

ÜDS

2025



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEKNİKER

Ünvan Değişikliği Sınavı

KONU ANLATIMLI

%100 ÖZGÜN

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve
Ünvan Değişikliği Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda
özgün olarak hazırlanmıştır.



TEKNİKER
GÖREVDE YÜKSELME SINAVI
VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINAVI

GY S
KONU ANLATIMLI

YAZAR

Komisyon

©

Bütün hakları Data Yayınlarına aittir. Yayıncının izni olmaksızın, kitabın tümünün veya bir kısmının elektronik, mekanik ya da fotokopi yoluyla basımı, çoğaltılması ve dağıtımı yapılamaz. Kitabın bilimsel sorumluluğu yazarlara aittir.

BU KİTAP T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞININ BANDROLÜ İLE
SATILMAKTADIR.

ISBN/Sertifika No

ISBN No/Tarih: 978-625-6440-30-2/02.08.25

Sertifika No: 40447

SAYFA TASARIMI

Data Dizgi Ekibi

KAPAK TASARIMI

Data Grafik Ekibi

BASKI VE CİLT

Data Dijital Matbaacılık

ANKARA



İvedik Organize Sanayi 1518 Sok.
Matbaacılar Sitesi Mat-Sit İş Merkezi No:2/20
Yenimahalle / ANKARA
Tel: 0 312 384 29 95 – 0 505 925 57 81
İş: 0 312 342 23 58



ÖN SÖZ

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliği gereğince açık bulunan münhal kadrolara “Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Sınavı” yapılacaktır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeline yönelik olarak “Görevde Yükselme Sınavı”na kendinizi hazırlayacağınız güncel mevzuat ve akabinde kendinizi soru çözerek değerlendireceğiniz güncel sorulardan oluşan bu kitabımızı hazırlamış bulunmaktayız. Data Yayınları olarak siz değerli adaylar için elinizdeki Hazırlık kitabının çok faydalı olacağına inanıyoruz ve yapılacak sınavda başarılar diliyoruz.

DATA YAYINLARI

KİTABA İLİŞKİN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN

datayayinlari@gmail.com adresine e-posta ile veya

0542 262 03 37 WhatsApp iletişim numaramız

üzerinden iletebilirsiniz.

İÇİNDEKİLER

ÜNİTE 1 15.07.2018 TARİHLİ VE 4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 ila 485. Maddeler)	7
TESTLER	
ÜNİTE 2 657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU	18
TESTLER	
ÜNİTE 3 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU	88
TESTLER	
ÜNİTE 4 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU	104
TESTLER	
ÜNİTE 5 17.08.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ (37 ila 45. Maddeler Hariç)	121
TESTLER	
ÜNİTE 6 PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ	138
TESTLER	
ÜNİTE 7 KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK	156
TESTLER	
ÜNİTE 8 KADASTRO ÇALIŞMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK	159
TESTLER	
ÜNİTE 9 KADASTRO GÜNCELLEME YÖNETMELİĞİ	162
TESTLER	
ÜNİTE 10 27.09.2022 TARİHLİ VE 31966 SAYILI TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK	175
TESTLER	
ÜNİTE 11 KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK	181
TESTLER	
ÜNİTE 12 DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK	189
TESTLER	
ÜNİTE 13 KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK	193
TESTLER	
ÜNİTE 14 MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ	195
TESTLER	
ÜNİTE 15 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ	219
TESTLER	
ÜNİTE 16 TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK	273
TESTLER	
ÜNİTE 17 RESMİ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK	289
TESTLER	
ÜNİTE 18 KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK	323
TESTLER	
ÜNİTE 19 2004/16 (1587) SAYILI "MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE	334
TESTLER	

ÜNİTE 20	2009/7 (1678) SAYILI "KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TESPİT HARİCİ BIRAKILAN YERLERDE UYGULAMA" KONULU GENELGE	341
	TESTLER	
ÜNİTE 21	2010/11 SAYILI "KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ" GENELGESİ	344
	TESTLER	
ÜNİTE 22	2012/5 (1727) SAYILI "3402 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ MADDESİ KAPSAMINDA Z/B ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMA" KONULU GENELGE	359
	TESTLER	
ÜNİTE 23	2013/4 (1741) SAYILI "BİLGİLENDİRME İLANI" KONULU GENELGE	372
	TESTLER	
ÜNİTE 24	2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ" KONULU GENELGE	373
	TESTLER	
ÜNİTE 25	2013/12 (1749) SAYILI "CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Z/B)" KONULU GENELGE	379
	TESTLER	
ÜNİTE 26	2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE	380
	TESTLER	
ÜNİTE 27	2018/ 13 (1792) SAYILI "KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ"	397
	TESTLER	
ÜNİTE 28	2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE	420
	TESTLER	
ÜNİTE 29	2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ	427
	TESTLER	
ÜNİTE 30	2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ	436
	TESTLER	
ÜNİTE 31	19.11.2014 TARİHLİ VE 76617 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL TALİMAT	451
	TESTLER	
ÜNİTE 32	01.10.2020 TARİHLİ KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI	456
	TESTLER	

SINAV KONULARI VE SORU DAĞILIMI

TEKNİKER UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI/ SINAV KONULARI:	
1	4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 ila 485. Maddeleri)
2	657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU
3	3402 SAYILI KADASTRO KANUNU
4	2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU
5	17.08.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ (37 ila 45. Maddeleri Hariç)
6	PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ
7	KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
8	KADASTRO ÇALIŞMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK
9	KADASTRO GÜNCELLEME YÖNETMELİĞİ
10	27.09.2022 TARİHLİ VE 31966 SAYILI TAPU PLANLARINDA YANILMA SINIRININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK
11	KADASTRO HARİTALARININ SAYISALLAŞTIRILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
12	DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK
13	KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK
14	MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ
15	PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ
16	TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESPİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
17	RESMİ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
18	KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK
19	2004/16 (1587) SAYILI "MERA KANUNU DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE
20	2009/7 (1678) SAYILI "KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TESPİT HARİCİ BIRAKILAN YERLERDE UYGULAMA" KONULU GENELGE
21	2010/11 (1704) SAYILI KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ GENELGESİ
22	2012/5 (1727) SAYILI "3402 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ MADDESİ KAPSAMINDA 2/B ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMA" KONULU GENELGE
23	2013/4 (1741) SAYILI "BİLGİLENDİRME İLANI" KONULU GENELGE
24	2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ" KONULU GENELGE
25	2013/12 (1749) SAYILI "CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (2/B)" KONULU GENELGE
26	2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE
27	2018/13 (1792) SAYILI KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI UYGULAMA GENELGESİ
28	2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE
29	2022/7 SAYILI TEKNİK HATALAR DÜZELTME GENELGESİ
30	2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ
31	19.11.2014 TARİHLİ VE 76617 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL TALİMAT
32	01.10.2020 TARİHLİ KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI

DATA YAYINLARI

4 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ

1. ÜNİTE

OTUZDÖRDÜNCÜ BÖLÜM Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Amaç: –Madde 478

(1) Bu Bölümün amacı; mülkiyet hakkını tespit etmek üzere taşınmazların kadastro çalışmalarını planlamak, yürütmek, yenilenmesini ve güncellenmesini sağlamak, tapu sicillerini oluşturmak, arşivlenerek korunmasını sağlamak, toplu değerlendirme faaliyetlerini düzenlemek ve yürütmek, harita yapmak, üretim standartlarını tespit etmek ve arşivlenmesini sağlamak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile teşkilatlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Tanımlar: –Madde 479

(1) Bu Bölümün uygulanmasında;

- a) Bakan: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanını,
 - b) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,
 - c) Genel Müdür: Tapu ve Kadastro Genel Müdürünü,
 - ç) Genel Müdürlük: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nü,
 - d) Kurul: Tapu ve Kadastro Kurulunu,
- ifade eder.

Genel Müdürlüğün görev ve yetkileri:

–Madde 480

(1) Genel Müdürlüğün görev ve yetkileri şunlardır:

- a) Devletin sorumluluğu altındaki tapu sicillerinin düzenli bir biçimde tutulmasını, taşınmazlarla ilgili her türlü aktif ve pasif tapu işlemleri ile tescil işlerinin yapılmasını, siciller üzerindeki değişikliklerin takibini, denetlenmesini, sicil ve belgelerin arşivlenerek korunmasını sağlamak.
- b) Ülkenin kadastrounu yapmak, değişiklikleri takip etmek, tapu planlarının yenilenmesini ve güncellenmesini sağlamak, bunlara ilişkin kontrol ve denetim hizmetlerini yürütmek.
- c) Büyük ölçekli kadastral ve topografik haritaların üretilmesi amacı ile jeodezik altyapı, havadan fotoğraf alımı,

1/5000 ve daha üst ölçekli fotogrametrik ve yersel harita üretim hizmetlerini yapmak veya yaptırmak, kontrol etmek, denetlemek ve temel prensipleri tespit etmek.

