

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GYS

2023



**TAPU MÜDÜRÜ
VE
TAPU SİCİL
MÜDÜR YARDIMCISI**

G ö r e v d e Y ü k s e l m e S ı n a v ı

SORU BANKASI

%100 ÖZGÜN

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda güncel olarak hazırlanmıştır.



TAPU MÜDÜRÜ, TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI

GÖREVDE YÜKSELME SINAVI

SORU BANKASI

EDİTÖR
Turgut MEŞE

YAZARLAR
Komisyon

©

Bütün hakları Data Yayınlarına aittir.
Yayınevinin izni olmaksızın, kitabın tümünün
veya bir kısmının elektronik, mekanik ya da
fotokopi yoluyla basımı, çoğaltılması ve
dağıtımını yapılamaz.

ISBN No/Tarih: 978-625-7951-01-2 / 01.05.23

Sertifika No: 40447

SAYFA TASARIMI
DATA Dizgi Grafik

KAPAK TASARIMI
Data Grafik Tasarım

BASKI VE CİLT
Data Dijital Matbaacılık
ANKARA



Data Yayınları

İvedik Organize Sanayi Matbaacılar Sitesi

1518 Sok. Mat-Sit İş Merkezi No:2/20

Yenimahalle / ANKARA

Tel: 0 312 384 29 95 - 0 505 925 57 81

Fax: 0312 342 23 58

www.datayayinlari.com

bilgi@datayayinlari.com

TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeli Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliği gereğince açık bulunan münhal kadrolara "Görevde Yükselme Sınavı" yapılacaktır.

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Personeline yönelik olarak "Görevde Yükselme Sınavı"na kendinizi soru çözerek değerlendireceğiniz güncel sorulardan oluşan bu kitabımızı hazırlamış bulunmaktayız. Data Yayınları olarak siz değerli adaylar için elinizdeki "Soru Bankası" kitabının çok faydalı olacağına inanıyoruz ve yapılacak sınavda başarılar diliyoruz.

Data Yayınları

KİTABA İLİŞKİN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZ İÇİN

datayayinlari@gmail.com adresine e-posta ile veya
0542-2620337 WhatsApp iletişim numaramız
üzerinden iletebilirsiniz.

GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI SINAV KONULARI VE SORU DAĞILIMI

Ek: 3

TAPU MÜDÜRÜ VE TAPU SİCİL MÜDÜRÜ GÖREVDE YÜKSELME SINAVI / SINAV KONULARI:	
1	4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU (898 ila 972. Maddeler Hariç)
2	6098 SAYILI TÜRK BORÇLAR KANUNU
3	657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU
4	3402 SAYILI KADASTRO KANUNU
5	634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU
6	2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU
7	2644 SAYILI TAPU KANUNU
8	15.07.2018 TARİHLİ VE 4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 ila 485. Maddeler)
9	17.08.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ (37 ila 45. Maddeler Hariç)
10	TAPU SİCİL MÜDÜRLÜKLERİNCE DÜZENLENEN RESMİ SENETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
11	TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE YETKİ ALANI DIŞINDA KAYITLI BULUNAN TAŞINMAZLARLA İLGİLİ TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
12	RESMİ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
13	KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK
14	1476 SAYILI "DEVRE MÜLK HAKKI HK." KONULU GENELGE
15	15) 2006/3 (1619) SAYILI "5253 SAYILI DERNEKLER KANUNU" KONULU GENELGE
16	2008/9 (1659) SAYILI "5737 SAYILI VAKIFLAR KANUNU" KONULU GENELGE VE 2008/17 (1667) SAYILI "VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ (2008/9 SAYILI GENELGEYE EKTİR)" KONULU GENELGE
17	2009/6 (1677) SAYILI "PAYLI (MÜŞTEREK) MÜLKİYETE GÖRE İNTİKAL, 2644 S.K. 26 MD. İPOTEK TESİS VE TESCİL İSTEMİ, SATIŞ VAADİ VE ARSA PAYI KAT KARŞILIGI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ" KONULU GENELGE
18	2010/7 (1700) SAYILI "VEKÂLETNAME" KONULU GENELGE
19	2010/12 (1705) SAYILI "ÜST HAKKI" KONULU GENELGE
20	2012/6 (1728) SAYILI "659 SAYILI KHK'NİN UYGULANMASI HK." KONULU GENELGE
21	2012/12 (1734) SAYILI "YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ" KONULU GENELGE
22	2013/1 (1738) SAYILI "RET KARARLARI" KONULU GENELGE
23	2013/9 (1746) SAYILI "VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ" KONULU GENELGE
24	2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARİ YOLDAN TESCİLİ" KONULU GENELGE
25	2013/13 (1750) SAYILI "YABANCILARA İLİŞKİN TAPU İŞLEMLERİNDE KİMLİK TESPİTİ" KONULU GENELGE
26	2014/4 (1756) SAYILI "AİLE KONUTU-MAL REJİMLERİ-ÇOCUK MALLARI" KONULU GENELGE
27	2014/7 (1759) SAYILI "TAPU KAYDINDA DÜZELTİM DAVALARI" KONULU GENELGE
28	2015/4 (1766) SAYILI "HACİZ İŞLEMLERİ, ŞERH VE BEYAN BELİRTMELERİNİN TESCİLİ İLE VERİ GÜVENLİĞİ" KONULU GENELGE
29	2015/5 (1767) SAYILI "YURT DIŞINDA DÜZENLENMİŞ VEKÂLETNAMESLER" KONULU GENELGE VE EKİ KILAVUZ
30	2016/2 (1770) SAYILI TAPU SİCİLİNDE DÜZELTMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE
31	2018/1 (1780) SAYILI "YETKİ ALANI DIŞI TAPU İŞLEMLERİ" KONULU GENELGE
32	2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE
33	2019/7 (1801) SAYILI "HİSSE HATALARININ DÜZELTİLMESİ" KONULU GENELGE VE 21.01.2020 TARİH 4972806 SAYILI (2019/7 SAYILI GENELGEYE EK) KONULU GENEL DUYURU
34	2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE
35	2019/10 (1804) SAYILI "6306 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE
36	2019/12 (1806) SAYILI ARŞİV HİZMETLERİ GENELGESİ
37	2019/14 (1808) SAYILI "HATALI BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ" KONULU GENELGE
38	2020/4 (1904) SAYILI "TÜZEL KİŞİLERDE TEMSİL VE YETKİ BELGESİ" KONULU GENELGE VE EKLERİ
39	2021/2 (1907) SAYILI "RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE
40	2021/4 "KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ" KONULU GENELGE

