sermaye hizmet bedeli hangi tarife göre belirlenir?
 - A) 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde yer alan 1 sayılı tarife
 - B) 492 Sayılı Harçlar Kanunu 1 sayılı tarife
 - C) 492 Sayılı Harçlar Kanunu 4 sayılı tarife
 - D) 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde yer alan 2 sayılı tarife
 - E) 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde yer alan 4 sayılı tarife
3. 2019/14 sayılı Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri genelgesine göre, kanuni düzenleme ile hatalı blok numarası düzeltme işlemlerinde blok bazında tüm kat maliklerinin hangi oranı çoğunluğu ile alınmış karar gereğince düzeltme işleminin yapılabilceği belirtilmiştir?
 - A) $\frac{1}{2}$
 - B) Salt Çoğunluk
 - C) $\frac{2}{3}$ Çoğunluk
 - D) $\frac{4}{5}$ Çoğunluk
 - E) Taşınmaz maliklerinin tamamı
4. 2019/14 sayılı Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri genelgesine göre, bir apartmanda, kat mülkiyeti tapusunda yer alan bağımsız bölüm numaraları ile fiili kulanımdaki numaralar arasında uyumsuzluk tespit edilmiştir. Bu durumda, düzeltme işlemi için izlenmesi gereken adımlar nelerdir?
 - A) Sadece ilgili bağımsız bölüm maliklerinin başvurusu yeterlidir.
 - B) Apartmanın tamamı için teknik rapor hazırlanmalı ve yetkili idareye sunulmalıdır.
 - C) Sadece uyumsuzluk olan katlardaki bağımsız bölümler için teknik rapor hazırlanmalıdır.
 - D) Düzeltme işlemi için herhangi bir teknik rapora gerek yoktur, maliklerin beyanı yeterlidir.
 - E) Düzeltme işlemi için mahkeme kararı gereklidir.
5. 2019/14 sayılı Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri genelgesine göre, bağımsız bölüm numarası düzeltme işleminde, düzeltmeye konu bağımsız bölümlerdeki hangi hak sahiplerinin muvafakati aranmaz?
 - A) Sınırlı ayni hak sahiplerinin
 - B) Şahsi hak sahiplerinin
 - C) Yasaklayıcı şerh lehtarlarının
 - D) Kısıtlayıcı şerh lehtarlarının
 - E) Kiracıların

2019-8 SAYILI 2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ

35.
ÜNİTE

TEST 1



2019-8 SAYILI 2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ

1. 2019/8 sayılı 2863 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, Hazine veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan Tabiat varlığı olarak tescilli bir taşınmazın her çeşit korunması gerekli taşınmaz tabiat varlıkları ile bunlara ait korunma sınırları içerisinde kalan taşınmazlarda devri için hangi kurumdan izin alınması gerekmektedir?

- A) Kültür ve Turizm Bakanlığı
- B) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- C) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- D) İl Özel İdaresi
- E) Belediye

2. 2019/8 sayılı 2863 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, Aşağıdakilerden hangisi, tapu sicilinin beyanlar sütununa konulabilecek doğal sit alanı belirtmelerinden biri değildir?

- A) Doğal Sit - Kesin Korunacak Hassas Alandır
- B) Doğal Sit - Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır
- C) Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır
- D) Doğal Sit - Turizm Geliştirme Alanıdır
- E) Tabiat varlığıdır

3. 2019/8 sayılı 2863 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, - Kadastro çalışmalarına başlamadan önce, çalışma alanı içindeki kültür varlığı ve sit alanlarına ilişkin olarak hangi kurumla yazışma yapılması gerekmektedir?

- A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- B) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- C) İlgili koruma bölge kurulu müdürlüğü
- D) Valilik
- E) Belediye

4. 2019/8 sayılı 2863 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, Aşağıdakilerden hangisi, doğal sit alanlarında yapılacak imar uygulamaları için izin alınması gereken kurumdur?

- A) Kültür ve Turizm Bakanlığı
- B) Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu
- C) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- D) İl Özel İdaresi
- E) Belediye

5. 2019/8 sayılı 2863 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, Hazine'ye ait tescilli bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının devri için hangi kurumdan izin alınması gerekmektedir?

- A) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- B) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- C) Kültür ve Turizm Bakanlığı
- D) Maliye Bakanlığı
- E) İçişleri Bakanlığı

6. 2019/8 sayılı 2863 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve sitlerin tescili ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Tescil işlemleri, taşınmazın maliki tarafından doğrudan tapu müdürlüğüne yapılır.
- B) Tescil kararları, belediye meclisi tarafından alınır ve tapu siciline bildirilir.
- C) Tescil işlemleri, koruma bölge kurulları tarafından yapılır ve tapu siciline belirtme konulması için tapu müdürlüğüne bildirilir.
- D) Doğal sitlerin tescili, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılır ve tapu siciline işlenir.
- E) Tescil kararları, sadece taşınmazın bulunduğu il valiliği tarafından alınır.