ç) Mekansal bilgi sistemi altyapısını ve harita üretim izleme merkezini oluşturmak, verilerden gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının faydalanmasını sağlamak, coğrafi bilgi sistemleri konusunda verilecek görevleri yapmak.

d) Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin ülkedeki tapu ve kadastro ile ilgili işlemlerini yapmak, Türkiye Cumhuriyeti uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin yurt dışındaki taşınmazları ile ilgili hak ve menfaatlerini korumak, devletlerarası emlak müzakerelerine katılmak.

e) Görev alanıyla ilgili konularda, diğer ülkeler ve uluslararası kuruluşlar ile işbirliği yaparak müşterek projeler planlamak, yürütmek.

f) 16/6/2005 tarihli ve 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun hükümlerine göre harita ve kadastro mühendislik bürolarına lisans vermek, bu büroların faaliyet usul ve esaslarını belirlemek ve denetlemek.

g) Taşınmazla yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek ve denetlemek.

ğ) Genel Müdürlüğün görev, hizmet ve faaliyetleri ile ilgili olarak diğer kamu kurum ve kuruluşları ile meslek kuruluşlarınca uyulacak esasları belirlemek, koordinasyonu sağlamak.

h) (Ek:RG-5/2/2019-30677-CK-30/17) Taşınmazların toplu değerlendirme yöntemleriyle değerini belirlemek, değer bilgi merkezini kurmak, yönetmek ve değer haritalarının üretilmesi ile güncel tutulmasını sağlamak.

ı) Kanunlarla ve Cumhurbaşkanlığı kararnameleriyle verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Genel Müdür, genel müdür yardımcıları ve yetki devri: –Madde 481

(1) Genel Müdür, Genel Müdürlüğün **en üst** amiri olup Genel Müdürlüğü temsil eder.

(2) Genel Müdür, Genel Müdürlük hizmet ve faaliyetlerini; kurumsal amaç ve politikalara, kalkınma planlarına, yıllık programlara, stratejik plana, performans programlarına ve mevzuata uygun olarak görev alanına giren

TEST
2

**4 SAYILI
CUMHURBAŞKANLIĞI
KARARNAMESİ**

1. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Genel Müdürlüğün görev ve faaliyetleriyle ilgili konularda, diğer birimler ile koordineli olarak eğitim programları hazırlamak, uygulamak ve değerlendirmek, sınavlarını yapmak veya yaptırmak" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?

A) Tapu Dairesi Başkanlığı
B) Kadastro Dairesi Başkanlığı
C) Harita Dairesi Başkanlığı
D) Arşiv Dairesi Başkanlığı
E) Personel Dairesi Başkanlığı

2. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Taşınmaza yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?

A) Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı
B) Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı
C) Tapu Dairesi Başkanlığı
D) Harita Dairesi Başkanlığı
E) Kadastro Dairesi Başkanlığı

3. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "9/10/2003 tarihli ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu çerçevesinde bilgi edinme hakkını kullanmak isteyenlerin bilgi almasını kolaylaştıracak şekilde organize olmak, bu kapsamda, ilgili birimler ile bilgi edinme hakkını kullananlar arasında koordinasyon görevini yürütmek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?

A) Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
B) Teftiş Kurulu Başkanlığı
C) Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
D) Personel Dairesi Başkanlığı
E) Arşiv Dairesi Başkanlığı

4. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Büyük ölçekli harita ve harita bilgileri üretim standartlarını tespit etmek ve üretimin belirlenen standartlara uygunluğunu denetlemek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?

A) Kadastro Dairesi Başkanlığı
B) Harita Dairesi Başkanlığı
C) Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
D) Tapu Dairesi Başkanlığı
E) Arşiv Dairesi Başkanlığı

5. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre "Genel Müdürlüğün görev alanıyla ilgili konularda uluslararası alandaki gelişmeleri takip etmek, Türkiye'de düzenlenecek uluslararası toplantıların organizasyonunu yapmak ve bunlara ilişkin işlemleri yürütmek" Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez birimlerinden hangisinin görevidir?

A) Arşiv Dairesi Başkanlığı
B) Teftiş Kurulu Başkanlığı
C) Personel Dairesi Başkanlığı
D) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
E) Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

6. 4 Sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre aşağıdakilerden hangisi yurtdışında bulunan Türk vatandaşları ile yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizde bulunan taşınmazlara ilişkin tapu ve kadastro işlemlerini bulundukları ülkeden yapabilmelerini sağlamak amacıyla gerekli gördüğü ülkelerde yurtdışı teşkilatı kurmaya yetkilidir?

A) Genel Müdürlük
B) Daire Başkanlığı
C) Bölge Müdürlükleri
D) Kadastro Müdürlükleri
E) Birim Amirlikleri

3402 SAYILI KADASTRO KANUNU

3. ÜNİTE

BİRİNCİ BÖLÜM Genel İlke

Amaç: –Madde 1

(Değişik: 22/2/2005 – 5304/1 md.)

Bu Kanunun amacı, ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır.

İKİNCİ BÖLÜM Kadastro Çalışmaları

Kadastro bölgelerinin belirlenmesi ve ilanı:

–Madde 2

Her ilin merkez ilçesi ile diğer ilçelerinin idari sınırları içinde kalan yerler kadastro bölgelerini teşkil eder.

Kadastrosu yapılacak bölgeler ana plana uygun olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi ve bağlı bulunduğu Bakanın onayı ile belirlenir.

Kadastrosuna başlanacak bölgeler **en az bir ay** önceden Resmi Gazete, Radyo veya Televizyonda, bölge merkezi ve bağlı bulunduğu ilde, bir yerel gazete ve bir internet haber sitesinde ilan olunur ve ayrıca alışılmış vasıtalarla duyurulur.

Kadastro ekibi ve komisyonun kuruluşu: –Madde 3

Kadastro ekibi; **en az** iki kadastro teknisyeni, mahalle veya köy muhtarı ile üç bilirkişiden oluşur.

(Ek fıkra: 22/2/2005 – 5304/2 md.) Kadastronun fennî işlerinin ihale yoluyla yaptırılması halinde, kadastro ekibinde iki kadastro teknisyeni, iki teknisyenin temin edilememesi durumunda yerine bir kadastro teknisyeni görevlendirilebilir. Ekipteki kadastro teknisyeni yerine kontrol memuru da görevlendirilebilir.

Muhtarın diğer bir kadastro ekibi ile çalışması veya herhangi bir sebeple hazır bulunmaması halinde, yerine kanuni vekili katılır.

Belediyesi olan yerlerde belediye meclisi, köylerde ise köy derneği tarafından **en geç onbeş gün** içinde altı

bilirkişi, çalışma alanında birden çok ekibin görev yapması halinde her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir.

Seçilen bilirkişilerin **40 yaşını** bitirmiş olması ve kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkumiyeti bulunmaması gerekir.

Bilirkişilerin zamanında seçilememesi veya bilirkişiliklerine mani hallerin bulunması halinde, bölgenin mülki amiri tarafından aynı sayıda bilirkişi belirlenir.

Seçilen bilirkişiler kadastro ekibinin çalışması sırasında; kendisine, eşine, usul ve fûruuna, kardeşine, kardeşinin çocuklarına ve eşinin usul ve fûruuna ait tespitler ile bunların hak iddia ettiği tespitlerde ve ayrıca hak iddia edenlerden biri ile kendisi veya usul ve fûruu arasında davası bulunanlara ait tespitlerde de bilirkişi olarak dinlenemezler.

Bilirkişiliğe mani yukarıdaki haller, kadastro teknisyeni, muhtar ve diğer görevliler ile bunların yerine kaim olanlar hakkında da uygulanır.

Kadastro komisyonu; kadastro müdürü veya yardımcısının başkanlığında, bir kadastro üyesi ve itirazın mahiyetine göre kontrol mühendisinden veya tasarruf kontrol memurundan oluşur. Kontrol mühendisinin bulunmaması halinde yerine fen kontrol memuru katılır.

