

29 KASIM SINAV TARİHİNE GÖRE

GYS

2025

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU MÜDÜRÜ

VE

TAPU SİCİL

MÜDÜR YARDIMCISI

Personelinin Görevde Yükselme Sınavı

TAMAMI ÇÖZÜMLÜ

5

DENEME SINAVI

%100 ÖZGÜN

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda güncel olarak hazırlanmıştır.



**TAPU VE KADASTRO GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**
**TAPU MÜDÜRLÜĞÜ - TAPU SİCİL
MÜDÜR YARDIMCISI**

**TAMAMI ÇÖZÜMLÜ
5 DENEME SINAVI**

EDİTÖR VE YAZAR EKİBİ

Komisyon

©

Yayıncının ve editörün izni olmaksızın, kitabın tümünün veya bir kısmının elektronik, mekanik yollarla ya da fotokopi yoluyla basımı, çoğaltılması ve dağıtımı yapılamaz. Kitabın bilimsel sorumluluğu editör ve yazarlara aittir.

BU KİTAP T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ
BANDROLÜ İLE SATILMAKTADIR.

Sertifika No

40447

ISBN / TARİH

978-625-6440-32-6 / 01.11.25

SAYFA TASARIMI

Data Dizgi Ekibi

KAPAK TASARIMI

Data Grafik Ekibi

BASKI VE CİLT

Data Dijital Matbaacılık

DATA
YAYINLARI

İLETİŞİM

İvedik Organize Sanayi Matbaacılar Sitesi

1518 Sok. Mat-Sit İş Merkezi No:2/20

Yenimahalle / ANKARA

Tel: 0 312 384 20 33 - 0 505 925 57 81

Faks: 0312 342 23 58

İÇİNDEKİLER

DENEME SINAVI -1	3
DENEME SINAVI -1 ÇÖZÜMLERİ	18
DENEME SINAVI -2	25
DENEME SINAVI -2 ÇÖZÜMLERİ	42
DENEME SINAVI -3	49
DENEME SINAVI -3 ÇÖZÜMLERİ	66
DENEME SINAVI -4	75
DENEME SINAVI -4 ÇÖZÜMLERİ	91
DENEME SINAVI -5	99
DENEME SINAVI -5 ÇÖZÜMLERİ	116

1. Bu testte 80 soru vardır.
2. Cevaplarınızı, optik formda ayrılan kısmına işaretleyiniz

1.

- I. Nişanlılık, evlenmeye zorlamak için dava hakkı vermez.
- II. Nişanın bozulmasından doğan maddi tazminat davaları, nişanın bozulmasından itibaren iki yıl içinde açılabilir.
- III. Nişanın bozulması, manevi tazminat istemeye sebep olsa dahi, kusurlu tarafın sadece kusursuz tarafa tazminat ödemesi gerekir.
- IV. Kusursuz taraf, nişanı bozan taraftan, ana ve babasının uğradığı masrafların tazminini talep edebilir.

4721 Sayılı Türk Medenî Kanunu'na göre nişanlanmanın hükümleri ile ilgili yukarıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) I ve IV
- D) Yalnız II
- E) II ve III

2. 4721 Sayılı Türk Medenî Kanunu'na göre, fiil ehliyetine sahip olmanın temel şartları aşağıdakilerden hangisinde eksiksiz ve doğru olarak belirtilmiştir?

- A) Ergin olmak, kısıtlı olmamak ve yeterli bir hukuki sebebin bulunması.
- B) Yeterli akıl sağlığına sahip olmak, ayırt etme gücünü kazanmış olmak ve ergin olmak.
- C) Ayırt etme gücüne sahip olmak, ergin olmak ve kısıtlı olmamak.
- D) Ayırt etme gücüne sahip olmak, yerleşim yerinin bulunması ve kanuni temsilcisinin izni.
- E) Ergin olmak, tam ehliyetli olmak ve on sekiz yaşını doldurmuş olmak.