2021-2 SAYILI RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ GENELGESİ

37.
ÜNİTE

TEST 1



2021-2 SAYILI RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ GENELGESİ

1. 2021/2 sayılı Resen Cins Değişikliği konulu genelgeye göre, Üç boyutlu sayısal yapı modelinin kontrolü sırasında, kadastro müdürlüğünce görevlendirilen teknik ekip hangi hususları kontrol etmez?
 - A) Her katta bağımsız bölüm sayısı ve numaralarını
 - B) Yapı aplikasyon projesindeki geometrisi yönleriyle uygunluğunu
 - C) Yapının hangi parselde kaldığı ve parsel numarasını
 - D) Bağımsız bölümlerin iç dekorasyonunu
 - E) Yapı aplikasyon projesinin standartlara uygunluğunu
2. 2021/2 sayılı Resen Cins Değişikliği konulu genelgeye göre, Kat irtifakı/kat mülkiyeti tesisi işlemlerinde, üç boyutlu sayısal yapı modelinin hangi standarda uygun olarak hazırlanması gerekmektedir?
 - A) Türk Standartları Enstitüsü (TSE) standartlarına
 - B) Uluslararası Yapı Kodları (IBC) standartlarına
 - C) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kurumsal sayfasında yayınlanan standartlara
 - D) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı standartlarına
 - E) Avrupa Birliği (AB) yapı standartlarına
3. 2021/2 sayılı Resen Cins Değişikliği konulu genelgeye göre, 7327 sayılı Kanun'a göre, yapı aplikasyon projelerinde hangi kot bilgileri bulunmalıdır?
 - A) Sadece bina zemin kotu
 - B) Sadece parsel zemin kotu
 - C) Sadece ortometrik kot
 - D) Ortometrik kot, bina zemin kotu ve parsel zemin kotu
 - E) Röper kotu
4. 2021/2 sayılı Resen Cins Değişikliği konulu genelgeye göre, Aşağıdakilerden hangisi, yapı aplikasyon projesinde bulunması gereken bilgilerden biri değildir?
 - A) Kullanılan yer kontrol noktaları koordinatları
 - B) Parsel köşe noktalarına ilişkin ortometrik zemin kotu
 - C) Bina köşe noktalarına ilişkin ortometrik zemin kotu
 - D) MEGSİS'e uyumlu CAD tabanlı harita
 - E) Yapının maliyet hesabı
5. 2021/2 sayılı Resen Cins Değişikliği konulu genelgeye göre, Yapı Aplikasyon Projesi'nde yer alması gereken "Bina Zemin Kotu" neyi ifade eder?
 - A) Parsel köşe noktalarının kotunu
 - B) Yapının temel kotunu
 - C) Binanın mimari projelerden elde edilen köşe noktalarının arazi yüzeyini kestiği noktanın kotunu
 - D) Yapının en yüksek noktasının kotunu
 - E) Yapının deniz seviyesinden yüksekliğini

2021-4 SAYILI KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ GENELGESİ

38.
ÜNİTE

TEST 1



2021-4 SAYILI KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ GENELGESİ

1. 2021/4 sayılı Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Genelgesine göre, Bağımsız bölüm ilavesi için aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İşlem tüm kat maliklerinin katılımı ile yapılması gereklidir.
- B) Bağımsız bölüm ilavesi hem kat irtifakında, hem de kat mülkiyetinde yapılabilir.
- C) Ayni ve şahsi hak sahipleri ile kısıtlayıcı ve yasaklayıcı şerh lehtarlarının muvafakati aranmaz.
- D) Kat mülkiyetli taşınmazlarda bağımsız bölüm ilavesi ana taşınmazın niteliğinde değişiklik yapmayı gerektiriyorsa cins değişikliği için kadaströ müdürlüğünce düzenlenen tescil bildirimi aranır.
- E) İlave bağımsız bölüm kat mülkiyeti kütüğünün ayrı bir sayfasına yeni malik veya malikleri adına tescil edilir ve ana taşınmaz kütük sayfası ile bağlantı sağlanır.

2. 2021/4 sayılı Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Genelgesine göre, Kat Mülkiyeti Kanununun 22'nci maddesine göre ortak giderleri ödemeyen kat maliki aleyhine, diğer kat malikleri tarafından hangi hak tanınmıştır?

- A) Kanuni İpotek
- B) İcrai Hacz
- C) Satışa Arz Şerhi
- D) Şahsi İpotek
- E) İİK 28. Maddesi Gereği Şerh

3. 2021/4 sayılı Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Genelgesine göre, resen cins değişikliği ve kat mülkiyetine geçiş işlemi yapılabilmesi için hangi evraklar gereklidir?

- A) Kadaströ Müdürlüğünün bildirimi + Tescil beyannamesi + yapı kullanma izin belgesi ile yapı aplikasyon projesi
- B) Kadaströ Müdürlüğünün bildirimi + Tescil beyannamesi + yapı kullanma izin belgesi ile zorunlu deprem sigortası
- C) Kadaströ Müdürlüğünün bildirimi + Tescil beyannamesi + yapı ruhsatı ve yapı aplikasyon projesi
- D) Kadaströ Müdürlüğünün bildirimi + Tescil beyannamesi + yönetim planı ile yapı aplikasyon projesi
- E) Kadaströ Müdürlüğünün bildirimi + Tescil beyannamesi + mimari projelerinin üç boyutlu sayısal yapı modeli

4. "Toplu yapı kapsamında bulunan birden çok yapının ortak sosyal ve alt yapı tesisleri, bulundukları parsel veya yapıya bakılmaksızın, tahsis edildikleri bağımsız bölümlerin ortak yeri sayılır."