Bu maddede unvanları belirtilen memurlar bu maksatla açılmış okul veya kurslardan mezun olanlar arasından atanırlar.

(Mülga son fıkra: 11/10/2011-KHK-666/1 md.)

Kadastro çalışma alanı, ilan ve itiraz:

–Madde 4

Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her biri, kadastro çalışma alanını teşkil eder.

Kadastro müdürü, kadastrosuna başlanacak mahalleyi veya köyü **en az 15 gün** önce bölge merkezi ile çalışma alanı ve komşu köy, mahalle ve belediyelerde alışılmış vasıtalarla duyurur. Bu duyuruda çalışma sınırlarının tespitine hangi gün ve saatte başlanacağı belirtilir.

(Değişik üçüncü fıkra: 22/2/2005 – 5304/3 md.) Çalışma alanında orman bulunması ve 6831 sayılı Orman Kanununa göre orman kadastrosuna başlanılmamış olması halinde, orman kadastrosu ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayini ve tespiti kadastro ekibi

KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK

7. ÜNİTE

BİRİNCİ BÖLÜM Amaç ve Dayanak

Amaç: –Madde 1

Bu Yönetmeliğin amacı, kadastro çalışma alanı içerisindeki taşınmaz malların sınırlandırma ve tespitlerinde bilgisine başvurulmak üzere, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesi uyarınca kadastro ekiplerinde görevlendirilecek (kadastro mahkemeleri hariç) bilirkişilerin seçimi, nitelikleri, görev yapma usul ve esasları ile ödenecek ücretleri belirlemektir.

Dayanak: –Madde 2

Bu Yönetmelik, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/B maddesi hükmü gereğince düzenlenmiştir.

İKİNCİ BÖLÜM Genel Hükümler

Bilirkişi seçimi için talepte bulunulması: –Madde 3

Kadastro müdürü, çalışma alanının ilanını müteakip, çalışma alanı belediye hudutları içinde ise ilgili belediye başkanlığından, köy hudutları içinde ise köy muhtarlığından, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere **onbeş gün** içinde **altı adet** bilirkişi (çalışma alanında birden fazla ekip görev yapacaksa diğer her ekip için ayrıca üç bilirkişi) seçmelerini ve isimlerinin de bildirilmesini bir yazı ile ister. Bu yazıda, bilirkişi olarak seçilecek kişilerin çalışma alanı içinde bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olmasını ve bu Yönetmelikte belirtilen engel hallerin bulunmaması gerektiğini açıklar; belediye hudutları içinde görev yapacak bilirkişilerin belediye meclisince, köylerde görev yapacak bilirkişilerin ise köy derneğince seçilmeleri açıkça belirtilir.

Bilirkişilerin seçimi: –Madde 4

a) Karar organları tarafından seçilmesi:

Bilirkişi, belediye meclisi veya köy derneğince salt çoğunlukla seçilir. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde toplantı ertesi güne bırakılır; ikinci toplantıda bulunanların çoğunluğu ile seçilir. Seçim sonuçları, köylerde köy karar defterinde, belediyelerde ise bu konuda alınacak meclis kararında belirtilir.

(Mülga ikinci paragraf:RG-21/8/2009-27326)

b) Mülki amir tarafından belirlenmesi:

Bilirkişilerin süresi içinde seçilmemesi veya bilirkişiliklerine engel sebeplerinin bulunması ya da köy veya mahalle sınırlarının değişmiş olması nedeniyle seçilen bilirkişilerin taşınmaz mallar hakkında yeterli bilgi verememeleri halinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3 üncü maddesinin 5 inci fıkrası gereğince kadastro müdürünün talebi ile mülki amir tarafından o köy veya mahalleden ya da mücavir veya yakın köy ve mahallerden istenilen sayıda bilirkişi belirlenir.

Bilirkişilerde aranacak nitelikler: –Madde 5

Kadastro ekiplerinde görev alacak bilirkişiler;

a-Türk vatandaşı olması,

b- **40 yaşını** bitiriş olması,

c- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,

d- En az **on yıldan** beri o mahalle veya köyde ikamet etmesi, (Mülki amir tarafından belirlenen kimselerde bu şart **aranmaz**.)

e- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüzükartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,

f- Okuma - yazma bilmesi

Gerekir.

Ancak, çalışma alanı içinde okuma - yazma bilenler arasında bilirkişi olabilecek nitelikte kimse bulunmadığı takdirde, muhtar veya belediye başkanlığınca kadastro müdürlüğüne yazılı olarak bildirilmek suretiyle, okuma - yazma bilmeyen kişilerde seçilebilirler .

Okuma - yazma bilmeyen bilirkişilerin, Kadastro Kanununa göre düzenlenecek belgelere sol elinin baş parmağını, yoksa öteki herhangi bir parmağını basması imza yerine geçer. Bu durumda, parmak izinin kime ve hangi el ve parmağa ait olduğu ekipte görevli kadastro teknisyenleri ile muhtar tarafından tasdik edilir.

Kadastro müdürlüğünce, köy derneği veya belediye meclisince seçilen bilirkişilerin yaş durumları nüfus idaresinden, sabıka durumları ise cumhuriyet savcılığından bir yazı ile sorulur.

KADASTRO GÜNCELLEME YÖNETMELİĞİ

9. ÜNİTE

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç: –Madde 1

(Değişik: RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmeliğin amacı, kadastro veya tapulama yapılmış yerlerde, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi kapsamında yapılacak kadastro güncelleme çalışmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam: –Madde 2

(Değişik: RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik, tapulama, kadastro veya değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadastro haritalarının tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin yapılmasında uyulacak usul ve esasları ve 3402 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışmaları yapılacak köy ve mahalle birimlerinde, bu Yönetmeliğe göre işlemlere tabi tutulması gereken parsellerin çalışmaları ile 3402 sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesi kapsamındaki çalışmaların birlikte yapılmasının sağlanmasını kapsar.

Dayanak: –Madde 3

(Değişik: RG-25/10/2018-30576)

(1) Bu Yönetmelik, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi, 4 üncü fıkrası ve 47 nci maddesinin (M) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar: –Madde 4

(1) Bu Yönetmelikte yer alan;

- a)** Belirsiz sınır: Dengeleme plânına göre oluşturulan sınırı,
- b)** Bölge Müdürlüğü: Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğünü,
- c)** Çalışma alanı: Kadastro bölgesindeki her köy ile belediye sınırları içinde bulunan mahallelerin her birini,

ç) Çekişmeli sınır: Taraflar arasında uyuşmazlık konusu olan sınırı,

d) Değişebilir sınır: Sabit olmayan ve genişletilmeye elverişli nitelikteki sınırı,

e) Dengeleme plânı: Zeminde bulunmayan ve teknik belgelerine göre de oluşturulamayan parsel sınırlarını belirlemek üzere uygulama sonucu oluşacak harita üzerinden yapılan düzenlemeyi,

f) Deprem sonrası oluşan sınır: Depremin taşınmazların geometrik şekil ve konumlarında meydana getirdiği değişiklik sebebiyle zeminde oluşan ve taşınmazların deprem öncesi ilgilileri tarafından çekişmesiz kullanılan, bilirkişi beyanları ve teknik belgeleri yardımı ile belirlenen sınırı,

g) Eksikliği görülme: Paftadaki bilgilerin okunamaz durumda olması ve bu bilgilerin orijinal belgelerinden de elde edilememesini veya bilgilerin yetersiz olmasını,

ğ) Geçerli sayılabilecek sınır: Dış sınırları çekişmesiz olarak belirlenen bir alan içindeki taşınmaz malikleri ile diğer ilgililerin uyuşmazlık çıkarmadan kullanma biçimine göre oluşturdukları sınırı,

h) (Değişik:RG-25/10/2018-30576) Geçerli sınır: Paftası ile teknik belgelerinde hata bulunmaması halinde bu belgelere göre oluşturulan sınır veya paftası ile teknik belgelerinde hata bulunması halinde hatanın pafta tersimatı ve/veya hesaplama hatasından kaynaklanıyor ise, bu hataları giderildikten sonra teknik belgelerine göre oluşturulan sınır,