3. 4721 Sayılı Türk Medenî Kanunu'na göre, (M) mirasbırakan vefat ettiğinde geride sadece sağ kalan eşini, bir çocuğunu ve mirasbırakanın annesini bırakmıştır.

Kanuni mirasçılık zümre sistemi hükümleri esas alındığında, mirasın yasal paylaşımı ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Sağ kalan eş mirasın dörtte birini (1/4), çocuk ise dörtte üçünü (3/4) alır ve mirasbırakanın annesi mirasçı olamaz.
- B) Sağ kalan eş mirasın yarısını (1/2), çocuk ise diğer yarısını (1/2) alır.
- C) Sağ kalan eş mirasın dörtte birini (1/4), çocuk dörtte birini (1/4) ve anne yarısını (1/2) alır.
- D) Sağ kalan eş mirasın dörtte birini (1/4), çocuk mirasın üçte ikisini (2/3) ve anne bakiyenin tamamını alır.
- E) Sağ kalan eş ve çocuk mirası eşit olarak paylaşır (1/2'şer).

4. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, bir varlığın hukuken "Eşya" kabul edilebilmesi için taşınması gereken temel özellik aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Mutlaka taşınmaz niteliğinde olması ve ekonomik değere sahip olması.
- B) Şahsa ait cismani varlık olması ve başkasına devredilebilir olması.
- C) İnsan vücudunun bir parçası olmaması ve kolayca bölünebilir olması.
- D) Üzerinde bireysel hakimiyet sağlanabilecek iktisadi bir değer taşıyan şahıs dışı cismani varlık olması.
- E) Özel mülkiyete konu olabilmesi ve tüketime tabi olmaması.

6. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre gaiplik kararı ile mirasın mirasçılara teminat karşılığında teslim edilmesi sürecinde, teminat süresinin hesaplanmasına ilişkin aşağıdaki yargılardan hangisi yanlıştır?

- A) Uzun süreden beri haber alınamama hâlinde teminat süresi, gaibin en son oturduğu yerin Tapu Müdürlüğüne müracaat tarihinden itibaren hesaplanır.
- B) Uzun süreden beri haber alınamama hâlinde teminat süresi 15 yıldır ve gaibe ait son haber tarihinden başlayarak hesaplanır.
- C) Mirasçılar tarafından gösterilen teminat süresinin bitimiyle mirasçıların miras üzerindeki hakları kesinleşir.
- D) Her halde gösterilecek teminat süresi, gaibin en çok 100 yaşına varmasına kadar devam eder.
- E) Ölümüne olası gözle bakılacak hâlde kaybolma durumunda teminat süresi 5 yıldır ve tereke mallarının tesliminden itibaren hesaplanır.

7. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, gaiplik karanesi ve ölüm karanesi arasındaki temel farkları en doğru şekilde karşılaştıran ifade aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Ölüm karanesi, bir adi karine iken, gaiplik karanesi yasal bir kesin karinedir.
- B) Gaiplik kararı, gaibin evliliğini kendiliğinden sona erdirmez; ölüm karanesi ise kişiliği sona erdirdiği için evlilik de kendiliğinden sona erer.
- C) Ölüm karanesi sadece uzun zamandan beri haber alınamama durumunda uygulanır; gaiplik karanesi ise sadece ölümüne kesin gözle bakılan hallerde uygulanır.
- D) Ölüm karanesi mahkeme kararı ile verilir; gaiplik karanesinde ise mülki amirin emri yeterlidir.
- E) Gaiplik kararı geriye dönük hüküm doğurmazken, ölüm karanesi kararın verildiği andan itibaren hüküm doğurur.

8. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi sadece miras sözleşmesi ile yapılabilen, maddi anlamda ölüme bağlı bir tasarruftur?