2021/4 sayılı Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Genelgesine göre, yukarıda belirtilen ortak yer ifadesi ile toplu yapı kapsamında aşağıdakilerden hangilerine özgülenmiş olamaz?

- A) Toplu yapı kapsamında yer alan tüm parsellerdeki kat maliklerine
- B) Parsel içerisindeki bazı kat malikine
- C) Bir parseldeki kat maliklerine
- D) Toplu yapı kapsamında yer alan birkaç parseli kapsayan kat maliklerine
- E) Bir bloktaki kat maliklerine

2022-3 SAYILI ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ VE MİRAS HUKUKU UYGULAMALARI GENELGESİ

40.
ÜNİTE

TEST 1



2022-3 SAYILI ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ VE MİRAS HUKUKU UYGULAMALARI GENELGESİ

1. 2022/3 sayılı Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ve Miras Hukuku Uygulamaları Genelgesine göre aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Bakım alacaklısının edimi ölüme bağlı bir tasarruf ile ifa edilecekse miras hukuku hükümleri geçerlidir.
- B) Bakım alacaklısının edimi sağlar arası bir işlem ile ifa edilecekse ticaret hukuku hükümleri geçerlidir.
- C) Ölünceye kadar bakma sözleşmeleri kuruluşu yönünden miras hukuku hükümleri geçerlidir.
- D) Ölünceye kadar bakma sözleşmelerinin şekli yönünden miras hukuku hükümleri geçerlidir.
- E) İster ölüme bağlı bir tasarruf ile isterse sağlar arası bir işlemle edim gerçekleşsin, her iki durumda da bu işlemlerin tapu siciline tescili yönünden farklı hükümler uygulanır.

2.

- I. Noter
- II. Tapu Memuru
- III. Asliye Hukuk Hakimi
- IV. Sulh Hukuk Hakimi

2022/3 sayılı Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ve Miras Hukuku Uygulamaları Genelgesine göre, ölünceye kadar bakma sözleşmesini taşınmaz temlikini içermesi şartıyla kimler **düzenleyemez**?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) Yalnız III
- D) II ve III
- E) III ve IV

3. 2022/3 sayılı Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ve Miras Hukuku Uygulamaları Genelgesine göre, aşağıdakilerden hangisi Miras bırakanın bir kişiyi mirasçı atamaksızın terekesinde yer alan belirli mallarının mülkiyetini, terekesinin tamamı veya bir kısmı üzerindeki intifa hakkını veya diğer malvarlığı değerlerini bıraktığı ölüme bağlı tasarrufa verilen addır?

- A) Mirasçı Atama
- B) Art Mirasçı Atama
- C) Belirli Mal Bırakma
- D) Yedek Mirasçı Atama
- E) Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi Atama

4. 2022/3 sayılı Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ve Miras Hukuku Uygulamaları Genelgesine göre Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesine bağlı olarak yapılan Kanuni İpoteğin Tescili ile ilgili bilgilerden hangisi **doğrudur**?

- A) Kanuni ipotek hakkı, bakım borçlusuna kanuni ipoteğin tescilini talep hakkı verir.
- B) Kanuni ipotek hakkı bulunması halinde, bakım alacaklısının muvafakat beyanına ihtiyaç yoktur.
- C) Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde bedel belirlenmemişse taraflar, sonradan yapacakları bir anlaşma ile kanuni ipoteğin miktarını belirleyebilirler.
- D) Bakım alacaklısının, kanuni ipoteğin değerini gösteren sözleşme veya mahkeme kararı ile birlikte talebi üzerine, noterlikçe kanuni ipotek tescil edilir.
- E) Mahkemece bedelin tespiti sırasında üç aylık hak düşürücü sürenin geçmesi ihtimaline karşı bakım alacaklısı taşınmazın üzerinde haciz tesisi isteyebilir.

2022-4 SAYILI TAPU MÜDÜRLÜĞÜ İŞ AKIŞI VE YETKİ DEVRİ GENELGESİ

41.
ÜNİTE

TEST 1



2022-4 SAYILI TAPU MÜDÜRLÜĞÜ İŞ AKIŞI VE YETKİ DEVRİ GENELGESİ

1. 2022/4 sayılı Tapu Müdürlüğü İş Akışı ve Yetki Devri Genelgesine göre, Yevmiye defteri ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Yevmiye defteri ertesi günün mesai başlangıcında çıktısı alınıp imzalanarak onaylanır.
- B) Yevmiye defteri mesai saati bitiminde çıktısı alınıp imzalanıp onaylanarak arşivlenir.
- C) E-haciz sistemi ile birlikte mesai saati dışında ve hafta sonları da ilgili kurumlarca yevmiye alınabileceğinden mesai saati başlangıcında geçmiş günün yevmiye defterinin çıktısı alınıp ve imzalanarak onaylanır.
- D) Müdür/vekilinin, görev vb. durumlarda yetki vermesi hallerinde yevmiye defteri çıktı alınıp imzalanarak onaylanır.
- E) İmzalanarak onaylanan yevmiye defteri arşivlenir.

2. "Aynı bina içerisinde hizmet veren müdürlüklerde fiziki mekanın uygun olması halinde danışma ve başvuru birimleri ortak olarak oluşturulabilecek, bu alanlarda çalıştırılacak personel ilgili müdürlükler ile bağlı bulunan koordinasyonu ile belirlenecektir. Sıramatik sistemi ve TAKBİS personel yetkilendirilmeleri tarafından ortak kullanıma uygun hale getirilecektir."