41	2021/5 (1910) SAYILI "YABANCI GERÇEK KİŞİLERE YÖNELİK DÜZELTME (TASHİH) İŞLEMLERİ" KONULU GENELGE
42	2022/3 "ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ VE MİRAS HUKUKU UYGULAMALARI" KONULU GENELGE
43	2022/4 "TAPU MÜDÜRLÜĞÜ İŞ AKIŞI VE YETKİ DEVRİ" KONULU GENELGE
44	2022/5 "6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU" KONULU GENELGE
45	2023/1 SAYILI "TAPU İŞLEMLERİNDE KANUNİ TEMSİL (VELAYET, VESAYET, KAYYIMLIK VE YASAL DANIŞMANLIK)" KONULU GENELGE
46	12.6.2014 TARİH VE 34306 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL DUYURU
47	19.02.2015 TARİH VE 52616 SAYILI "FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ HK." KONULU GENEL DUYURU
48	13.10.2015 TARİH VE 1312454 SAYILI "TOKİ'NİN RESMİ SENETSİZ TESCİL VE ŞERH TALEBİ" KONULU GENEL DUYURU
49	09.12.2019 TARİH VE 4019041 SAYILI "RESEN TERKİN" KONULU GENEL DUYURU
50	21.01.2020 TARİH VE 5001906 SAYILI "SÜRELİ İPOTEKLERİN TERKİNİ" KONULU GENEL DUYURU
51	27.03.2020 TARİH VE 562264 SAYILI "İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ" KONULU GENEL DUYURU

İÇİNDEKİLER

ÜNİTE 1	4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU	7
ÜNİTE 2	6098 SAYILI TÜRK BORÇLAR KANUNU	58
ÜNİTE 3	657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU	85
ÜNİTE 4	3402 SAYILI KADASTRO KANUNU	131
ÜNİTE 5	634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU	139
ÜNİTE 6	2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU	153
ÜNİTE 7	2644 SAYILI TAPU KANUNU	167
ÜNİTE 8	15.07.2018 TARİHLİ VE 4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ (478 ila 485. Maddeler)	176
ÜNİTE 9	17.08.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ (37 ila 45. Maddeler Hariç)	195
ÜNİTE 10	TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE DÜZENLENEN RESMÎ SENETLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK	206
ÜNİTE 11	TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE YETKİ ALANI DIŞINDA KAYITLI BULUNAN TAŞINMAZLARLA İLGİLİ TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK	212
ÜNİTE 12	RESMİ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK	221
ÜNİTE 13	KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK	255
ÜNİTE 14	1476 SAYILI "DEVRE MÜLK HAKKI HK." KONULU GENELGE	260
ÜNİTE 15	2006/3 SAYILI "5253 SAYILI DERNEKLER KANUNU" KONULU GENELGE	264

ÜNİTE 16 2008/9 SAYILI "5737 SAYILI VAKIFLAR KANUNU" KONULU GENELGE VE 2008/17 SAYILI "VAKIFLAR YÖNETMELİĞİ Hk. (2008/9 sayılı Genelgeye Ektir)" KONULU GENELGE	269
ÜNİTE 17 2009/6 (1677) SAYILI "PAYLI (MÜŞTEREK) MÜLKİYETE GÖRE İNTİKAL, 2644 S.K. 26 MD. İPOTEK TESİS VE TESCİL İSTEMİ, SATIŞ VAADI VE ARSA PAYI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ" KONULU GENELGE	272
ÜNİTE 18 2010/7 (1700) SAYILI "VEKÂLETNAME" KONULU GENELGE	278
ÜNİTE 19 2010/12 (1705) SAYILI "ÜST HAKKI" KONULU GENELGE	281
ÜNİTE 20 2012/6 (1728) SAYILI "659 SAYILI KHK'NİN UYGULANMASI HAKKINDA" KONULU GENELGE ..	284
ÜNİTE 21 2012/12 (1734) SAYILI "YABANCI UYRUKLU KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİMİ" KONULU GENELGE	288
ÜNİTE 22 2013/1 (1738) SAYILI "RET KARARLARI" KONULU GENELGE	290
ÜNİTE 23 2013/9 (1746) SAYILI "VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ" KONULU GENELGE	294
ÜNİTE 24 2013/11 (1748) SAYILI "KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT YERLERİN İDARI YOLDAN TESCİLİ" KONULU GENELGE	297
ÜNİTE 25 2013/13 (1750) SAYILI "YABANCI LARA İLİŞKİN TAPU İŞLEMLERİNDE KİMLİK TESPİTİ" KONULU GENELGE	299
ÜNİTE 26 2014/4 (1756) SAYILI "AİLE KONUTU-MAL REJİMLERİ-ÇOCUK MALLARI" KONULU GENELGE ..	301
ÜNİTE 27 2014/7 (1759) SAYILI "TAPU KAYDINDA DÜZELTİM DAVALARI" KONULU GENELGE	304
ÜNİTE 28 2015/4 (1766) SAYILI "HACİZ İŞLEMLERİ, ŞERH VE BEYAN BELİRTMELERİNİN TESCİLİ İLE VERİ GÜVENLİĞİ" KONULU GENELGE	307
ÜNİTE 29 2015-5 (1767) SAYILI "YURT DIŞINDA DÜZENLENMİŞ VEKALETNAMESLER" KONULU GENELGE VE EKİ KILAVUZ	309
ÜNİTE 30 2016/2 (1770) SAYILI "TAPU SİCİLİNDE DÜZELTMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE"	321
ÜNİTE 31 2018/1 (1780) SAYILI "YETKİ ALANI DIŞI TAPU İŞLEMLERİ" KONULU GENELGE	326
ÜNİTE 32 2018/3 (1782) SAYILI "ORMANLARIN KADASTROSU VE TESCİLİ" KONULU GENELGE	328
ÜNİTE 33 2019/7 (1801) SAYILI "HİSSE HATALARININ DÜZELTİLMESİ" KONULU GENELGE VE 21.01.2020 TARİH 4972806 SAYILI (2019/7 SAYILI GENELGEYE EK) KONULU GENEL DUYURU	332
ÜNİTE 34 2019/8 (1802) SAYILI "2863 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE	340
ÜNİTE 35 2019/10 (1804) SAYILI "6306 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENELGE	344
ÜNİTE 36 2019/12 (1806) SAYILI ARŞİV HİZMETLERİ GENELGESİ	346
ÜNİTE 37 2019/14 (1808) SAYILI "HATALI BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ" KONULU GENELGE	356