ı) Genel Müdürlük: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,

i) Kadastro bölgesi: İlin merkez ilçesi ile diğer ilçelerinden her birini,

j) Kadastro teknik mevzuatı: Genel Müdürlükçe, teknik konularda uygulanmakta olan mevzuatı,

k) Pafta: Tapulama, kadastro veya değişiklik işlemleri sonucu oluşturulan haritaların her birini,

l) Sabit sınır: Zeminde mevcut olup kadastro, tapulama, değişiklik belgeleri veya bilirkişi beyanlarına göre değiştirmediği belirlenen çekişmesiz sınırı,

m) Teknik nedenlerle yetersiz kalma: Paftanın yapım tekniğinin, teknik yönetmelikte öngörülen hassasiyeti sağlamamasını,

TEST
1

**TAPU PLANLARINDA YANILMA
SINIRININ BELİRLENMESİ
HAKKINDA YÖNETMELİK**

1. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte yer alan yüzölçümü hesabının yanılma sınırı hakkında bilgilendirmelerle ilgili;

- I. yüzölçümü bilgisi verilen bütün formlarda
- II. web servislerde
- III. kurumsal internet sitelerinde

İfadelerinden hangileri Genel Müdürlükçe sağlanır?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

2. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte yer alan Üretim Yöntemi ve Pafta Ölçeğine Göre Yüzölçümü Yanılma Sınırı Nokta Konum Doğruluğu Hesap Parametreleri dikkate alındığında 2000 ölçek / üretim yönteminde fotogrametrik değeri kaç olmalıdır?

- A) 0.6
- B) 0.75
- C) 0.9
- D) 1
- E) 1.25

3. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte verilen Arşiv Onaylı Geometrilere İlişkin Yanılma Sınırı Oranları tablosuna göre, 101-500 metrekare alan için yanılma sınırı oranı kaçtır?

- A) 0.01
- B) 0.02
- C) 0.005
- D) 0.05
- E) 0.0015

4. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte yer alan kadaströ teknik komisyonu ile ilgili;

- I. Kadaströ teknik komisyonu kararları, toplantıya katılan tüm üyeler tarafından imzalanır.
- II. Genel Müdürlüğün bağlı olduğu Bakanın onayını müteakiben yürürlüğe girer.
- III. Kadaströ teknik komisyonu en az 4 üyenin katılımıyla toplanır.

İfadelerinden hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I ve III
- D) II ve III
- E) I, II ve III

5. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik'te yer alan "Ölçü, aplikasyon, dönüşüm ve hesaplama çalışmalarında, üretim ve ölçü yöntemine göre hesaplanan yanılma sınırı dahilinde kalan farka denir." ifadesinde boş bırakılan kısma aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- A) Hesap farkı
- B) Kabul edilebilir fark
- C) Ölçek farkı
- D) Pafta – zemin farkı
- E) Sınır değer farkı

6. Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelikte verilen Arşiv Onaylı Geometrilere İlişkin Yanılma Sınırı Oranları tablosuna göre, 501-1000 metrekare alan için yanılma sınırı oranı kaçtır?

- A) 0.01
- B) 0.02
- C) 0.005
- D) 0.05
- E) 0.0015

PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ

15. ÜNİTE

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç: –Madde 1

(1) Bu Yönetmeliğin amacı; plan, fen, sağlık ve sürdürülebilir çevre şartlarına uygun yapı ve yapılaşma ile projelendirmeye ve denetime ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam: –Madde 2

(1) Bu Yönetmelik, uygulama imar planı bulunan alanları kapsar.

Dayanak: –Madde 3

(Değişik: RG-01/3/2019-30701)

(1) Bu Yönetmelik, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde (Değişik ibare:RG-18/8/2022-31927) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini düzenleyen 6 ncı kısım 3 üncü bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar: –Madde 4

(1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Aplikasyon krokisi: Kadastro (Değişik ibare:RG-11/3/2020-31065) faaliyetleri kapsamında düzenlenen, ada ve/veya parsellerin arazide aplike edilmesi, varsa sabit tesislerden röperlenmesi işlemleri ile kenar ölçüleriyle birlikte köşe koordinatlarının yazıldığı krokinin yer aldığı belgeyi,

b) Arka bahçe: Ön bahçeye komşuluğu bulunmayan bina arka cephesi ile arka komşu parsel sınırı arasında kalan parsel bölümünü,

c) Arkat: Bahçe mesafelerini ihlal etmeyen, güneşten ve yağmurdan korunmak ve gölge oluşturmak amacıyla yapılan, üstünde yapı bulunmayan, **en az** iki kenarı açık olan sütunlar üzerine yükselen üstü örtülü geçitleri,

ç) Askeri alanlar: Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi

askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduvi gibi diğer sosyal tesislerin yer aldığı alanları,

d) Asma kat: Zemin katı ticari olarak kullanılmayan konut alanları haricinde, zemin katta ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan, ait olduğu bağımsız bölümün 1/3’ünden az yapılamayan, iç yüksekliği **2.40** metreden az olmayan, yola bakan cephe veya cephelerde merdiveni de dâhil **3.00** metreden fazla yaklaşmayan katı (İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye ilgili idare yetkilidir.),

e) (Değişik:RG-30/9/2017- 30196)(2) Atrium: İki veya **daha çok** sayıda katın içine açıldığı, yapı kitlesi içinde ortak hacim olarak tertiplenen, karşılıklı iki uzun kenar arasındaki mesafe **3.00** metreden az olmamak üzere bodrum, zemin veya bina girişinin yer aldığı kattan başlayıp tüm katlar boyunca devam eden **üzeri** kapalı boşluklu hacimleri,

f) Avan proje: Uygulama projelerinin yapılmasına esas teşkil eden, geçerli imar durumu, yürürlükte bulunan plan, varsa kentsel tasarım projesine göre düzenlenen ve içeriğinde; vaziyet planı, tüm kat planları ve yeterli miktarda kesit ve görünüşleri içeren mimari proje ile taban alanı, katlar alanı (emsal) ve yapı inşaat alanı hesaplarına ilişkin tüm ölçü ve kotları bulunan, gerektiğinde silüetin yer aldığı projeleri,

g) Avlu: Yapıların bölümleri veya duvarlar tarafından çevrelenen, üstü açık, geleneksel mimaride çeşitli şekillerine rastlanan, kısa kenarı **5.00** metreden az olmayan yapı bölümünü,

ğ) Bağımsız bölüm: Binanın, ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya uygun olup, 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre bağımsız mülkiyete konu olan bölümlerini,

1) Bağımsız bölüm brüt alanı: Şaftlar, ışıklıklar, hava bacaları, galeri boşlukları hariç, bağımsız bölümün dış konturlarının çevrelediği alanı (Dış cephe haricindeki bölümlerdeki dış kontur, duvar orta aksı olarak belirlenir. Bağımsız bölümün eklentileri ayrıca belirtilmek zorundadır. Bağımsız bölümün içten bağlantılı olarak çatı araları dâhil birden fazla katta yer alan mekânlardan oluşması halinde bu katlardaki bağımsız bölüme ait

RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

17. ÜNİTE

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Hükümler

Amaç ve kapsam: –Madde 1

(1) Bu Yönetmeliğin amacı; güvenli elektronik imza kullanılarak elektronik ortamda veya el yazısıyla atılan imza ile fiziksel ortamda yapılan resmî yazışmalara ilişkin kuralları belirlemek, bilgi veya belge alışverişini, hızlı ve güvenli bir biçimde yürütmek ve uygulama birliğini sağlamaktır.

(2) Bu Yönetmelik, bütün kamu kurum ve kuruluşlarını kapsar.