2022/4 sayılı Tapu Müdürlüğü İş Akışı ve Yetki Devri Genelgesine göre, yukarıda bırakılan boşluklara sırasıyla hangileri getirilmelidir?

- A) Tapu Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü
- B) Tapu Şube Müdürlüğü/Tapu Dairesi Başkanlığı
- C) Bölge Müdürlüğü/ Tapu Dairesi Başkanlığı
- D) Bölge Müdürlüğü/ Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
- E) Bölge Müdürlüğü/ Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

3. 2022/4 sayılı Tapu Müdürlüğü İş Akışı ve Yetki Devri Genelgesine göre, Başvuru ve/veya danışma birimi oluşturulması ile sıramatik ve/veya işlem izleme monitörü kurulması yönünden fiziki imkânsızlık bulunması halinde, sistemin kurulup kurulmaması yönündeki teklif ve kararın neresi tarafından verileceği aşağıdaki-lerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Bölge Müdürlüğünün teklifi, Tapu Dairesi Başkanlığının kararı ile
- B) Bölge Müdürlüğünün teklifi, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının kararı ile
- C) Genel Müdürün teklifi, ilgili Bakanın Olur kararı ile
- D) Tapu müdürlüğünün teklifi, Bölge Müdürlüğünün kararı ile
- E) Tapu müdürlüğünün teklifi, Tapu Dairesi Başkanlığının kararı ile

4. 2022/4 sayılı Tapu Müdürlüğü İş Akışı ve Yetki Devri Genelgesine göre, İşlem destek sistemi (hazır kıta sistemi) yetkilendirmeleri hangi birimden talep edilir?

- A) Tapu Müdürlüğü
- B) Bölge müdürlüğü
- C) Tapu daireisi başkanlığı
- D) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
- E) Genel Müdürlük

2024-1 SAYILI 6306 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ

43.
ÜNİTE

TEST 1



2024-1 SAYILI 6306 SAYILI KANUN UYGULAMALARI GENELGESİ

1. 2024/1 sayılı 6306 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, riskli yapıların bulunduğu parsellerle bitişik veya arasında bulunan yapılaşmamış boş parsellerin tevhid edilmesi için hangi şart aranır?

- A) Boş parsellerdeki maliklerin 2/3 çoğunluğu ile karar alması gerekir.
- B) Boş parsellerdeki maliklerin 3/4 çoğunluğu ile karar alması gerekir.
- C) Boş parsellerdeki maliklerin salt çoğunluğu ile karar alması gerekir.
- D) Boş parsellerdeki maliklerin oybirliği ile karar alması gerekir.
- E) Boş parsellerdeki maliklerin 4/5 çoğunluğu ile karar alması gerekir.

2. 2024/1 sayılı 6306 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, Anlaşma sağlanamayan paydaşın hissesinin satışında, tapu siciline yapılacak belirtme ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Tapu siciline herhangi bir belirtme yapılmasına gerek yoktur.
- B) Sadece satış bedeli belirtilir.
- C) Satışa veya taşınmazın devrini gerektiren benzeri bir işleme tabi tutulamayacağı belirtilir.
- D) Sadece hisse sahibinin adı soyadı ve baba adı belirtilir.
- E) İlgili idarece "6306 sayılı Kanuna göre satış işlemine tabi olduğu ve satışa veya taşınmazın devrini gerektiren benzeri bir işleme tabi tutulamaz." şeklinde belirtme yapılır.

3. 2024/1 sayılı 6306 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, Riskli yapının yıkılmasının ardından, kat irtifakı veya kat mülkiyeti terkin edilen bağımsız bölümlerdeki aynı ve şahsi hakların durumu hakkındaki doğru ifade aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Ana taşınmazdaki söz konusu paylar üzerine aktarılır.
- B) Kanun emriyle tamamen ortadan kalkar.
- C) Sadece şahsi haklar devam eder.
- D) Yeni yapılacak yapıdaki bağımsız bölümlere aktarılır.
- E) Sadece yasaklayıcı şerhler ve aynı haklar devam eder.

4. 2024/1 sayılı 6306 Sayılı Kanun Uygulamaları Genelgesine göre, 6306 sayılı Kanun kapsamında, anlaşma sağlayan paydaşlar dışındaki üçüncü kişilere arsa veya arsa payı satışı yapıldığında, tapu tescil işlemi için hangi şart aranır?

- A) Satın alanın, elektronik tebligat adresini tapu müdürlüğüne bildirmesi.
- B) Satın alanın, tapu müdürlüğüne yazılı muvafakat vermesi.
- C) Satın alanın, tüm maliklerin muvafakatini alması.
- D) Satın alanın, Başkanlık veya TOKİ'den onay alması.
- E) Satın alanın, rayiç bedeli ödeyerek satın alması.