ÜNİTE 38 2020/4 (1904) SAYILI "TÜZEL KİŞİLERDE TEMSİL VE YETKİ BELGESİ" KONULU GENELGE VE EKLERİ	357
ÜNİTE 39 2021/2 (1907) SAYILI "RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ" KONULU GENELGE	364
ÜNİTE 40 2021/4 "KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ" KONULU GENELGE	366
ÜNİTE 41 2021/5 (1910) SAYILI "YABANCI GERÇEK KİŞİLERE YÖNELİK DÜZELTME (TASHİH) İŞLEMLERİ	377
ÜNİTE 42 2022/3 "ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ VE MİRAS HUKUKU UYGULAMALARI" KONULU GENELGE	381
ÜNİTE 43 2022-4 "TAPU MÜDÜRLÜĞÜ İŞ AKIŞI VE YETKİ DEVRİ" KONULU GENELGE	388
ÜNİTE 44 2022/5 "6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU" KONULU GENELGE	401
ÜNİTE 45 2023/1 SAYILI "TAPU İŞLEMLERİNDE KANUNİ TEMSİL (VELAYET, VESAYET, KAYYIMLIK VE YASAL DANIŞMANLIK)" KONULU GENELGE	408
ÜNİTE 46 12.6.2014 TARİH VE 34306 SAYILI "5403 SAYILI KANUN UYGULAMALARI" KONULU GENEL DUYURU	416
ÜNİTE 47 19.02.2015 TARİH VE 52616 SAYILI "FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ HK." KONULU GENEL DUYURU	418
ÜNİTE 48 13.10.2015 TARİH VE 1312454 SAYILI "TOKİ'NİN RESMİ SENETSİZ TESCİL VE ŞERH TALEBİ" KONULU GENEL DUYURU	421
ÜNİTE 49 09.12.2019 TARİH VE 4019041 SAYILI "RESEN TERKİN" KONULU GENEL DUYURU	425
ÜNİTE 50 21.01.2020 TARİH VE 5001906 SAYILI "SÜRELİ İPOTEKLERİN TERKİNİ" KONULU GENEL DUYURU	427
ÜNİTE 51 27.03.2020 TARİH VE 562264 SAYILI "İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ" KONULU GENEL DUYURU	429



4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU

1. ÜNİTE

1. test

4721 SAYILI TÜRK MEDENİ KANUNU

1. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre hukukun uygulanması ve kaynakları bakımından aşağıdakilerden hangisi yanlış bir ifadedir?

- A) Kanun, sözüyle ve özüyle değiştiği bütün konularda uygulanır.
- B) Kanunda uygulanabilir bir hüküm yoksa hâkim, örf ve âdet hukukuna göre, bu da yoksa kendisi kanun koyucu olsaydı nasıl bir kural koyacak idiyse ona göre karar verir.
- C) Hâkim, karar verirken bilimsel görüşlerden yararlanmaz.
- D) Hâkim, karar verirken yargı kararlarından yararlanır.

2. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre "Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, taraflardan her biri, hakkını dayandığı olguların varlığını ispatla yükümlüdür" diyen birisi aşağıdaki ifadelerden hangisini vurgulamaktadır?

- A) İspat yükü
- B) Resmî belgelerle ispat
- C) Savunma hakkı
- D) Savunulma hakkı

- 3. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre resmî defter, sulh mahkemesi tarafından düzenlenir; bu deftere terekeye ait aktif ve pasifler takdir edilen değerleriyle yazılır. Mirasbırakanın malî durumu hakkında bilgi sahibi olan herkes, sulh mahkemesi tarafından istenilen bilgiyi vermekle yükümlüdür. Haklı bir sebep olmaksızın bilgi vermeyenler veya yanlış ya da eksik bilgi verenler, bundan doğacak zararları mirasçılara, vasiyet alacaklılarına veya üçüncü kişilere tazminle yükümlüdürler. Mirasçılar, özellikle mirasbırakanın kendilerince bilinen borçlarını sulh mahkemesine bildirmek zorundadırlar.**

Resmî defterin nasıl tutulacağı Cumhurbaşkanınca çıkarılan hangi mevzuat ile düzenlenir?

- A) Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi
- B) Yönetmelik
- C) Tüzük
- D) Genelge

4. 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre "Yerleşim yeri" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Yerleşim yeri bir kimsenin sürekli kalma niyetiyle oturduğu yerdir.
- B) Bir kimsenin aynı zamanda birden çok yerleşim yeri olamaz.
- C) Bir yerleşim yerinin değiştirilmesi yenisinin edinilmesine bağlı değildir.
- D) Önceki yerleşim yeri belli olmayan veya yabancı ülkedeki yerleşim yerini bıraktığı hâlde Türkiye'de henüz bir yerleşim yeri edinmemiş olan kimsenin hâlen oturduğu yer, yerleşim yeri sayılır.

2. ÜNİTE

6098 SAYILI TÜRK BORÇLAR KANUNU



1. test

6098 SAYILI TÜRK BORÇLAR KANUNU

1. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre bir sözleşmede karşılıklı edimler arasında açık bir oransızlık varsa, bu oransızlık, zarar görenin zor durumda kalmasından veya düşüncesizliğinden ya da deneyimsizliğinden yararlanılmak suretiyle gerçekleştirildiği takdirde, zarar gören, durumun özelliğine göre ya sözleşme ile bağlı olmadığını diğer tarafa bildirerek ediminin geri verilmesini ya da sözleşmeye bağlı kalarak edimler arasındaki oransızlığın giderilmesini isteyebilir. Zarar gören bu hakkını, düşüncesizlik veya deneyimsizliğini öğrendiği; zor durumda kalmada ise, bu durumun ortadan kalktığı tarihten başlayarak bir yıl ve her hâlde sözleşmenin kurulduğu tarihten başlayarak kaç yıl içinde kullanabilir?
A) 2
B) 3
C) 4
D) 5
2. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre kiraya veren, en geç davanın açılması için öngörülen sürede dava açacağını kiracıya yazılı olarak bildirmişse, dava açma süresi kaç kira yılı için uzamış sayılır?
A) Bir
B) İki
C) Üç
D) Dört

3. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre Uygulanacak yıllık temerrüt faizi oranı, sözleşmede kararlaştırılmamışsa, faiz borcunun doğduğu tarihte yürürlükte olan mevzuat hükümlerine göre belirlenir. Sözleşme ile kararlaştırılacak yıllık temerrüt faizi oranı, belirlenen yıllık faiz oranının yüzde kaç fazlasını aşamaz?
A) % 70
B) %80
C) %90
D) %100
4. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre vekâlet, komisyon ve acentalık sözleşmelerinden, ticari simsarlık ücreti alacağı dışında, simsarlık sözleşmesinden doğan alacaklar için kaç yıllık zamanaşımı uygulanır?
A) Bir
B) İki
C) Üç
D) Beş
5. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre ödünç alanın, ödünç konusunun teslimine ve ödünç verenin de bu şeyin teslim alınmasına ilişkin istemleri, diğer tarafın bu konuda temerrüde düşmesinden başlayarak kaç ayın geçmesiyle zamanaşımına uğrar?
A) 5
B) 6
C) 7
D) 8

8. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre sözleşmenin sona ermesi bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Belirli süreli kira sözleşmesi, sürenin bitiminde kendiliğinden sona erer. Ancak, tarafların örtülü olarak sözleşmeyi sürdürmeleri hâlinde, aksi kararlaştırılmadıkça, kira sözleşmesi birer yıl için yenilenmiş sayılır.
- B) Yenilenen kira sözleşmesi yasal bildirim süresine uyularak, her kira yılının sonu için feshedilebilir.
- C) Belirsiz süreli sözleşmede, fesih bildirim süresi sözleşme veya yerel âdetle belirlenmemişse, en az üç aylık bir bildirim süresine uyulmak koşuluyla, taraflardan her biri sözleşmeyi feshedebilir.
- D) Aksine bir anlaşma yoksa tarımsal taşınmazlara ilişkin ürün kiralalarında yerel âdetçe uygulanan bahar veya güz mevsimleri için; diğer ürün kiralalarında ise herhangi bir zaman için fesih bildiri mi yapılabilir.

9. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre Borcun ifası için bir ayın başlangıcı veya sonu belirlenmişse, bundan ayın birinci ve sonuncu günü; ayın ortası belirlenmişse, bundan da ayın on beşinci günü anlaşılır. Borcun ifası için gün belirtilmeksizin sadece ay belirlenmişse, bundan o ayın hangi günü anlaşılır?

- A) O ayın ilk günü anlaşılır.
- B) O ayın onuncu günü anlaşılır.
- C) O ayın on beşinci günü anlaşılır.
- D) O ayın son günü anlaşılır.

10. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre "İmza" şartları bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İmzanın, borç altına girenin el yazısıyla atılması zorunludur.
- B) Güvenli elektronik imza el yazısıyla atılmış imzanın bütün hukuki sonuçlarını doğurmaz.
- C) İmzanın el yazısı dışında bir araçla atılması, ancak örf ve âdetçe kabul edilen durumlarda ve özellikle çok sayıda çıkarılan kıymetli evrakın imzalanmasında yeterli sayılır.
- D) Görme engellilerin talepleri halinde imzalarında şahit aranır. Aksi takdirde görme engellilerin imzalarını el yazısı ile atmaları yeterlidir.

11. 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre tazminat istemi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten başlayarak kaç yılın geçmesiyle zamanaşımına uğrar?

- A) Bir
- B) İki
- C) Üç
- D) Dört



657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU

3. ÜNİTE

1. test

657 SAYILI DEVLET MEMURLARI KANUNU

1. Remzi Bey mevcut kuruluş biçimine bakılmaksızın, Devlet ve diğer kamu tüzel kişiliklerince genel idare esaslarına göre yürütülen asli ve sürekli kamu hizmetlerini ifa ile görevlendirilenler bir görevlidir. Bu kapsamda Remzi Bey 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun uygulanmasında aşağıdakilerden hangisi sayılır?

- A) İşçi
- B) Memur
- C) Taşeron
- D) Geçici Personel

2. Sözleşmeli personel: Kalkınma planı, yıllık program ve iş programlarında yer alan önemli projelerin hazırlanması, gerçekleştirilmesi, işletilmesi ve işlerliği için şart olan, zaruri ve istisnai hallerde münhasır olmak üzere özel bir meslek bilgisine ve ihtisasına ihtiyaç gösteren geçici işlerde, belirlenen esas ve usuller çerçevesinde, ihdas edilen pozisyonlarda, mali yılla sınırlı olarak sözleşme ile çalıştırılmasına karar verilen ve işçi sayılmayan kamu hizmeti görevlileridir.

657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre yukarıdaki paragrafta boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- A) Türkiye Büyük Millet Meclisince
- B) Cumhurbaşkanınca
- C) Hazine ve Maliye Bakanınca
- D) İçişleri Bakanınca

3. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda devlet memurları siyasi partiye üye olamazlar, herhangi bir siyasi parti, kişi veya zümrenin yararını veya zararını hedef tutan bir davranışta bulunamazlar; görevlerini yerine getirirken dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din ve mezhep gibi ayırım yapamazlar; hiçbir şekilde siyasi ve ideolojik amaçlı beyanda ve eylemde bulunamazlar ve bu eylemlere katılamazlar ifadesi yer almaktadır. Bu ifadeyi dikkate almayıp herhangi bir partiye üye olan devlet memuru ödevler ve sorumluluklar bakımından aşağıdaki hangi ilkeyi ihlal etmiş sayılır?

- A) Sadakat
- B) Tarafsızlık ve devlete bağlılık
- C) Davranış ve işbirliği
- D) Yurt dışında davranış

4. Kanunlarda yazılı haller dışında Devlet memurunun memurluğuna son verilmez, aylık ve başka hakları elinden alınamaz ifadesine rağmen memur Ahmet Bey kurum amiri tarafından işten atılmakla sürekli tehdit edilmektedir.

Ahmet Bey'in amiri yukarıdaki tutumu ile 657 sayılı Devlet memurları kanununa göre memurun hangi genel hakkını ihlal etmeye yeltenmektedir?

- A) Uygulamayı isteme hakkı
- B) Emeklilik
- C) Çekilme
- D) Güvenlik



3402 SAYILI KADASTRO KANUNU

4. ÜNİTE

1. test

3402 SAYILI KADASTRO KANUNU

1. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastrosuna başlanacak bölgeler en az kaç ay önceden Resmi Gazete, Radyo veya Televizyonda, bölge merkezi ve bağlı bulunduğu ilde, varsa yerel gazetede ilan olunur ve ayrıca alışılmış vasıtalarla duyurulur?

- A) Bir
- B) İki
- C) Üç
- D) Dört

2. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kaç günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler kesinleşir?

- A) 15
- B) 30
- C) 45
- D) 60

3. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro ekibinde en az kaç kadastro teknisyeni bulunur?

- A) Bir
- B) İki
- C) Üç
- D) Dört

4. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre fiilleri suç oluşturmadığı takdirde kadastro çalışması veya itirazın incelenmesi sırasında çağrılan yerlere özürsüz olarak gelmeyen bilirkişi veya tanıklara kaç Türk Lirasından kaç Türk Lirasına kadar idarî para cezası verilir?

- A) On Türk Lirasından on beş Türk Lirasına kadar
- B) On Türk Lirasından yirmi beş Türk Lirasına kadar
- C) On Türk Lirasından otuz beş Türk Lirasına kadar
- D) On Türk Lirasından kırk beş Türk Lirasına kadar

5. 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro işlemlerinin bir bölgede tamamlanmasından sonra veya iş hacmi itibariyle kadastro mahkemesinin devamına ihtiyaç kalmadığının anlaşılması halinde, aşağıdakilerden hangisi o bölgede kadastro mahkemesini kaldırmaya ve görülmekte olan dava dosyalarını taşınmaz malların bulunduğu mahalli asliye hukuk mahkemesine devretmeye yetkilidir?

- A) TBMM
- B) Cumhurbaşkanı
- C) Adalet Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı



634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU

5. ÜNİTE

1. test

634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU

1. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre kat malikleri kurulu, kat maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından hangi oranı ile toplanır ve oy çokluğuyla karar verir?