Dayanak: –Madde 2

(1) Bu Yönetmelik, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 6 ncı ve 7 nci maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar: –Madde 3

(1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Aidiyet zinciri: Belgenin hazırlanmasından tasfiyesine kadar olan sürecini,

b) Arşiv imza: Kriptografik metodların zaman içerisinde koruyucu özelliğini yitirmesine karşı, periyodik olarak alınan zaman damgası ile korunan elektronik imzayı,

c) Belge: Herhangi bir bireysel işlemin, kurumsal fonksiyonun veya kurumsal işlemin yerine getirilmesi için alınmış ya da idare tarafından hazırlanmış; içerik, ilişki ve formatı ile ait olduğu fonksiyon veya işlem için delil teşkil ederek aidiyet zincirini muhafaza eden, güvenli elektronik imza ya da el yazısıyla imzalanmış ve kayıt altına alınmış her türlü bilgiyi,

ç) Devlet Teşkilatı Merkezi Kayıt Sistemi (DETSİS): Dijital Dönüşüm Ofisi Başkanlığı tarafından yürütülen ve idarelerin merkez, taşra ve yurt dışı teşkilatındaki birimlerinin Türkiye Cumhuriyeti Devlet Teşkilatı Numarası ile tanımlandığı sistemi,

d) Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS): İdarelerin faaliyetlerini yerine getirirken hazırladıkları ve faaliyetlerinin delili olabilecek e-Yazışma Teknik Rehberi'ne uygun belgelerin içerik, üstveri, format ve ilişkisel özelliklerini koruyan, belgelerin ait olduğu fonksiyon veya işlem için delil teşkil eden ve aidiyet zinciri

içerisindeki yönetimini elektronik ortamda sağlayan sistemi,

e) Elektronik onay: Güvenli elektronik imza kullanılmayan durumlarda paraf yerine geçecek kaydın elektronik ortamda alınmasını,

f) Elektronik ortam: EBYS içerisinde e-Yazışma Teknik Rehberi'ne uygun olarak güvenli elektronik imza ile imzalanmış belgelerin hazırlandığı, kayıt altına alındığı, saklandığı ve gönderildiği ortamı,

g) e-Yazışma Teknik Rehberi: Elektronik ortamda yapılacak resmî yazışmalar kapsamında oluşturulan belgelerin yapısı, formatı, imzalama ve şifreleme mekanizmaları gibi teknik hususları tanımlayan ve Dijital Dönüşüm Ofisi Başkanlığı tarafından yayımlanan güncel rehberi,

ğ) Fiziksel ortam: Kâğıt ortamında yapılan işlemleri,

h) Form: Biçimli belgeyi,

ı) Format: Elektronik dosya türlerini,

i) Günlük rapor: EBYS'de yapılan ekleme, değiştirme, silme, arama, görüntüleme, gönderme ve alma gibi işlemlerin hangi EBYS elemanı üzerinde ve kim tarafından gerçekleştirildiği ile işlemin gerçekleştirildiği tarih ve saat bilgisini ihtiva eden kayıtları,

j) Güvenli elektronik imza: Münhasıran imza sahibine bağlı olan, sadece imza sahibinin tasarrufunda bulunan güvenli elektronik imza oluşturma aracı ile oluşturulan, nitelikli elektronik sertifikaya dayanarak imza sahibinin kimliğinin ve imzalanmış elektronik veride sonradan herhangi bir değişiklik yapıp yapılmadığının tespitini sağlayan elektronik imzayı,

k) İdare: Kamu kurum ve kuruluşlarını,

l) İmza sahibi: Güvenli elektronik imza oluşturmak amacıyla bir imza oluşturma aracını kullanan veya zorunlu hâllerde ya da olağanüstü durumlarda hazırlanan belgeyi el yazısıyla imzalayan gerçek kişiyi,

m) Kurumsal belge kayıt sistemi: Mevzuatı sebebiyle EBYS kullanamayan idare tarafından ya da "Çok Gizli" nitelikteki belgeler ile olağanüstü durumlarda hazırlanan belgelere sayı almak için kullanılan defter ve benzeri fiziksel veya EBYS harici tutulan elektronik kaydı,

n) Olağanüstü durum: Gerçekleşmesi hâlinde devleti veya kurumları olumsuz etkileyerek güvenlik zafiyeti oluşturabilecek veya uzun süreli elektrik kesintileri, donanım ve yazılım sorunları gibi teknik gerekçelerle

TEST
1

**RESMÎ YAZIŞMALARDA
UYGULANACAK USUL VE ESASLAR
HAKKINDA YÖNETMELİK**

1. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre hazırlanan belgelerde "Times New Roman" veya "Arial" yazı tipi normal yazı stilinde kullanılır. Harf büyüklüğünün Times New Roman için 12 punto, Arial için 11 punto olması esastır. Ancak gerekli hâllerde iletişim bilgileri kısmında harf büyüklüğü kaç puntoya kadar düşürülebilir?

- A) 8
- B) 9
- C) 10
- D) 11
- E) 12

2. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Sayı", "Konu" ve "İlgi" yan başlıklarından sonra kullanılan hangi işaret aynı hizada yazılır?

- A) Kısa çizgi işareti (-)
- B) Üç nokta işareti (...)
- C) Nokta işareti "."
- D) Eğik Çizgi işareti (/)
- E) İki Nokta işareti (:)

3. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre kurumsal logo ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İdareler, tercihen kurumsal logo kullanabilir.
- B) Belge üzerinde en fazla iki logo kullanılabilir
- C) Logo, tek kullanıldığında belgenin en üst orta kısmında "T.C." ibaresini ortalayacak şekilde veya "Başlık" alanını ortalayacak şekilde belgenin üst sol kısmında yer alır .
- D) Belge üzerinde iki ayrı logo kullanıldığında ise "Başlık" alanını ortalayacak şekilde hiyerarşi yönünden üst olan idareye ait logo solda, alt olan idareye ait logo sağda kullanılır.
- E) Bir kavram veya etkinlik gibi hususlarla ilgili logo kullanılmak istendiğinde, "Başlık" alanını ortalayacak şekilde idareye ait olan logo sağda; diğer logo solda kullanılır.

4. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Herhangi bir bireysel işlemin, kurumsal fonksiyonun veya kurumsal işlemin yerine getirilmesi için alınmış ya da idare tarafından hazırlanmış; içerik, ilişki ve formatı ile ait olduğu fonksiyon veya işlem için delil teşkil ederek aidiyet zincirini muhafaza eden, güvenli elektronik imza ya da el yazısıyla imzalanmış ve kayıt altına alınmış her türlü bilgiyi" ifade eden terim aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Data
- B) Veri
- C) Belge
- D) Evrak
- E) Bilgi

5. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Başlık" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Başlık, belgenin yazı alanının üst kısmına ortalanarak yazılır.
- B) İlk satıra "T.C." kısaltması ortalanarak yazılır.
- C) İkinci satıra idarenin adı ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ortalanarak yazılır.
- D) Üçüncü satıra birimin adı ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ortalanarak yazılır.
- E) Bağlı veya ilgili idarelerde ilk satıra "T.C." kısaltması, ikinci satıra bağlı veya ilgili olunan idarenin adı büyük harflerle, üçüncü satıra idarenin adı ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ve dördüncü satıra da birimin adı ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ortalanarak yazılabilir.

6. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Bir belgeyi tanımlayan gönderici, konu, tarih, sayı ve benzeri tüm bilgileri" ifade eden terim aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Veri
- B) Gösterge
- C) Altveri
- D) Üstveri
- E) Veritabanı

2010/11 (1704) SAYILI KADASTRAL HARİTA ÜRETİMİ VE KONTROLÜ GENELGESİ

21.
ÜNİTE

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Kurallar

Amaç : –Madde 1

Bu genelge, kadastral haritaların sayısal olarak üretilmelerini ve kontrollerini bir standarda bağlamak ve uygulama birliğini sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam : –Madde 2

Bu genelge, kadastro çalışmaları yapılacak yerlerde sayısal olarak üretilen haritalardaki;

- a) Jeodezik çalışmaları,
 - b) Sınırlandırma işlerini,
 - c) Ölçü ve hesap işlerini,
 - ç) Çizim ve yüzölçüm işlerini,
 - d) Kontrol işlerini,
 - e) Düzenlenecek belge ve arşiv işlerini,
- kapsar.

Dayanak : –Madde 3

Bu genelge, 3045 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kurulu ve Görevleri Hakkındaki Kanunun 26 ncı ve 28 inci maddesi ile Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinin 106 ncı maddesinin (b) bendinin üçüncü fıkrası uyarınca hazırlanmıştır.

Yetki ve sorumluluk : –Madde 4

Kadastral haritaların yapım ve kontrolü, harita ve kadastro, harita, jeodezi ve fotogrametri mühendisi veya yüksek mühendisi sorumluluğunda yürütülür.