2024-3 SAYILI KAMULAŞTIRMA UYGULAMALARI GENELGESİ

45.
ÜNİTE

TEST 1



2024-3 SAYILI KAMULAŞTIRMA UYGULAMALARI GENELGESİ

1. 2024/3 sayılı Kamulaştırma Uygulamaları Genelgesine göre, Acele Kamulaştırma durumlarında gerekli olan taşınmazların kamulaştırılması için İdarenin istemi ile mahkemece kaç gün içinde taşınmaza el konulabilir?
A) 3 Gün
B) 5 Gün
C) 7 Gün
D) 10 Gün
E) 15 Gün
2. 2024/3 Sayılı Kamulaştırma Uygulamaları Genelgesine Göre, kamulaştırılacak taşınmazda idarenin ifraz/cins değişikliği taleplerini içeren aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?
A) İfraz ve cins değişikliği işlemi sonrasında da tapu müdürlüğünce taşınmazın ilgililerine bilgi verilmesi gerekir.
B) Taşınmaz üzerinde Kanunun 7 nci maddesi bulunması halinde İdarenin yapılacak işlemten doğacak hukuki sorumluluğun kabulü gereklidir.
C) Taşınmaz üzerinde Kanunun 31/b maddesi gereğince şerh bulunması durumunda İdarenin ifraz ve cins değişikliği talebinde herhangi bir sorumluluk beyanı aranılmadan karşılanır.
D) Kısmi kamulaştırma işlemlerinde kamulaştırma yapılacak yerin durumuna göre il idare kurulu ya da belediye encümeni kararı aranır.
E) İfraz ve cins değişikliği işlemi sonrasında tapu müdürlüğünce taşınmazın ilgililerine bilgi verilmesi gerekir.
3. 2024/3 sayılı Kamulaştırma Uygulamaları Genelgesine göre, 4650 sayılı Kanunun yayımı tarihi olan 05.05.2001 tarihinden önce taşınmaz üzerine 7 nci madde gereğince belirtme yapılmış ise, tapu müdürlüğünce İdareye Kanunun mülga 13 üncü maddesi gereğince maliklere tebligat yapıp yapılmadığının sorularak kaç gün içerisinde cevap verilmezse tebligat yapılmamış sayılacağı ve belirtmenin sicilden terkin edileceğinin bildirilir?
A) 15 gün
B) 30 gün
C) 45 gün
D) 60 gün
E) 90 gün
4. 2024/3 sayılı Kamulaştırma Uygulamaları Genelgesine göre, İdarenin Tek Taraflı Vazgeçmesi ilgili olarak aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?
A) İdare, kamulaştırmanın her safhasında kamulaştırma kararı veren ve onaylayan yetkili merciin kararı ile kamulaştırmadan tek taraflı olarak kısmen veya tamamen vazgeçebilir.
B) İdarenin kamulaştırmadan vazgeçmesi durumunda taşınmaz üzerindeki kamulaştırmaya yönelik yapılan belirtme ve şerhler tapu müdürlüğünce resen terkin edilir.
C) Kamulaştırma öncesi ifraz işlemi yapılmış ise, İdarenin kamulaştırmadan vazgeçtiğine ilişkin yazısında taşınmazların tevhit edilerek eski hale getirilmesinin talep edilmesi gerekir.
D) İşlemden doğacak hukuki sorumluluğun kabul edilmesi halinde, kadastro müdürlüğünce düzenlenecek tescil bildirimine
E) Belediye encümen kararı veya il idare kurulu kararı aranılmadan tevhit işlemi yapılır.

2024/5 SAYILI “TAPU SİCİLİNDE ARABULUCULUK UYGULAMALARI” KONULU GENELGE

46.
ÜNİTE

TEST 1



2024/5 SAYILI “TAPU SİCİLİNDE ARABULUCULUK UYGULAMALARI” KONULU GENELGE

1. 2024/5 sayılı Tapu Sicilinde Arabuluculuk Uygulamaları Konulu Genelge’ye göre, icra edilebilirlik şerhi almış arabuluculuk anlaşma belgesinin tescilli yapılamamışsa, arabuluculuğa konu taşınmazın _____ hanesine belirtme yapılır. Bu belirtmenin malik tarafından terkin edilmesi halinde ise _____ muvafakati ile de terkin mümkündür. Yukarıdaki boş bırakılan alanlara sırasıyla gelmesi gereken ifadeler aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İrtifak Hakları / Sulh Hukuk Mahkemesinin
- B) Beyanlar / Devralan/lehine hak tesis edilenlerin.
- C) Şerhler / Arabulucunun
- D) İpotekler / Tüm mirasçılarının
- E) Mülkiyet / Tapu Müdürünün

2. 2024/5 sayılı “Tapu Sicilinde Arabuluculuk Uygulamaları Konulu Genelge”ye göre, 18/B maddesi kapsamında yer alan, hangi tür uyuşmazlıklara ilişkin 17/B şerhi talepleri karşılanmaz?

- A) İntifa hakkı kurulmasına ilişkin uyuşmazlıklar.
- B) Taşınmazın devrine ilişkin uyuşmazlıklar.
- C) Taşınmazın rızai devri uyuşmazlıkları.
- D) Taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak kurulmasına ilişkin uyuşmazlıklar.
- E) Taşınmazların paylaşılmasına ve ortaklığın giderilmesine ilişkin uyuşmazlıklar.