- A) Mirastan feragat
- B) Mirasçılıktan çıkarma
- C) Yedek mirasçı atama
- D) Vasiyeti yerine getirme görevlisi atama
- E) Vakıf kurma

9. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, bir sözleşmenin tanımı aşağıdaki gibidir:

“Ödünç verenin bir şeyin karşılıksız olarak kullanılmasını ödünç alana bırakmayı ve ödünç alanın da o şeyi kullandıktan sonra geri vermeyi üstlendiği sözleşmedir.”

Yukarıda tanımı yapılan borç ilişkisi, Türk Borçlar Kanunu'nda hangi sözleşme türü olarak adlandırılmaktadır?

- A) Tüketim Öduncü Sözleşmesi
- B) Kira Sözleşmesi
- C) Kullanım Öduncü Sözleşmesi
- D) Hasılât Kira Sözleşmesi
- E) Bağışlama Sözleşmesi

10. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, bir sözleşme, bağışlayanın malvarlığından bağışlanana karşılıksız olarak bir kazandırma yapmayı üstlendiği ve bunun sağlararası sonuç doğurduğu bir borç ilişkisidir.

Yukarıda unsurları belirtilen ve Kanun'un 285. maddesinde tanımlanan bu sözleşme türü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kefalet Sözleşmesi
- B) Satış Sözleşmesi
- C) Trampa Sözleşmesi
- D) Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi
- E) Bağışlama Sözleşmesi

59. 2019/12 sayılı Arşiv Hizmetleri Genelgesine göre, taşra teşkilatında yapılan arşiv işlemlerinde elektronik ortama aktarılması gereken işlem belgelerinin standartları aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 150 dpi çözünürlükte, 16 bit renkli ve JPEG formatında
- B) 200 dpi çözünürlükte, 24 bit renkli ve pdf formatında
- C) 300 dpi çözünürlükte, siyah/beyaz ve TIFF formatında
- D) 200 dpi çözünürlükte, siyah/beyaz ve JPEG formatında
- E) 300 dpi çözünürlükte, 24 bit renkli ve pdf formatında

60. 2019/14 sayılı Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri konulu Genelgesine göre, düzeltme talebinin tapu müdürlüğüne sunulması sırasında gerekli olan kat maliki muvafakati veya yönetici talebi ile ilgili olarak,

İlgili bloktaki kat maliklerinin en az birinin talebi halinde, diğer kat maliklerinin yazılı muvafakati yeterli iken, blok yöneticisinin talepte bulunabilmesi için kat maliklerinin _____ ile alınmış düzeltmeye ilişkin kararının _____ olması şarttır.

yukarıdaki hükümde boş bırakılan yerlere sırasıyla aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) En az yarıdan bir fazlasının onayı / Tapu Müdürlüğüne onaylı
- B) Üçte ikisinin onayı / Noter tasdikli
- C) Salt çoğunluğunun onayı / Yazılı muvafakatname ile desteklenmiş
- D) Oybirliği / Noter tasdikli
- E) Oybirliği / Tapu Müdürlüğüne onaylı

61. 2020/4 sayılı Tüzel Kişilerde Temsil ve Yetki Belgesi konulu Genelgesine göre Yabancı sermayeli şirketlerin tapu işlemlerine ilişkin 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi kapsamına girmeyen ve Tapu Müdürlüklerince doğrudan karşılanması gereken işlemler arasında aşağıdakilerden hangisi bulunmaz?

- A) Şirket birleşmesinden doğan taşınmaz mülkiyeti nakli.
- B) Endüstri bölgelerindeki taşınmaz mülkiyeti edinişi.
- C) Şirketin, faaliyet konusu gereği Türkiye'deki tarım arazisi edinimi.
- D) Edininin, ipotek lehdarı adına olması koşuluyla taşınmaz rehninin paraya çevrilmesi kapsamındaki mülkiyet edinimleri.
- E) Taşınmaz rehnine ilişkin talepler.

62. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 10 uncu maddesinin altıncı fıkrası gereğince, resen cins değişikliği tescil edildikten sonra, cins değişikliği yapılmış taşınmazın kat irtifakı tesisli olması durumunda, Tapu Müdürlüğüne resen yapılması gereken işlem aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yalnızca Tapu kütüğünün beyanlar hanesine "tamamlanmıştır" şerhi düşülür.
- B) Taşınmaz, maliklerin talebi üzerine kat mülkiyetine çevrilir.
- C) Kat irtifakının tesciline ait resmî senede ve 12 nci maddede yazılı belgelere dayalı olarak başkaca bir belge aranmaksızın resen kat mülkiyetine çevrilir.
- D) Kat irtifakı otomatik olarak yürürlükten kalkar ve taşınmazın vasfı arsa olarak kalır.
- E) Yeni bir yönetim planı hazırlanarak Kadastro Müdürlüğüne onaylanması beklenir.

18.2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, idarece pazarlıkla satın alma usulünde görevlendirilen komisyonların üyeleri kaç kişiden oluşur?

- A) Kıymet Takdir Komisyonu: En az 5 kişiden oluşur; Uzlaşma Komisyonu: En az 3 kişiden oluşur.
- B) Kıymet Takdir Komisyonu: İdarede görevli en az 3 kişiden oluşur; Uzlaşma Komisyonu: İdarede görevli en az 3 kişiden oluşur.
- C) Kıymet Takdir Komisyonu: İdarece seçilen en az 3 kişiden oluşur; Uzlaşma Komisyonu: İdarece seçilen en az 5 kişiden oluşur.
- D) Kıymet Takdir Komisyonu: İdarece seçilen en az 5 kişiden oluşur; Uzlaşma Komisyonu: İdarece seçilen en az 3 kişiden oluşur.
- E) Hem Kıymet Takdir Komisyonu hem de Uzlaşma Komisyonu, idarece seçilen en az 3 kişiden oluşur.

19.2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre, Malike yapılan tebligat tarihinden itibaren kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda iptal davası açma süresi kaç gündür?

- A) 15 gün
- B) 20 gün
- C) 30 gün
- D) 45 gün
- E) 60 gün

20.2644 sayılı Tapu Kanunu madde 21'e göre, köy sınırları içinde kapanmış olan bir yolun mülkiyeti kime tescil edilir?

- A) Köy tüzel kişiliğine
- B) Yolun bitişiğindeki arazi sahiplerine eşit olarak
- C) İlgili belediyeye
- D) Kullanım hakkı devam edenlere
- E) Hazineye

21.Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre rehin haklarının tescili ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Tescil sırasında ipotek, kütükte "İ" harfiyle gösterilir.
- B) Rehin hakları, kütük sayfasının ilgili sütununa tescil edilir.
- C) Boşalan dereceye geçme hakkı veren sözleşmeler, kütükte şerhler sütununda gösterilir.
- D) Alacağın kısmen ödenmesine ilişkin istemler ve benzerleri düşünceler sütununda belirtilir.
- E) Her bir rehin hakkı için, tescilde "a" harfinden başlamak üzere alfabenin tüm harfleri kullanılır ve ipotekli borç senedi "İ.S." harfleriyle gösterilir.

22.Tapu Sicili Tüzüğüne göre, aşağıda listelenen bilgilerden hangisi Şerhler sütununa tescil edilemez?

- A) Geri alım hakkı
- B) Bağışlama vaadi hakkı
- C) Kira Hakkı
- D) Bağışlayana dönme hakkı
- E) Vesayet altına alınma

23.Tapu Sicili Tüzüğü'nün 49. Maddesi'ne göre, tasarruf hakkını yasaklayan şerhler için aranacak belgelerle ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Aile konutu şerhi için merkezî nüfus idaresi sisteminde veya nüfus müdürlüğünden alınan evlilik cüzdanı aranır.
- B) İhtiyatî tedbir için mahkeme kararı veya yazısı aranır.
- C) Eşlerden birinin taşınmaz üzerindeki tasarruf yetkisinin kaldırılması hâlinde mahkeme kararı aranır.
- D) Kamu haczi, iflas veya konkordato ile verilen sürenin şerhi için yetkili merciin resmî yazısı aranır.
- E) Aile yurdu kurulması hâlinde mahkeme kararı veya yazısı aranır.