İKİNCİ BÖLÜM Jeodezik Çalışmalar

Jeodezik işlere ilişkin tanımlar : –Madde 5

Bu bölümde yer alan,

B.Ö.H.B.Ü.Y.: Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğini,

FKP: Alan Düzeltme Parametreleri Yöntemini,

GNSS: Uydu tekniği ile global konum belirleme sistemini,

IGS: Uluslararası GNSS Servisini,

ITRF: Uluslararası Yersel Referans Ağını,

ITRF96: 1996 yılında güncellenmiş ulusal yersel referans ağını,

MAC: Ana Yardımcı İstasyonlar Yöntemini,

RTK: Gerçek zamanlı kinematik ölçü yöntemini,

Referans Noktası: Mevcut yer kontrol noktalarından zemin tesisi sağlam olanlardan veya üretilen yer kontrol noktalarından seçilen ve mesafeden bağımsız olarak üretilen C dereceli TUSAGA-Aktif bağlantı noktalarını,

TUSAGA-Aktif: Gerçek zamanlı Ağ RTK hizmeti veren Türkiye Ulusal Sabit GNSS Ağını,

VRS: Sanal Referans İstasyonları Yöntemini,

Kontrol Noktası: Arazide ülke jeodezik ağlarının koordinat ve kot sistemine dayalı olarak tesis edilen noktaları,

ifade eder.

Jeodezik çalışmaların genel esasları :

–Madde 6

Yer kontrol noktaları ve nivelman noktaları, bu noktalara ait yer seçimi ve kanavaları, (Örnek 10,11,13,14,15), röper krokisi düzenleme, tesis, ölçü, hesaplama işlemleriyle, parsel köşe noktası ve diğer detay noktalarının ölçü ve hesap işlemleri, numaralama, veri yapısı ve standardı ile çizim işleri ve kontrol işlemlerinde B.Ö.H.B.Ü. Yönetmeliği hükümleri ile bu genelgede belirtilen kurallara uyulur.

Dönüşüm parametresi : –Madde 7

B.Ö.H.B.Ü. Yönetmeliği TUTGA ağına dayalı olarak ITRF96 Datumunda çalışmayı öngördüğünden; ED50 Datumundaki memleket koordinat sistemi ile ili kilendirmek amacıyla ITRF96-ED50 Datuamları arasında Dönüşüm Parametresi hesaplanır.

Dönüşüm parametresi sadece uygulama alanı için geçerlidir.

2018/3 (1782) SAYILI “ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ” KONULU GENELGE

26.
ÜNİTE

GENELGE NO:1782
2018/3

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi :

- a) **09.05.2014** tarihli ve 2014/5 nolu genelge.
- b) **23.05.2012** tarihli ve 2012/5 nolu genelge.
- c) **06.01.2012** tarihli ve B.09.1.TKG0130002-030-03/325 sayılı yazı.
- c) **06.01.2012** tarihli protokol.
- d) Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) **14.06.2012** tarihli ve B07.MEG.0.14.00.00-310/0(3313-0)16976 sayılı yazısı.
- e) Orman ve Su İşleri Bakanlığının (Orman Genel Müdürlüğü) **26.06.2012** tarihli ve B.23.1.0GM.0.07.01-255.01.01.00/1485 sayılı yazısı.
- f) **15.01.2013** tarihli uygulama talimatı.
- g) **08.04.2014** tarihli protokol.
- ğ) **02.06.2016** tarihli ve 45172909-170.04.01/E.1177065 sayılı genel duyuru.

Ormanların ve Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan yerlerin tapuya tescilinde ve kadastrounda izlenecek hususlar ilgi (a) genelge ile açıklanmış idi.

19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin onuncu fıkrası, **28.04.2018** tarihli ve 30405 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren **19.04.2018** tarihli ve 7139 sayılı Kanunun 54 üncü maddesiyle yürürlükten kaldırılmış ve 3402 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine, Kanunun 35 inci maddesiyle eklenen on üçüncü ve on dördüncü fıkralar ile de “Orman tahdidi veya kadastro yapılarak kesinleşmiş orman haritalarında, tapuya tescil edilip edilmediğine bakılmaksızın düzeltmeyi gerektiren tutanak, pafta ve zemin uyumsuzluğunun tespit edilmesi halinde, orman işletme müdürlüğünce görevlendirilecek **en az** bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile ilgili kadastro müdürlüğünce görevlendirilecek kontrol mühendisi veya mühendisin iştirak ettirildiği, bu Kanunun 3 üncü maddesine göre oluşturulacak kadastro ekibince orman sınır nokta ve hatları orman kadastro tutanakları esas alınmak suretiyle zemine aplike edilir. Tespit edilen uyumsuzluk yukarıda oluşturulan kadastro ekibince teknik mevzuatına uygun hale getirilir. Çalışma netice-

sinde bir zabıt düzenlenir ve bu zabıt, ekip görevlileri ile orman ve kadastro mühendisleri tarafından birlikte imzalanır. Düzeltme işlemi bu Kanunun 11 inci maddesine göre yapılacak askı ilanını müteakip kesinleşir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, bağlı bulunduğu Bakanlığın onayını almak kaydı ile onüçüncü fıkra da belirtilen çalışmaların teknik işlerinin bir kısmını veya tamamını, giderleri Orman Genel Müdürlüğü tarafından Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılması kaydıyla gerçek veya tüzel kişilere ihale yolu ile de yaptırabilir. Bu ihalelerde gelecek yıllara sarı taahhütlerde bulunulabilir.” hükmü getirilmiştir.

Söz konusu yasal değişiklikler de dikkate alınmak suretiyle, ormanların ve Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan yerlerin tapuya tescilinde ve kadastrounda izlenecek hususlar yeniden aşağıda açıklanmıştır.

I- KADASTROSU TAMAMLANMIŞ YERLERDE UYGULAMA:

6831 Sayılı Kanunun 10 uncu maddesine 6292 sayılı Kanunun 13 üncü maddesiyle eklenen ek fıkra ile; “Kadastrou tamamlanan veya devam eden ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işleri harita ve kadastro mühendisleri veya teknikerleri tarafından yapılır, sorumluluk harita ve kadastro mühendislerine aittir. Çalışma alanlarında yapılan ölçüm ve haritalama işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılmasını sağlamak ile kontrol onayını yapmak üzere Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü taşra teşkilatınca kontrol mühendisi görevlendirilir. Kadastro teknik standartlarına uygun üretilen bu haritalar, harita ve kadastro mühendislerinin kontrol onayından sonra komisyon başkanınca tasdik olunur.” hükmü getirilmiştir.

Bu nedenle, orman idaresince; usulüne uygun olup olmadığının kontrolü, teknik destek verilmesi ve onaylanması amacıyla personel talep edildiğinde;

6831 Sayılı Kanunun 10 uncu maddesi hükmü, Orman Genel Müdürlüğü ile Genel Müdürlüğümüz arasında düzenlenen ilgi (f) uygulama talimatının (A) maddesince, orman ve kadastro idarelerinin harita mühendislerince yapılan planlamaya göre ihtiyaç halinde her iki harita mühendisinin koordinasyonunda, teknik destek vermek üzere kadastro müdürlüğünce yeteri kadar personel (kadastro teknisyeni) görevlendirilir. Çalışmalar tamamlandığında yürürlükteki teknik esaslara uygunluğu, görevlendirilen kadastro kontrol mühendisine/

2019/8 (1802) SAYILI “2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI” KONULU GENELGE

28.
ÜNİTE

GENELGE
2019/8 (1802)

İlgi:

a) 01.06.2010 tarihli ve **B.09.1.TKG010001-073/1703** (2010/10) sayılı Genelge.

b) 26.07.2010 tarihli ve **B.09.1.TKG0100001- 74/268-2745** sayılı Genel Duyuru.

c) Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 08.04.2019 tarihli ve **15014783-010.03[1730]-E.52921** sayılı yazısı.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde farklı tarihlerde yapılan değişiklikler nedeniyle 2863 sayılı Kanun uygulamalarının İdaremizi ilgilendiren yönlerine ilişkin olarak aşağıdaki hususların açıklanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

A) KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA BELİRTME KONULMASI

1) Doğal Sitler Hariç Olmak Üzere Sitler, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Korunma Alanlarına Belirtme Yapılması:

13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince; korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ve doğal sitler hariç olmak üzere sitlerden tespit yapılanlar koruma bölge kurullarınca değerlendirilerek tescil olunur.