3. 2024/5 sayılı “Tapu Sicilinde Arabuluculuk Uygulamaları” Konulu Genelge hükümlerine göre, taşınmazın devrine ilişkin uyuşmazlıklarda tapu siciline konulan tasarruf yetkisi kısıtlaması şerhi ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Şerh, sadece tarafların anlaşamaması durumunda arabulucunun talebiyle kalkar.
- B) Şerh, konulduğu tarihten itibaren en fazla altı ay geçerlidir.
- C) Şerh, sadece Tapu Müdürlüğünün resen (kendiliğinden) kaldırma yetkisiyle sona erer.
- D) Şerh, üç aylık sürenin sonunda kendiliğinden kalkar veya arabulucunun talebiyle kalkar.
- E) Şerh, ancak mahkeme kararıyla veya tarafların üç aylık sürenin sonunda anlaşmasıyla kalkar.

4. 2024/5 sayılı “Tapu Sicilinde Arabuluculuk Uygulamaları” Konulu Genelge’ye göre, arabuluculuk anlaşma belgesine konu taşınmazın Kanunlarda yer alan kısıtlamalara (Toprak Koruma Kanunu, Tarım Reformu Kanunu vb.) tabi olması durumunda, tapu müdürlüğünce hangi işlem yapılır?

- A) Kısıtlamalara uyulup uyulmadığı mahkemece incelendiğinden Tapu Müdürlüğünce ek bir inceleme yapılmaz.
- B) İlgili kurum ve kuruluşlar ile gerekli yazışmalar yapılarak işlemlere yön verilir.
- C) Anlaşma belgesinin tescil edilmesi için kısıtlamaların kaldırılması beklenir.
- D) Taşınmazın devri resen durdurulur.
- E) Kısıtlamalar tarafların muvafakati ile işlemeye devam eder.

09/12/2019 TARİH VE E-4019041 SAYILI RESEN TERKİN KONULU GENEL DUYURU

48.
ÜNİTE

TEST 1



09/12/2019 TARİH VE E-4019041 SAYILI RESEN TERKİN KONULU GENEL DUYURU

- 09/12/2019 tarih E.4019041 sayılı Resen Terkin konulu Genel Duyuruya göre, Türk Medeni Kanunu'nun 1014. maddesi ve Tapu Sicili Tüzüğü'nün 69. maddesi hangi konunun dayanağıdır?
 - Hisse hatalarının giderilmesi
 - Tapu sicilindeki kaydın terkinin usul ve esasları
 - Sürelili ipoteklerinin terkin
 - Tapu sicilinde düzeltmelere ilişkin usul ve esaslar
 - Tapu kaydında düzeltim davaları
- 09/12/2019 tarih E.4019041 sayılı Resen Terkin konulu Genel Duyuruya göre, aşağıdakilerden hangisi, tapu sicilinde bir kaydın terkin edilmesi için gerekli olan temel şartlardan biri değildir?
 - Tescilin kendisine hak sağladığı kimsenin yazılı istemi.
 - Yetkili bir mahkeme tarafından verilmiş kesinleşmiş bir karar.
 - İfraz işlemi için verilen encümen kararı ile.
 - Kanunda açıkça belirtilen durumlarda, sürenin dolması.
 - Şerh edilmiş kişisel haklarda ve tescil edilmiş taşınmaz lehine veya kişisel irtifak haklarında, belli bir sürenin dolması.
- 09/12/2019 tarih E.4019041 sayılı Resen Terkin konulu Genel Duyuruya göre, aşağıdakilerden hangisi tapu müdürlüğünce resen terkin edilebilecek kayıtlardan biri değildir?
 - Malikin ölü olduğuna ilişkin belirtme
 - Davalıdır belirtmesi
 - 2942 sayılı Kanunun 7 nci maddesi şerhi
 - 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış vaadi sözleşmesi şerhi
 - 3713 sayılı Kanunun 20/A maddesi belirtmesi
- 09/12/2019 tarih E.4019041 sayılı Resen Terkin konulu Genel Duyuruya göre, Tapu sicilindeki bir kaydın terkin edilmesi sürecine ilişkin yanlış bir bilgidir?
 - Tapu sicilindeki bir kaydın terkin, tescilin kendisine hak sağladığı kimsenin istemiyle veya yetkili makam/mahkeme kararıyla gerçekleştirilir.
 - Tapu sicilindeki kaydın terkininde, tescil istemlerine ilişkin hükümler uygulanır.
 - Kanunda açıkça belirtilen durumlarda, şerh edilmiş kişisel haklarda veya tescil edilmiş taşınmaz lehine/kişisel irtifak haklarında belirli bir süre söz konusu ise, bu sürenin dolması üzerine taşınmaz malikinin istemiyle terkin işlemi yapılır.
 - Tapu müdürlüğü, sicilde yer alan her kaydın süresinin dolup dolmadığını veya hukuki olarak kıymetini yitirip yitirmediğini resen takip etmek ve gerekli terkin işlemlerini yapmakla yükümlüdür.
 - Özel kanunlarda, tapu sicilindeki kaydın (şerh veya beyan) tapu müdürlüğünce resen terkin edilmesine yönelik istisnai düzenlemeler bulunmaktadır.