- A) Yarısından fazlasıyla
- B) Üçte biri ile
- C) Beşte ikisi ile
- D) Tamamı ile

2. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre engellilerin yaşamı için zorunluluk göstermesi hâlinde, proje tadili kat maliklerinin en geç kaç ay içerisinde yapacağı toplantıda görüşülerek sayı ve arsa payı çoğunluğu ile karara bağlanır?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 4

3. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre bağımsız bölümler üzerinde kurulan mülkiyet hakkına (Kat mülkiyeti) denir. Bu hakka sahip olanlara ne denir?

- A) (Ek maliki)
- B) (Yapı maliki)
- C) (İnşaat maliki)
- D) (Kat maliki)

4. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre Yönetimin denetlenmesi bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Kat malikleri kurulu, yöneticinin bu görevdeki tutumunu devamlı olarak denetler ve haklı bir sebebin çıkması halinde onu her zaman değiştirebilir.
- B) Hesapların denetlenmesi için yönetim planında, belli bir zaman konulmamışsa; bu denetim her altı ayda bir yapılır; bununla beraber haklı bir sebep çıkarsa, hesap denetlenmesi her zaman yapılabilir.
- C) Kat malikleri kurulu denetim işini, kendi aralarından sayı ve arsa payı çoğunluğuyla seçecekleri bir denetçiye veya üç kişilik bir denetim kuruluna verebilir; bu halde denetçi veya denetim kurulu yönetim planında yazılı zamanlarda, eğer zaman yazılmamışsa, her takvim yılının birinci ayı içinde kat malikleri kuruluna verecekleri bir raporla denetimin sonucunu ve anagayrimenkulün yönetim tarzı hakkındaki düşüncelerini bildirir; bu rapor çoğaltılarak birer örneği taahhütlü mektupla kat maliklerine gönderilir.
- D) Denetçiler bu raporu ve verecekleri kararları ve gerekli gördükleri diğer hususları, (1) den başlayıp sıra ile giden sayfa numaraları taşıyan ve her sayfası noter mührüyle tasdikli bir deftere geçirip tarih koyarak altını imza ederler.



2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU

6. ÜNİTE

1. test

2942 SAYILI KAMULAŞ- TIRMA KANUNU

1. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren belirlenen ne kadarlık bir süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır / yaptırılır?
 - A) Bir yıl
 - B) On sekiz ay
 - C) İki yıl
 - D) Beş yıl
2. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre malik veya yetkili temsilcisi tarafından, kamulaştırmaya konu taşınmaz malla ilgili yapılan yazılı tebliğ tarihinden itibaren ne kadarlık bir süre içinde, malı pazarlıkla ve anlaşarak satmak veya trampa isteği ile birlikte idareye başvurulması hâlinde; komisyonca tayin edilen tarihte pazarlık görüşmeleri yapılır?
 - A) kırk beş gün
 - B) otuz gün
 - C) yirmi gün
 - D) on beş gün
3. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 34. maddesi uyarınca mal sahiplerinin 31. maddedeki yasaklara rağmen avukat veya dava vekillerine veya bu Kanuna göre görevlendirilenlere veya üçüncü şahıslara verdikleri paraları veya sağladıkları yararlar karşılığını geri almak için kendilerine tanınan kanuni süre ne kadardır?
 - A) Altı ay
 - B) Bir yıl
 - C) İki yıl
 - D) Üç yıl
4. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırmanın satın alma usulü ile yapılamaması halinde idare, 7. maddeye göre topladığı bilgi ve belgelerle 8. madde uyarınca yaptırmış olduğu bedel tespiti ve bu husustaki diğer bilgi ve belgeleri bir dilekçeye ekleyerek taşınmaz malın bulunduğu yerdeki hangi mahkemeye müracaat eder?
 - A) Asliye ticaret mahkemesi
 - B) Sulh hukuk mahkemesi
 - C) İcra hukuk mahkemesi
 - D) Asliye hukuk mahkemesi



2644 SAYILI TAPU KANUNU

7. ÜNİTE

1. test

2644 SAYILI TAPU KANUNU

1. 2644 Sayılı Tapu Kanunu'na göre Emniyet Genel Müdürlüğü kullanımındaki kadastral yollar kimin adına tescil olunur?

- A) Cumhurbaşkanlığı adına
- B) Valilik adına
- C) Özel İdare adına
- D) Hazine adına

2. 2644 Sayılı Tapu Kanunu'na göre kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde kim tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşları olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye'de taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinebilirler?

- A) TBMM
- B) Cumhurbaşkanı
- C) Dışişleri Bakanlığı
- D) İçişleri Bakanlığı

3. 2644 Sayılı Tapu Kanunu'na göre gayrimenkullerin tescilinde o gayrimenkul Devlete ait ise aşağıdakilerden hangisi salahiyetlidirler?

- A) Bulunduğu yerdeki en büyük mal memuru
- B) Vali
- C) Evkaf müdürü veya memuru
- D) Belediye reisi

4. 2644 Sayılı Tapu Kanunu'na göre Askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ile stratejik bölgelere ait harita ve koordinat değerleri bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde ve bu yerlere ait değişiklik kararlarına ait harita ve koordinat değerleri değişikliklerin yapıldığı tarihten itibaren bir ay içinde kim tarafından Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün bağlı olduğu Bakanlığa verilir?

- A) Cumhurbaşkanlığı
- B) Dışişleri Bakanlığı
- C) İçişleri Bakanlığı
- D) Millî Savunma Bakanlığı

5. 2644 Sayılı Tapu Kanunu'na göre gayrimenkullerin tescilinde o gayrimenkul köye ait ise aşağıdakilerden hangisi salahiyetlidirler?

- A) Bulunduğu yerdeki en büyük mal memuru
- B) Vali
- C) Muhtar
- D) Belediye reisi



17.08.2013 TARİHLİ RESMİ
GAZETEDE YAYIMLANAN TAPU
SİCİLİ TÜZÜĞÜ
(37 ila 45. Maddeler Hariç)

9.
ÜNİTE

1.
test
TAPU SİCİLİ
TÜZÜĞÜ

1. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre Devletin sorumluluğu altında, tescil ve açıklık ilkelere göre taşınmazlar ile üzerindeki hakların durumlarını göstermek üzere tutulan sicil aşağıdakilerden hangisidir?
 - A) Tapu sicili
 - B) Mülk sicili
 - C) Yapı sicili
 - D) Taşınmaz sicili
2. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre yevmiye defterine kayıt hakkında aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?
 - A) Yevmiye defterine, tapu sicili üzerinde işlem yapılmasını gerektiren veya reddedilen istemler kaydedilir. Tapu sicili üzerinde kayıtlı hakların birbirlerine üstünlüğü, bu deftere yazım tarih ve sıra numarasına göre belirlenir.
 - B) Yevmiye defterine; işlemin yevmiye numarası, saat ve dakikası, istemde bulunanın adı ve soyadı, istemin niteliği, isteme konu taşınmazın köy veya mahalle adı, cilt ve sayfa numaraları ile işlemi hazırlayan, kontrol eden ve onaylayanın adı ve soyadı yazılır.
 - C) Yevmiye defteri müdür tarafından her iş günü tarih atılarak açılır ve iş günü sonunda kapatılarak imzalanır.
 - D) Yevmiye defteri işlem olmadığı günlerde de açılıp kapatılır.

3. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre Sicil bölgeleri ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Her ilin idarî sınırları bir tapu sicili bölgesidir.
- B) Taşınmazlar, buldukları bölgenin tapu siciline kaydedilir.
- C) Tapu sicili, her mahalle veya köy için ayrı ayrı düzenlenir ve taşınmazlara Genel Müdürlük tarafından Türkiye Cumhuriyeti taşınmaz numarası verilir.
- D) Birden çok bölgede bulunan taşınmaz, diğer bölge sicillerine kayıtlı olduğu belirtmek suretiyle her bölgedeki sicile ayrı ayrı kaydedilir.

4. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre tapu işlemlerinde, istem sahiplerinden biri veya birkaçının imza atamaması, okuma ve yazma bilmemesi, kimliklerinde şüpheye düşülmesi, ölünceye kadar bakma sözleşmesi ile mevzuatın öngördüğü diğer hâllerde kaç tanık bulundurulur?

- A) Bir
- B) İki
- C) Üç
- D) Dört

17. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre aşağıdakilerden hangisi ana sicillerden değildir?

- A) Resmî belgeler (resmî senet, mahkeme kararı ve diğerleri)
- B) Plân
- C) Kat mülkiyeti kütüğü
- D) Tapu envanter defteri

18. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre elektronik ortamda verilere erişim hakkı bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Taşınmaz malikleri ile taşınmaz üzerinde hak sahibi olanlar, düzenlenecek sözleşme şartları dahilinde verilere erişebilirler.
- B) Tapu sicilinde kayıtlı taşınmazın tanımlayıcı bilgileri herkes tarafından sözleşme şartları kapsamında sorgulanabilir.
- C) Verilere erişim hakkının kötüye kullanılması hâlinde, özel kanun hükümleri saklı kalmak üzere, TAKBİS'e erişim derhâl durdurulur.
- D) TAKBİS verilerine erişime ilişkin döner sermaye katılma payını ve bunun istisnalarını belirlemeye Mülki amirlikler yetkilidir.

19. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre TAKBİS üzerinden yapılacak her türlü sorgulama ve sorgulayan bilgisi kayıt altına alınır. Bu kayıtlar kaç yıl süreyle saklanır?

- A) Bir
- B) İki
- C) Üç
- D) Dört

20. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre aşağıdakilerden hangisi yardımcı sicillerden değildir?

- A) Aziller sicili,
- B) Kat mülkiyeti kütüğü,
- C) Düzeltmeler sicili,
- D) Kamu orta malları sicili,

21. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre TAKBİS üzerindeki verilere erişimi durdurmaya veya kısıtlama yapmaya kim yetkilidir?

- A) Genel Müdürlük
- B) Valilik
- C) Bölge Müdürlüğü
- D) Daire Başkanlığı

22. Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre istem bakımından aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Kanunlarda veya bu Tüzükte belirlenen istisnalar dışında, yazılı istem olmadıkça tapu sicili üzerinde işlem yapılamaz,
- B) İstem, tescili bozucu veya hükümsüz kılıcı kayıt ve şarta bağlanabilir.
- C) Müdürlüklere her türlü tapu işlemi için yapılacak istemde, başvuru istem belgesi düzenlenir.
- D) Tapu sicilinde yapılacak haciz dahil her türlü kayıt sorgulaması istemlerinde, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya taşınmazın ada ve parsel numarasının belirtilmesi zorunludur. Aksi hâlde istem reddedilir.



1.
test

TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE
DÜZENLENEN RESMÎ SENETLERE
İLİŞKİN USUL VE ESASLAR
HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Tapu müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre Üst hakkının tesisine ilişkin resmi senette, hakkın tesisine yönelik olan konular dışında üst hakkı karşılığı olarak irat biçiminde borçlanılan edimleri güvence altına almak amacıyla en çok kaç yıllık irat için taşınmaz maliki lehine kanunî ipotek tesis edilebileceği hususu yer alır?

- A) Bir
- B) İki
- C) Üç
- D) Dört

2. Tapu müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre tapu müdürlükleri tarafından gerçekleştirilen akitli işlemlerde hangi programında yer alan resmî senet kullanılır?

- A) TAKSİS
- B) TAKBİS
- C) TAKTİS
- D) TEKBİS

3. Tapu müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre resmî senet düzenlenmesinde uyulacak kurallar bakımından tarafların kimliğinde kuşkuya düşülmüş ise kaç tanık bulundurulur?

- A) İki
- B) Üç
- C) Dört
- D) Beş

4. Tapu müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre resmî senetler en az kaç karakter boyutunda düzenlenir?

- A) 9
- B) 10
- C) 11
- D) 12

5. Tapu müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre resmî senetler hangi yazı tipinde düzenlenir?

- A) "Times New Roman"
- B) "Calibri"
- C) "Tahoma"
- D) "Arial"

11. ÜNİTE

TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE YETKİ ALANI DIŞINDA KAYITLI BULUNAN TAŞINMAZLARLA İLGİLİ TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK



1. test

TAPU MÜDÜRLÜKLERİNCE YETKİ ALANI DIŞINDA KAYITLI BULUNAN TAŞINMAZLARLA İLGİLİ TAPU İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Bu Yönetmeliğin amacı, yetki alanı dışında kayıtlı bulunan taşınmazlara ilişkin Genel Müdürlükçe belirlenecek tapu işlemleri ile tarafların farklı tapu müdürlükleri veya yurt dışı birimlerinde bulunmaları halinde gerçekleştirilecek mülkiyetin devrini amaçlayan sözleşmelerin yapılmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektir
- B) Bu Yönetmelik 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 26 ncı maddesi ile 15/7/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 488 inci maddesine göre tarafların farklı tapu müdürlükleri veya yurt dışı birimlerinde bulunmaları hâlinde yapılacak mülkiyetin devrini amaçlayan sözleşmeler ile yetki alanı dışında kayıtlı bulunan taşınmazlarla ilgili yapılacak tapu işlemlerinin tâbi olacağı usul ve esasları kapsar.
- C) Resmî yazışma ile yapılan tapu işlemlerinde ve tapu işlemleri öncesinde kadastro müdürlüklerince tescil bildirim beyannamesi düzenlenmesi gereken işlemlerde bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.
- D) Bu Yönetmelik 2644 sayılı Tapu Kanununun 26 ncı maddesi ile 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 488 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

2. Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre elektronik ortamdaki belgelerin değiştirilmesini ve aslına uygun olmayan biçimde çoğaltılmasını önleyen teknik tedbirleri kim alır?