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının, korunma alanlarının ve doğal sitler hariç olmak üzere sitlerin (arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik ve tarihi sit) tescili ile korunma alanlarını belirlemek, korunması gerekli kültür varlıklarının gruplandırmasını yapmak, özelliklerini kaybetmiş olanların tescil kaydını kaldırmak, bu yerlerde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda ve koruma amaçlı imar planları ile bunların her türlü değişiklikleri ile ilgili karar almak, yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapmak koruma bölge kurullarının yetki ve görevleri kapsamındadır. Bu nedenle, söz konusu tescil kararlarının tapu siciline belirtme yapılması veya mevcut belirtmelerin terkin edilmesi koruma bölge kurulunun kararıyla mümkündür.

Koruma bölge kurulunun tescil kararlarının tescil olunan taşınmazın kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline belirtme yapılmak üzere ilgili tapu müdürlüğüne gönderilmesi gerekir.

Bu kapsamda;

a) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ile sitler kadastral haritalar üzerinde belirlenmişse, bu taşınmazlara ilişkin köy-mahalle adı, ada-parcel ve pafta numaraları, parselin bir bölümünün veya tamamının sit alanı içinde kaldığına ilişkin bilgileri gösterir liste ilgili valilik veya kaymakamlık tarafından kadastro müdürlüğüne hazırlanır.

b) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ile sitler kadastral haritalar üzerinde belirlenmemiş ise bu bilgiler, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Genel Müdürlüğümüz arasında düzenlenecek protokol kapsamında koruma bölge kurulu müdürlükleri ile kadastro müdürlüklerince ortaklaşa belirlenir. Protokol yapılmamışsa, koruma bölge kurulunca talep edilmesi ve belirlenen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ve sitlerin kroki ve koordinatlarının (ED-50 koordinat sisteminde **3 derecelik** dilim orta meridyeninde veya TUREF koordinat sisteminde) niteliği de belirtilmek suretiyle kadastro müdürlüğüne gönderilmesi halinde il, ilçe, köy/mahalle adı, pafta, ada ve parsel numaraları, parselin bir bölümünün veya tamamının sit içinde veya tescilsiz alanda kaldığı bilgilerini içeren liste kadastro müdürlüğüne koruma bölge kuruluna gönderilir.

c) (a) ve (b) bentlerindeki işlemlerin tamamlanmasından sonra, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanları ve üzerinde kesin yapılanma yasağı olup olmadığı hususu da belirtilmek suretiyle sitler, koruma bölge kurulunun tescil kararı ile birlikte il merkez ilçe sınırları içinde ise valinin, diğer ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamın yazısı veya koruma bölge kurulu müdürlüklerince doğrudan talep edilmesi halinde tapu sicilinin beyanlar sütununa, koruma grubu da belirtilerek “Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”, “Korunma alanıdır” veya cinsi, derecesi, bir bölümünün ya da tamamının sit içinde kaldığı ve varsa kesin yapılanma yasağı da belirtilerek “Arkeolojik/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihi sit” şeklinde belirtme konulur.

ç) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanı veya sit olarak koruma bölge kurullarınca tescil edilen yerlerin, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastr Kanununun 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen mera, yaylak, kışlak, otlak, harman ve panayır yerleri gibi sınırlandırması yapılmış ve parsel numarası verilmiş kamu orta malı niteliğindeki taşınmazlar içerisinde kalması halinde bu taşınmazların özel

2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARI GENELGESİ

30.
ÜNİTE

GENELGE 2023/2

İlgi:

a) 26/11/2022 tarihli ve 32025 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmelik.

b) 26/06/2018 tarihli ve 30460 sayılı Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan, Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği.

c) 03/08/2019 tarihli ve 30851 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesi Hakkında Yönetmelik.

ç) 27/09/2022 tarihli ve 31966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik.

Amaç: –Madde 1

(1) Bu genelge; ilgi (a) yönetmelik hükümleri doğrultusunda yapılacak çalışmalarda uygulama birliği sağlamak üzere bu kapsamdaki usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam: –Madde 2

(1) Bu genelge; tapulama, kadastro veya değişiklik işlemleri sonucunda üretilen haritalarda, iyileştirme dönüşüm veya sayısallaştırma yapılacak alanlardaki çalışmaların yapılmasını kapsar.

Dayanak: –Madde 3

(1) Bu genelge; 15/07/2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 484 üncü maddesinin b/4 üncü fıkrası, 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve bu Kanunun 47 nci maddesine göre çıkarılan Yönetmelikler, Tapu Sicili Tüzüğü, Tapu Planları Tüzüğü, ilgi (b) Yönetmelik, ilgi (a) Yönetmelik ve kadastro teknik mevzuatı esas alınarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve Kısaltmalar: –Madde 4

(1) Bu genelgede yer alan;

Arşiv onaylı koordinat: Tesis kadastro, güncelleme, sayısallaştırma gibi kadastro çalışmalarında ya da son-

rasında imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz gibi değişiklik işlemleri ile doğrudan koordinatlı (ITRF, ED50, Lokal) olarak üretilen, yüzölçümü parsel köşe koordinatları ile hesaplanmış olan ve pafta zemin uyumu bulunan TUREF sistemine dönüştürülmüş/dönüştürülecek parsellerin koordinatlarını,

Birim: Çalışma yapılacak köy yada mahalleyi,

BÖHHBÜY: Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği,

Geçici koordinat: Koordinatları ölçü değerlerinden hesaplanan ya da haritasından herhangi bir yöntem ile elde edilen koordinatlarını,

İyileştirilmiş/dönüştürülmüş koordinat: Zemin kontrolleri ile zemine uyumlu olduğu belirlenen noktalar ile zemin ölçülerinin bulunmaması halinde geçici koordinatlarının dönüştürülmek suretiyle iyileştirilmiş/dönüştürülmüş koordinatlarını,

İyileştirme dönüşüm alanı: Tesis kadastro ve değişiklik işlemleri sonucu oluşan haritalarda, nokta konum doğruluğu ve yüzölçümü yanılma sınırı içinde olan parsellerde dönüşüm parametresi ile geçici koordinatların iyileştirilmesi ve dönüştürülmesi gereken alanları,

Kadastro teknik mevzuatı: Teknik konularda uygulanmakta olan mevzuatı,

Planlama raporu: Birimlerde iyileştirme dönüşüm, 3402 S.K./22-a, 41 ve Ek 1 inci maddesi kapsamındaki çalışmanın yapılacağı alanları gösteren raporu,

Sabit sınır noktası: Zeminde mevcut olup kadastro, tapulama veya sonrasında yapılan değişiklik işlemlerine ilişkin bilgi ve belgelerine göre zeminde değişmediği belirlenen sınır noktasını,

Sayısal harita: Tesis kadastrounda doğrudan koordinatlı (sayısal) olarak üretilen ya da hesapla koordinatları elde edilebilen haritaları,

Genel Müdürlük: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,

Bölge Müdürlüğü: Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğünü,

Kadastro Müdürlüğü: İl Kadastro Müdürlüğünü,

Tapu Müdürlüğü: İl/ilçe Tapu Müdürlüğünü,

TAKBİS: Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemini,

MEGSİS: Mekânsal Gayrimenkul Sistemini,

TEST
1

**2023/2 SAYILI İYİLEŞTİRME
DÖNÜŞÜM VE SAYISALLAŞTIRMA
ÇALIŞMALARI GENELGESİ**

**1. 2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısal-
laştırma Çalışmaları Genelgesine göre; “Ko-
ordinatları ölçü değerlerinden hesaplanan ya da
haritasından herhangi bir yöntem ile elde edilen
koordinatları” ifade eden terim aşağıdakilerden
hangisidir?**

- A) İyileştirilmiş/dönüştürülmüş koordinat
- B) Geçici koordinat
- C) Arşiv onaylı koordinat
- D) İyileştirme dönüşüm alanı
- E) Aynı koordinat

**2. 2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısal-
laştırma Çalışmaları Genelgesine göre; Kadast-
ro müdürlüğü, sayısallaştırma çalışmalarına
başlanılacağını, çalışmalara başlamadan en az
kaç gün önce, mülki amirliğe ilgili diğer kamu
kurum ve kuruluşlarına birer yazı ile duyurur?**

- A) 5
- B) 7
- C) 10
- D) 15
- E) 20

**3. 2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısal-
laştırma Çalışmaları Genelgesine göre; ada/
parsel grubu bazında idare ve Lisanslı Harita
Kadastro Büroları tarafından yapılan aplikas-
yon ve diğer talebe bağlı işlemler sırasında
zemine uygunluğu sağlanan iyileştirilmiş ko-
ordinatlar kesinleştirilerek arşiv onaylı koordinat
olarak aşağıdakilerden hangisine yüklenir?**

- A) MEGSİS
- B) MERSİS
- C) TAKBİS
- D) GNSS
- E) EBYS

4.