12/06/2014 TARİH VE 34306 SAYILI 5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI KONULU GENEL DUYURU

49.
ÜNİTE

TEST 1



12/06/2014 TARİH VE 34306 SAYILI
5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI
KONULU GENEL DUYURU

- 12/06/2014 tarih 34306 sayılı 5403 s. Kanun Uygulamaları konulu Genel Duyuruya göre, Köy yerleşik alan sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda, hangi kurumlar ile yazışma yapılmalıdır?
A) İl/ilçe Tarım ve Orman Müdürlüğü
B) Kadastro veya İl Özel İdaresi Müdürlüğü
C) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü
D) Milli Emlak Müdürlüğü
E) Belediye
- 12/06/2014 tarih 34306 sayılı 5403 s. Kanun Uygulamaları konulu Genel Duyuruya göre, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27/3 maddesi gereğince, köy yerleşik alan sınırları içerisinde hangi kanun hükümleri uygulanmaz?
A) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu
B) 3402 sayılı Kadastro Kanunu
C) 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu
D) 2644 sayılı Tapu Kanunu
E) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun tamamı
- 12/06/2014 tarih 34306 sayılı 5403 s. Kanun Uygulamaları konulu Genel Duyuruya göre, Tarımsal arazilerin intikalinde, mirasçıların kurabileceği ortaklık türlerinden biri aşağıdakilerden hangisidir?
A) Anonim şirket
B) Adi şirket
C) Aile malları ortaklığı
D) Komandit şirket
E) Kolektif şirket
- 12/06/2014 tarih 34306 sayılı 5403 s. Kanun Uygulamaları konulu Genel Duyuruya göre, 6537 sayılı Kanunun yayımı (15.05.2014) tarihinden sonraki ölümlerde Aşağıdaki işlemlerden hangisi için il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünden izin alınması gerekmez?
A) İfraz işlemleri.
B) Hisselendirme işlemleri.
C) Pay temlik işlemleri.
D) Elbirligi mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi.
E) Vasiyetnamenin tescil hükmü içeren tenfiz kararlarının uygulanmasında,
- 12/06/2014 tarih 34306 sayılı 5403 s. Kanun Uygulamaları konulu Genel Duyuruya göre, Tarımsal arazilerin mülkiyetinin devri konusunda mirasçıların anlaşması durumunda, hangi süre içinde yapılan işlemler harç ve damga vergisinden muaftır?
A) Miras bırakanın ölümünden itibaren 6 ay içinde.
B) Miras bırakanın ölümünden itibaren 1 yıl içinde.
C) Miras bırakanın ölümünden itibaren 2 yıl içinde.
D) Miras bırakanın ölümünden itibaren 3 yıl içinde.
E) Miras bırakanın ölümünden itibaren 5 yıl içinde.
- 12/06/2014 tarih 34306 sayılı 5403 s. Kanun Uygulamaları konulu Genel Duyuruya göre, 6537 sayılı Kanun'un yayımı öncesi ve sonrası kesinleşen cebri satış kararlarıyla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?
A) Sadece kanunun yayımı sonrası kesinleşen kararlar uygulanır.
B) Sadece kanunun yayımı öncesi kesinleşen kararlar uygulanır.
C) Her iki dönemde de kesinleşen kararlar doğrudan karşılanmalıdır.
D) Cebri satış kararlarının uygulanması için il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünden izin alınmalıdır.
E) Cebri satış kararlarının uygulanması mahkeme kararına bağlı değildir.

2019-7 SAYILI HİSSE HATALARININ DÜZELTİLMESİ GENELGESİ

52.
ÜNİTE

TEST 1



2019-7 SAYILI HİSSE HATALARININ DÜZELTİLMESİ GENELGESİ

1. 2019/7 sayılı Hisse Hatalarının Düzeltilmesi Genelgesine göre, tescile esas belgesine aykırı tescilden kaynaklı hisse hatalarında, hangi mevzuat kapsamında düzeltme yapılabilir?
A) 2015/4 sayılı Genelge
B) 2016/2 sayılı Genelge
C) Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74. maddesi
D) Türk Medeni Kanunu'nun 1019. maddesi
E) 2019/12 sayılı Genelge
2. 21.01.2020 tarih 4972806 sayılı (2019/7 sayılı Genelgeye Ek.) Konulu Genel Duyuruya göre, İmar uygulaması sonucunda oluşan hisse hatalarında, Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74/3 üncü maddesi hangi durumda uygulanır?
A) Taşınmaz üzerinde devir işlemi yapılmışsa
B) İlgili idare hatalı dağıtım cetveli düzenlemişse
C) Taşınmaz üzerinde aynı hak tesis edilmişse
D) Tüm hissedarlar düzeltmeye rıza göstermişse
E) Mahkeme kararı varsa
3. 2019/7 sayılı Hisse Hatalarının Düzeltilmesi Genelgesine göre, Mahkeme kararındaki hisse hatasının düzeltilmesi için, tüm hissedarların ne yapması gerekir?
A) Muvafakat etmeleri
B) Dava açması
C) İlan yapması
D) Tebligat yapması
E) Bilgi vermesi
4. 2019/7 sayılı Hisse Hatalarının Düzeltilmesi Genelgesine göre, edinim sütunundaki hissenin mülkiyet sütununa fazla aktarılması durumunda, hakkı olumsuz etkilenecek kişilere, aynı ve şahsi hak sahiplerine ne yapılır?
A) Bilgi verilir
B) Tebligat yapılır
C) Mahkemeye başvurulur
D) İlan yapılır
E) Hiçbir işlem yapılmaz
5. 2019/7 sayılı Hisse Hatalarının Düzeltilmesi Genelgesine göre, tapu sicili ve TAKBİS kayıtlarında, kadastro çalışmaları ve tapu işlemleri sırasında meydana gelen hisse hatalarının düzeltilmesinin amaçlarından birisi değildir?
A) Tapu sicili ile TAKBİS arasındaki veri uyumsuzluklarının, eksikliklerinin tespit edilerek giderilmesi,
B) Kayıtların iyileştirilmesi
C) e-sicile geçmenin altlığının hazırlanması
D) Tapu kadastro işlemlerindeki hizmet kalitesinin artırılması
E) TAKBİS üzerinde yapılan veri paylaşımı ile diğer kurumlarca yapılan işlemlerin güvenilirliğinin sağlanması
6. 2019/7 sayılı Hisse Hatalarının Düzeltilmesi Genelgesine göre, Tapu müdürlüğü, hisse hatası düzeltme işlemi sırasında hangi sistem ve yazılımları kullanır?
A) Sadece fiziksel arşiv kayıtları
B) Sadece kadastro paftaları
C) TAKBİS (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) ve EBYS (Elektronik Belge Yönetim Sistemi)
D) MEGSİS kayıtları
E) Word ve Excel dosya ve tabloları