- A) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
- B) Mülki Amirlikler
- C) Yetki Veren Tapu Müdürlüğü
- D) Tapu Dairesi Başkanlığı

3. Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminin kısaltması aşağıdakilerden hangisidir?

- A) TEKBİS
- B) TAKBİS
- C) TAKSİS
- D) TEKSİS

4. Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Talep konusu taşınmazın yetki alanı içinde bulunduğu tapu müdürlüğü" ifade eden terim aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yetki verilen tapu müdürlüğü
- B) Yetki devredilen tapu müdürlüğü
- C) Yetki kullanılan tapu müdürlüğü
- D) Yetki veren tapu müdürlüğü



RESMÎ YAZIŞMALARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK

12. ÜNİTE

1. test

RESMÎ YAZIŞMALARDA
UYGULANACAK USUL VE
ESASLAR HAKKINDA
YÖNETMELİK

1.

- I. Güvenli elektronik imza kullanılarak elektronik ortamda veya el yazısıyla atılan imza ile fiziksel ortamda yapılan resmî yazışmalara ilişkin kuralları belirlemek,
- II. Bilgi veya belge alışverişini, hızlı ve güvenli bir biçimde yürütmek,
- III. Uygulama birliğini sağlamak,

Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre yukarıdakilerden hangileri bu yönetmeliğin amacıdır?

- A) Sadece (I)
- B) Sadece (II)
- C) Sadece (I) ve (II)
- D) (I), (II) ve (III)

2. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre zorunlu hâllerde veya olağanüstü durumlarda hazırlanacak belgeler, parafli nüshası hazırlayan idarede kalacak şekilde en az kaç nüsha olarak düzenlenir?

- A) 1 nüsha olarak hazırlanır
- B) 2 nüsha olarak hazırlanır
- C) 3 nüsha olarak hazırlanır
- D) 4 nüsha olarak hazırlanır

3. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Muhatap" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İdare dışına gönderilen belgelerde, gerekiyorsa belgenin gideceği yerin adresi, muhatap satırının altına, satır ortalanarak büyük harflerle yazılır. Adres bilgisi uzun ise birden fazla satıra yazılabilir.
- B) Muhatap gerçek kişi ise muhatap bölümüne "Sayın" ibaresinden sonra muhatabın adı ilk harfi büyük diğerleri küçük harflerle, soyadı ise büyük harflerle yazılır
- C) Bağlı, ilgili veya ilişkili idarelere gönderilecek belgeler doğrudan o idareye gönderilebilir. Ancak idarenin bağlı veya ilgili olduğu idarenin bilgi sahibi olmasının gerekli görüldüğü durumlarda belge, söz konusu bağlı veya ilgili olunan idare aracılığıyla gönderilir.
- D) Mülki idareye veya dış temsilciliğe bağlı teşkilatlarda ilk satıra bağlı olunan mülki idarenin veya dış temsilciliğin adı büyük harflerle, ikinci satıra ilgili birimin adı ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ortalanarak parantez içerisinde yazılır. Ancak aynı mülki idareye veya dış temsilciliğe bağlı birimler arasında gerçekleştirilen yazışmalarda, bağlı olunan mülki idarenin veya dış temsilciliğin bilgi sahibi olmasının gerekli görüldüğü durumlar haricinde belge, doğrudan muhatap birime gönderilir

13. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre "Muhatap" ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Muhatap, belgenin gönderildiği idareyi veya kişiyi belirtir. Bu bölüm konunun son satırından itibaren, iki satır boşluk bırakılarak ve sayfa ortalanarak yazılır.
- B) Muhatabın idare veya özel hukuk tüzel kişisi olması durumunda, adı büyük harflerle ve sonuna yönelme hâl eklerinden uygun olanı getirilerek yazılır.
- C) Muhatap idarenin adının yazımında MEBBİS'te yer alan kayıtlar esas alınır.
- D) İhtiyaç duyulması hâlinde muhataba ilişkin birim adı bilgileri parantez içinde ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle bir alt satıra yazılır. Cumhurbaşkan Yardımcısı'nın muhatap olduğu belgelerde "CUMHURBAŞKANI YARDIMCISINA" ibaresi yazılır.

14. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre ilginin birden fazla olması durumunda, belgeler önceki tarihli olandan başlanarak tarih sırasına göre sıralanır. Sıralamada, Türk alfabesinde yer alan bütün küçük harfler, kendilerinden sonra hangi işaret konularak kullanılır?

- A) Kısa çizgi işareti (-)
- B) Kapama parantez işareti (")
- C) Eğik Çizgi işareti (/)
- D) İki Nokta işareti (:)

15. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre kaç ve kaçtan çok haneli sayılar sondan sayılmak üzere üçlü gruplara ayrılarak yazılır ve araya nokta (.) işareti konulur?

- A) Dört ve dörtten çok haneli sayılar
- B) Beş ve beşten çok haneli sayılar
- C) Altı ve altıdan çok haneli sayılar
- D) Yedi ve yediden çok haneli sayılar

16. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre metnin bitiminden itibaren kaç satır boşluk bırakılarak, belgeyi imzalayacak olan makam sahibinin adına, soyadına ve bunların altında unvanına, yazı alanının en sağında ortalanarak yer verilir?

- A) Bir ila iki satır boşluk bırakılarak
- B) İki ilâ dört satır boşluk bırakılarak
- C) Bir ilâ üç satır boşluk bırakılarak
- D) İki ilâ üç satır boşluk bırakılarak

17. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre zorunlu hâllerde veya olağanüstü durumlarda imza, ad ve soyadın üzerinde bırakılan boşluğa el yazısıyla atılır. El yazısıyla atılan imza, kaybolmayacak ve kâğıda işlemlerini sağlayacak hangi renkli kalemle atılır?

- A) Siyah
- B) Mavi
- C) Lacivert
- D) Kırmızı

18. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre elektronik ortamda güvenli elektronik imza ile imzalanmış belgelerde, "İletişim bilgileri" alanının üst sınırını belirleyen çizginin üzerinde iki satırlık alanın ilk satırında hangi ibare bulunur?

- A) "BU BELGE, GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR."
- B) "Bu Belge, Güvenli Elektronik İmza İle İmzalanmıştır."
- C) "Bu Belge, Güvenli Elektronik İmza İle İmzalıdır."
- D) "Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

6. test

RESMÎ YAZIŞMALARDA
UYGULANACAK USUL VE
ESASLAR HAKKINDA
YÖNETMELİK

1. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre idare, logo kullanmak istediğinde sayfanın üst boşluğu seçeneklerden hangisi gibi düzenlenir?