74. 2024/6 sayılı Yararlanma, Kullanma ve Yönetim Anlaşmalarının Şerhi Genelgesi'ne göre, yararlanma, kullanma ve yönetim anlaşmasının tapu sicilindeki şerhinin süresinden önce terkin edilmek istenmesi halinde izlenecek usul nedir?

- A) Paydaşlardan birinin talebiyle terkin edilir.
- B) Anlaşmada süre belirlenmediyse Tapu Müdürlüğüne re'sen terkin edilir.
- C) Tüm paydaşların birlikte talebiyle terkin edilir.
- D) Terkin için imzaları noterce onaylanmış oybirliği kararı şarttır.
- E) Mahkeme kararı olmadan terkin yapılamaz.

75. 12/06/2014 tarih 34306 sayılı 5403 s. Kanun Uygulamaları konulu Genel Duyuruya göre, 6537 sayılı Kanunun yayım tarihinden (15.05.2014) sonraki ölümlerde, mirasçılarının anlaşması suretiyle terekedeki tarımsal nitelik taşıyan tüm taşınmazlar ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Tarımsal taşınmazların, iştirak halinde mülkiyet ilkelerine göre kazanç paylı aile malları ortaklığına devri, il/ilçe tarım ve orman müdürlüğüne soru konusu edilmeksizin karşılanabilir.
- B) Mirasçılarının kuracağı limited şirkete devir talepleri, terekedeki tüm tarımsal taşınmazları kapsamı kaydıyla soru konusu edilmeksizin karşılanabilir.
- C) Tarımsal nitelikli taşınmazların parsellerdeki pay ve paydaş sayısını artırarak ve hissesinin bir kısmını bırakarak üçüncü kişilere devir talepleri, il/ilçe tarım ve orman müdürlüğüne soru konusu edilmeksizin karşılanabilir.
- D) Mirasçılarının anlaşarak tüm taşınmazları tek bir mirasçıya devri talebi, 5403 sayılı Kanunun 8/C maddesi gereği soru konusu edilmeksizin karşılanabilir.
- E) Vasiyetnamenin tenfizine yönelik kararların (tescil hükmü içerenler hariç) uygulanmasında, vasiyetnamenin tarihine bakılmaksızın il/ilçe tarım ve orman müdürlüğüne soru konusu edilerek işlem yapılması gerekir.

76. 19/02/2015 tarih 52616 sayılı Finansal Kiralama Sözleşmeleri Hk. genel duyuruya göre, 6361 sayılı Kanunun 51. maddesine göre, satıp geri kiralama işleminde devredenden alınan harç oranı (2015) ve taşınmaz geri alınmadığında uygulanan gecikme faizinin yasal dayanağı hangi seçenekte doğru verilmiştir?

- A) Binde 4,55 / 6361 sayılı Kanun
- B) Binde 20 / 492 sayılı Kanun
- C) Binde 68,31 / 492 sayılı Kanun
- D) Binde 4,55 / 213 sayılı Kanun
- E) Binde 11,38 / 213 sayılı Kanun

77. 27/03/2020 tarih E.562264 sayılı İhtiyati Tedbir Şerhi konulu genel duyuruya göre, aşağıdakilerden hangisi, 27.03.2020 tarihli "İhtiyati Tedbir Şerhi" yazısında, ihtiyati tedbir şerhinin bulunduğu taşınmazda, tedbiri koyan mahkemenin izni ile gerçekleştirilebileceği belirtilen işlemlerden biridir?

- A) Kira sözleşmesinin şerh edilmesi.
- B) Malikinin ölümü üzerine intikal işlemi.
- C) Taşınmaz satış vaadi sözleşmesinin şerh edilmesi.
- D) Cins değişikliği işlemi.
- E) Yeni bir haciz şerhi konulması.