- I. İyileştirme dönüşüm yapılacak alanlarda tapu kütüğüne ve fen klasörüne belirtme yapılır.
- II. İyileştirme dönüşüm alanlarında; planlama raporu hazırlandıktan sonra teknik hata bulunduğu tespit edilen münferit parsellerde 3402/41 inci maddesi kapsamında düzeltme yapılması için tapu kütüğü ve fen klasörüne mevzuatınca belirtme yapılır.
- III. Sayısallaştırma çalışması yapılması planlanan alanlar çalışma programına alındıktan sonra, parsellerin fen klasörünün düşünceler sütununda belirtme yapılır.

**2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısal-
laştırma Çalışmaları Genelgesine göre; tapu
sicilindeki kayıtlarına ve fen klasörüne belirtme
yapılması ile ilgili olarak yukarıda verilen ifade-
lerden hangileri doğrudur?**

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

**5. 2023/2 Sayılı İyileştirme Dönüşüm Ve Sayısal-
laştırma Çalışmaları Genelgesine göre; geçici
koordinatların kontrolü ile ilgili olarak aşağıda
verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Geçici koordinat değerlerine göre tescilli haritası ölçeğinde çizim yapılarak, bilgisayar ortamında durum haritası ile karşılaştırılır.
- B) Çakıştırmalarda farklılıkların, çizim doğrulukları gözün ayırt etme hassasiyeti oranında kontrol edilir.
- C) Geçici koordinatların elde edilmesinde parsellerin cephe, diklik, paralellik, doğrultuda olma ve benzeri geometrik şartları varsa bunlar dikkate alınarak vektörizasyon kusurları giderilir.
- D) Hata tespiti halinde, sebebi vektörizasyon işleminden kaynaklanmış ise yapılan vektörizasyon işlemi gözden geçirilerek tekrarlanır ve hatalar giderilir.
- E) İyileştirme dönüşüm alanlarında hesaplama, tersimat vb. hususlardan kaynaklı hataların tespit edilmesi durumunda 3402 S.K 22-a/41/ Ek 1 inci maddesi kapsamında düzeltmeye konu edilerek iyileştirme dönüşüm kapsamında değerlendirilmez.

01.10.2020 TARİHLİ KADASTRAL VERİ YÖNETİMİ UYGULAMA TALİMATI

32.
ÜNİTE

TANIMLAR

Pafta Zemin Uyumı:

Birim (Köy/Mahalle), Ada veya Parsel bazında zemindeki sabit sınırlar ile (bina, duvar, telçit vb.) ile paftasındaki (MEGSİS' deki) sınırların genel anlamda uyumunu ifade eder. Bir başka deyiş ile pafta zemine uygulandığında mevcut sabit sınırlar ile uyumlu olmasını ifade eder. Bölgede yapılan daha önceki işlemler sırasında oluşan genel bir kanaattir. Doğrudan koordinatlı olarak üretilen parsellerde pafta zemin uyumsuzluğuna dair bir tespit yok ise pafta zemin uyumu var kabul edilir.

Kesin Koordinatlı Parsel:

Tesis, güncelleme, sayısallaştırma gibi kadastro çalışmalarında yada sonrasında imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz gibi değişiklik işlemleri ile doğrudan koordinatlı (ITRF,ED50,LOKAL) olarak üretilen, yüzölçümü parsel köşe koordinatları ile hesaplanmış olan ve pafta zemin uyumu bulunan parseller kesin koordinatlı olarak ifade edilir.

Doğrudan koordinatlı olarak, kadastrası yapılan yada imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz, yola terk vb. işlemler sonucu üretilen parseller hakkında pafta zemin uyumsuzluğuna dair bir tespit yoksa bu parseller kesin koordinatlı olarak ifade edilir.

Örnek-1)

2006 yılında doğrudan sayısal olarak GPS yöntemi ile ITRF veya ED50 koordinat sisteminde, ya da **1999 yılında** doğrudan sayısal olarak LOKAL veya ED50 koordinat sisteminde kadastrası yapılan bir birimde, günümüze kadar yapılan talebe bağlı işlemlerde genel anlamda kadastro çalışmalarında üretilen verilerin zemin ile uyumsuzluğuna dair bir tespit yok ise bu birimdeki tüm parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek-2)

1952 yılında grafik yöntemle kadastrası yapılan bir birimde, bir grup parsel imar uygulaması, toplulaştırma, ifraz, yolaterk vb. değişiklik işlemleri ile doğrudan koordinatlı olarak üretilmiş, yüzölçümleri parsel köşe koordinatları ile hesaplanmış ve pafta zemin uyumu olmadığına dair bir tespit yok ise bu parseller kesin koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek-3)

2008 yılında imar uygulaması ile doğrudan sayısal olarak üretilen parsellerde günümüze kadar yapılan değişiklik veya aplikasyon işlemlerinde toplu olarak pafta zemin uyumsuzluğuna yada toplu olarak bir kayıklığı rastlanmış ise buradaki parseller geçici koordinatlı olarak nitelendirilir.

Örnek-4)

1996 yılında Fotogrametrik yöntemle çizgisel olarak, ED50 koordinat sisteminde kadastrası yapılan (doğrudan koordinatlı üretilmeyen) sonrasında paftasından sayısallaştırılarak ve MEGSİS' e yüklenen parseller geçici koordinatlı olarak nitelendirilir.

Geçici Koordinat Parsel:

Kesin Koordinat tanımı kapsamı dışında kalan tüm parsellerimiz Geçici Koordinatlı olarak ifade edilir.

Sayısallaştırma Yöntemleri:

- **Paftadan Sayısallaştırılan Veri:** Pafta taramalarının, affine dönüşüm ile koordinat sistemine taşınması ve pafta üzerinden parsel sınırlarının çizilmesi ile yapılan sayısallaştırma yöntemidir. Bu yöntem sadece Fotogrametrik, Grafik ve Fotoplan paftalar için kullanılmalıdır.
- **Ölçü Değerlerinden Hesaplanan Veri:** Prizmatik, Klasik veya Takeometrik üretilen parsellerin ölçü değerlerinden hesaplanarak yapılan sayısallaştırılma yöntemidir.
- **Doğrudan Sayısal Üretilen Veri:** Elektronik takeometre, GPS, Lidar veya İHA ile harita üretimi gibi yöntemler kullanılarak koordinatları doğrudan hesaplanan ve sayısal olarak teslim alınan verileri ifade eder.
- **Fenni Evraklarından Koordinat Girilen Veri:** Eski tarihli çalışmalarımızda koordinatlı olarak üretilen ancak sayısal olarak proje dosyası olmayan, sayısallaştırma işleminin arşiv evraklarından koordinat girilmek suretiyle yapıldığı verileri ifade eder. Doğrudan Sayısal Üretilen Veri ile arasındaki temel fark teknik evraklarından koordinat girilirken yapılabilecek kullanıcı hatası riskidir.

Parsel Sayısallaştırma Yöntemi:

Parselin Arşiv verilerine göre olması gereken sayısallaştırma yöntemini (Paftadan Sayısallaştırma, Ölçü



- Deneme Sınavı oluşturabilir, Sistem Denemeleri çözebilir, Türkiye Geneli Canlı Deneme Sınavlarına katılabilirsiniz. (Tüm sorular çözümlüdür)
- Konulara göre karışık soru çözebilir, karışık soru çözebilir, yanlış sorularınızı tekrar çözebilir, soruları favorilere ekleyebilir, ders notlarına çalışabilirsiniz.
- Konulara göre soru istatistiklerine, Deneme sınavı istatistiklerine günlük, haftalık, aylık rapor alabilirsiniz.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) Görevde Yükselme ve Ünvan Değişikliği Sınavı

Kayıtları Başladı...



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



255

KURUM SINAVI



101K+

MEVCUT SORU



18888

MEVCUT KULLANICI



İvedik Organize Sanayi Matbaacılar Sitesi 1518 Sok.
Mat-Sit İş Merkezi No.:2/20 Yenimahalle / ANKARA
Telefon: 0 312 384 29 95 - WhatsApp: 0 505 925 57 81
www.datayayinlari.com | bilgi@datayayinlari.com



9 786256 440302