27/03/2020 TARİH E-562264 SAYILI İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ KONULU GENEL DUYURU

54.
ÜNİTE

TEST 1



27/03/2020 TARİH E-562264 SAYILI İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ KONULU GENEL DUYURU

1. 27/03/2020 tarih E.562264 sayılı İhtiyati Tedbir Şerhi konulu genel duyuruya göre, aşağıdaki ifadelerden hangisi ihtiyati tedbir şerhinin terkinine ilişkin yanlıştır?

- A) İhtiyati tedbir şerhi, mahkeme kararıyla kaldırıldığında veya kendiliğinden kalktığında, şerhi koyduran mahkemenin yazılı bildiriyle tapu sicilinden terkin edilir.
- B) Mahkeme, ihtiyati tedbirin nihai kararla birlikte kaldırılmasına karar verebilir. Bu durumda, şerhin terkin için nihai karar ile birlikte mahkemenin yazısı aranır.
- C) Mahkeme tarafından ihtiyati tedbirin kaldırıldığına dair bildirimde, ara karar, hüküm özeti veya kesinleşmiş/kesinleşmemiş mahkeme kararının gönderilmesi gerekir.
- D) Mahkemece dava kabul edilerek davacı lehine kesinleşmiş bir karar verildiğinde, ihtiyati tedbir şerhi mahkeme kararının infazıyla birlikte terkin edilir.
- E) İhtiyati tedbir şerhi, aynı veya kişisel hak niteliğinde olduğundan, terkin yazısının Tapu Sicili Tüzüğü'nün 88. maddesi hükmü kapsamında gönderilmesi zorunludur.

2. 27/03/2020 tarih E.562264 sayılı İhtiyati Tedbir Şerhi konulu genel duyuruya göre, ihtiyati tedbir şerhinin dayanağı olan Kanun aşağıdakilerden hangisinde doğru verilmiştir?

- A) 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu
- B) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
- C) 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
- D) 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
- E) 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu

3. 27/03/2020 tarih E.562264 sayılı İhtiyati Tedbir Şerhi konulu genel duyuruya göre, ihtiyati tedbir yazısının fiziki ortamda tapu müdürlüğüne gönderilmesi durumunda, tapu müdürlüğünce yapılması gereken işlemlerden hangisi yanlıştır?

- A) Yazının alındığı gün, saat ve dakikasının üzerine belirtilmesi.
- B) Yetkili müdür yardımcısı veya memur tarafından ad ve soyadının yazılarak imzalanması.
- C) Tebliğ belgesine ihtiyati tedbir yazısının alındığı gün, saat ve dakikasının yazılması ve imzalanması.
- D) Yazının alındığı tarihten itibaren 3 iş günü içinde şerh işlemlerinin yapılması.
- E) Şerh için gerekli işlemlerin ivedilikle yapılması.

4. 27/03/2020 tarih E.562264 sayılı İhtiyati Tedbir Şerhi konulu genel duyuruya göre, ihtiyati tedbir şerhi bulunan bir taşınmazda hangi işlem, tedbir kararı veren mahkemenin izni olmadan gerçekleştirilebilir?

- A) Kat irtifakı/kat mülkiyeti tesisi/terkini
- B) Cins değişikliği.
- C) Ayırma
- D) İntikal işlemi
- E) Birleştirme



- Deneme Sınavı oluşturabilir, Sistem Denemeleri çözebilir, Türkiye Geneli Canlı Deneme Sınavlarına katılabilirsiniz. (Tüm sorular çözümlüdür)
- Konulara göre karışık soru çözebilir, karışık soru çözebilir, yanlış sorularınızı tekrar çözebilir, soruları favorilere ekleyebilir, ders notlarına çalışabilirsiniz.
- Konulara göre soru istatistiklerine, Deneme sınavı istatistiklerine günlük, haftalık, aylık rapor alabilirsiniz.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) Görevde Yükselme ve Ünvan Değişikliği Sınavı *Kayıtları Başladı...*



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



255

KURUM SINAVI



101K+

MEVCUT SORU



18888

MEVCUT KULLANICI