78. 09.12.2019 tarih E.4019041 sayılı Resen Terkin konulu Genel Duyuruya göre, tapu sicilindeki bir kaydın terkinine ilişkin aşağıdaki temel prensiplerden hangisi yanlıştır?

- A) Kaydın terkinini, tescilin kendisine hak sağladığı kimsenin istemine istinaden yapılır.
- B) Şerhedilmiş kişisel haklarda belli bir süre söz konusu ise, sürenin dolması halinde terkin işlemi taşınmaz malikinin istemi üzerine yapılır.
- C) Kaydın terkininde, tescil istemleriyle ilgili hükümler uygulanır.
- D) Tapu müdürlüğünün sicildeki kaydın hukuki kıymetini yitirip yitirmediğinin takibini yapabilmesi mümkün değildir.
- E) Harca tabi olan şerhlerin terkinini, harç yatırılması koşuluyla Tapu Müdürlüğüne resen yapılır.

Çözüm 1: 4721 Sayılı Türk Medenî Kanunu'nun 308. maddesinin 1. fıkrası gereğince, evlât edinen ile evlât edinilen arasındaki yaş farkının on sekiz yıldan az olmaması gerekir.

Doğru cevap C seçeneğidir.

Çözüm 2: 4721 Sayılı Türk Medenî Kanunu'nun 606. maddesinin 1. fıkrası gereğince, mirasın reddi süresi üç aydır. Bu süre, mirasçılardan mirasbırakanın ölümünü öğrendikleri tarihten itibaren işlemeye başlar.

Doğru cevap D seçeneğidir.

Çözüm 3: 4721 Sayılı Türk Medenî Kanunu'nun 33. maddesinin 1. fıkrası gereğince, gaiplik durumunda miras, gaibin ölüm tehlikesi içinde kaybolması hâlinde tehlikenin vuku bulduğu, uzun süreden beri haber alınamaması hâlinde ise son haberin alındığı tarihten itibaren beş yıl geçtikten sonra açılmış sayılır.

Doğru cevap B seçeneğidir.

Çözüm 4: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 850. maddesine göre, "Rehin hakları, bir alacağın varlığını gerektirdikleri için fer'i niteliktedirler" ifadesi yer almaktadır. Bu, rehin hakkının var olabilmesi için mutlaka temel bir alacağın bulunması gerektiği anlamına gelir. Dolayısıyla, "Bir alacağın varlığını gerektirmez" ifadesi yanlıştır. **Doğru cevap D seçeneğidir.**

Çözüm 5: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun Madde 997, Tapu Sicilini Kütükler (Tapu ve Kat Mülkiyeti), Yevmiye Defteri, Belgeler ve Plânlar olarak sayar. Geçici tescil şerhleri sicile yapılan bir işlemdir, sicilin temel unsuru değildir.

Doğru cevap E seçeneğidir.

Çözüm 6: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, fiili hakimiyeti doğrudan kullanan vasıtasız zilyetlik; başkası aracılığıyla kullanan ise vasıtalı zilyetlik olarak adlandırılır. (Örn: Kiracı vasıtasız, kiraya veren vasıtalı zilyettir). **Doğru cevap D seçeneğidir.**

Çözüm 7: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 56 maddesinin birinci fıkrası gereğince, dernek kurulması için en az yedi kişinin (gerçek veya tüzel) bir araya gelmesi ve gerçek kişilerin fiil ehliyetine sahip ve onsekiz yaşını doldurmuş olması gerekir. **Doğru cevap B seçeneğidir.**

Çözüm 8: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 84 ve 86. maddesinin birinci fıkrası gereğince, Yönetim Kurulu en az beş asıl ve beş yedek üyeden, Denetleme Kurulu ise en az üç asıl ve üç yedek üyeden oluşur.

Doğru cevap C seçeneğidir.

Çözüm 9: TBK m. 66'daki Adam Çalıştırmanın Sorumluluğu bir kusursuz sorumluluk türüdür, ancak kusursuz olduğunu (gerekli özeni gösterdiğini, yani kurtuluş kanıtı getirdiğini) ispat ederek sorumluluktan kurtulma imkânı tanıdığı için Özen Sorumluluğu veya kurtuluş kanıtı getirilebilen kusursuz sorumluluk olarak adlandırılır.

Doğru cevap A seçeneğidir.

Çözüm 10: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 37 uyarınca korkutma (ikrah), sözleşmeyi kesin hükümsüz yapmaz; irade bozukluğu (iptal edilebilirlik) halidir. A, B, C ve E seçenekleri ise 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu m. 27 uyarınca kesin hükümsüzlük (mutlak butlan) sebepleridir.

Doğru cevap D seçeneğidir.

Çözüm 11: TBK, temsil yetkisinin ve dayanağı olan vekâlet ilişkisinin (TBK m. 513) sona erme hallerini düzenler.

A) Temsil olunanın ölümü (Doğrudan Sona Erdirir): TBK Madde 513/1'e göre vekâlet sözleşmesi, kural olarak vekilin veya vekâlet verenin ölümüyle sona erer. Bu durum, yetkilendirmenin de sona ermesine yol açar.

B) Temsilcinin iflası (Doğrudan Sona Erdirir): TBK Madde 513/1 uyarınca, vekilin (temsilcinin) iflası ile de vekâlet sözleşmesi ve dolayısıyla temsil yetkisi sona erer.

C) Temsil olunanın fiil ehliyetini kaybetmesi (Doğrudan Sona Erdirir): TBK Madde 513/1 uyarınca, vekilin veya vekâlet verenin (temsil olunanın) fiil ehliyetini kaybetmesi (kısıtlanması) de vekâlet sözleşmesini sona erdiren bir sebeptir.

D) Temsilcinin yetkisini geri alması (Azil) (Doğrudan Sona Erdirir): Temsil yetkisinin dayanağı genellikle vekâlet ilişkisidir. TBK Madde 512'ye göre vekâlet veren (temsil olunan) ile vekil (temsilci) vekâlet sözleşmesini her zaman tek tarafı olarak sona erdirebilir (azil veya istifa). Yetkinin geri alınması da bir azil şeklidir ve yetkiyi sona erdirir.

E) Temsilcinin evlenmesi (Sona Erdirmez): Temsilcinin evlenmesi, medeni durumunun değişmesi anlamına gelir ve kural olarak (işin niteliği aksini gerektirmedikçe) ne temsilcinin fiil ehliyetini kısıtlar ne de vekâlet ilişkisini sona

DATA YAYINLARI



- Deneme Sınavı oluşturabilir, Sistem Denemeleri çözebilir, Türkiye Geneli Canlı Deneme Sınavlarına katılabilirsiniz. (Tüm sorular çözümlüdür)
- Konulara göre karışık soru çözebilir, karışık soru çözebilir, yanlış sorularınızı tekrar çözebilir, soruları favorilere ekleyebilir, ders notlarına çalışabilirsiniz.
- Konulara göre soru istatistiklerine, Deneme sınavı istatistiklerine günlük, haftalık, aylık rapor alabilirsiniz.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) Görevde Yükselme ve Ünvan Değişikliği Sınavı

Kayıtları Başladı...



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



255

KURUM SINAVI



101K+

MEVCUT SORU



18888

MEVCUT KULLANICI



İvedik Organize Sanayi Matbaacılar Sitesi
1518 Sok. Mat-Sit İş Merkezi No.:2/20
Yenimahalle / ANKARA

Telefon: 0 312 384 29 95 - Belgegeçer: 0312 342 23 58
WhatsApp: 0 505 925 57 81
www.datayayinlari.com | bilgi@datayayinlari.com



9 786256 440326