A)



B)



C)



D)





KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

13. ÜNİTE

1. test

KAMU GÖREVLİLERİ ETİK DAVRANIŞ İLKELERİ İLE BAŞVURU USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK

1. Aşağıdakilerden hangisi etik olmayan davranış ilkelerinden biri değildir?

- A) Kayırma
- B) Sömürü
- C) İhmal
- D) Tarafsızlık

2. Yönetici kamu görevlileri, yetkisi içindeki personelin yolsuzluk yapmasını önlemek için gerekli tedbirleri alırlar.

- I. Yasal ve idari düzenlemeleri uygulama
- II. Eğitim ve bilgilendirme konusunda uygun çalışmalar yapma
- III. Personelinin karşı karşıya kaldığı mali ve diğer zorluklar konusunda dikkatli davranma

Bu tedbirler yukarıdakilerden hangilerini kapsar?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve III
- D) I, II ve III

3. Kurum ve kuruluşlarda, etik kültürünü yerleştirmek ve geliştirmek, personelin etik davranış ilkeleri konusunda karşılaştıkları sorunlarla ilgili olarak tavsiyelerde ve yönlendirmede bulunmak ve etik uygulamaları değerlendirmek üzere kurum veya kuruluşun üst yöneticisi tarafından kurum içinden en az kaç kişi ile bir etik komisyonu oluşturulur?

- A) 6
- B) 5
- C) 4
- D) 3

4. Etik ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Etik bir toplumun ulusal çıkarlarını diğer toplumların aleyhine incelemesidir
- B) Herhangi bir eylemin kabul edilebilir biçimde gerçekleşmesini sağlayan temel kurallar ya da değişkenlerdir
- C) Etik neyin doğru ya da yanlış olduğunu ortaya koyan davranışsal kurallar topluluğu ilkeler topluluğudur
- D) İşletme etiği insancıl değerlerin ışığında işletme işlevlerinin doğru yerine getirilmesi çabasıdır

5. Aşağıdakilerden hangisi iş yerlerinde etik değerlere uygun çalışma ortamını gerçekleştirmenin temel koşullarından değildir?

- A) Etik ilkeler belirlenip ilan edilmelidir.
- B) Çalışanlar bu konuda eğitilmelidir.
- C) Davranışlar önemli değildir.
- D) Çalışanlar yasal haklardan yararlanmalıdır.

1.
test1476 SAYILI "DEVRE
MÜLK HAKKI HK." KONU-
LU GENELGE

1. 1476 Sayılı Devre Mülk Hakkı Hakkındaki Genelge'ye göre devre mülk hakkı tesis edilecek kat irtifakı veya kat mülkiyetine çevrilmiş mesken nitelikli bağımsız bölümler ile müstakil yapıların sahiplerinin tasarruf haklarına ilişkin aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Her türlü devir işlemine konu edilemez.
- B) Miras hükümlerine göre mirasçıya intikal edebilir.
- C) Müşterek mülkiyet payına bağlı olarak temlike konu edilemez.
- D) Tapuya tescille aynılık kazanan şahsi hakların tesisi mümkün değildir.

2. 1476 Sayılı Devre Mülk Hakkı Hakkındaki Genelge'ye göre henüz kadastro (kadaastro veya tapulama) görmemiş yerlerde resmi senet tanzim edilir. Müstakil yapı ile kat irtifakı tesis edilmiş mesken nitelikli bağımsız bölüm üzerine tesis edilen hakkın üzerinde, kat mülkiyetine çevrilmiş mesken nitelikli bağımsız bölümler üzerine tesis edilen hakkın ise tescil edilmesi gerekir.

Boşluklara sırasıyla hangi seçenekte verilenler getirilmelidir?

- A) tapu tescil defteri - kat mülkiyeti zabıt defterinde
- B) kat mülkiyeti zabıt defteri - zabıt defterinde
- C) zabıt defteri - tapu tescil defterinde
- D) zabıt defteri - kat mülkiyeti zabıt defterinde

3. 1476 Sayılı Devre Mülk Hakkı Hakkındaki Genelge'ye göre aşağıdakilerden hangisi devre mülk hakkının tesisi için gerekli şartlardan biri değildir?

- A) Devre mülk hakkı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca kat irtifakı tesis edilmiş veya mülkiyeti kat mülkiyetine çevrilmiş mesken nitelikli bağımsız bölümler üzerine tesis edilebilir.
- B) Bağımsız bölüme müşterek mülkiyet esaslarına göre malik olan paydaşların, mülkiyet payları farklı olduğu halde devrelerin gün sayısı otuz günden az olmamak üzere tespit edilebilir.
- C) Kat irtifakı tesis edilmiş veya kat mülkiyetine çevrilmiş binalarda bağımsız bölümlerden bir veya bir kaçını üzerine devre mülk hakkı tesisi, diğer bağımsız bölüm maliklerinin muvafakatına bağlı değildir.
- D) Mülkiyet payıyla, devrelerin sayı ve süreleri farklı olarak hakkın tesisinin talep edilmesi halinde bu hususun sözleşme-de kararlaştırılmış olması zorunludur.

4. 1476 Sayılı Devre Mülk Hakkı Hakkındaki Genelge'ye göre Harçlar Kanunu'na ekl (4) sayılı tarifenin 20/e pozisyonunda, taşınmaz mal üzerine irtifak hakkı tesis ve devrinde tesis ve devir için ödenen bedel üzerinden devir alan için tahsil edilmesi gereken tapu harcı için saptanan oran kaçtır?

- A) %015 (Binde on beş)
- B) %020 (Binde yirmi)
- C) %040 (Binde kırk)
- D) %045 (Binde kırk beş)



1.
test

2006/3 SAYILI "5253 SAYILI
DERNEKLER KANUNU"
KONULU GENELGE

1. **2006/3 sayılı "5253 sayılı Dernekler Kanunu" konulu genelgeye göre 07/10/1983 tarihli 2908 sayılı Dernekler Kanununun yerine geçen 5253 sayılı Dernekler Kanunu hangi yıl içinde Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir?**
 - A) 20/11/2002
 - B) 23/11/2004
 - C) 23/08/2008
 - D) 23/11/2012
2. **2006/3 sayılı "5253 sayılı Dernekler Kanunu" konulu genelgeye göre Dernekler Kanununun idareyi ilgilendiren hükümleri; hangi kurumun görüşleri çerçevesinde açıklanmıştır?**
 - A) Dışişleri Bakanlığı Dernekler Dairesi Başkanlığı
 - B) Diyanet İşleri Başkanlığı
 - C) Vakıflar Genel Müdürlüğü
 - D) İçişleri Bakanlığı Dernekler Dairesi Başkanlığı
3. **2006/3 sayılı "5253 sayılı Dernekler Kanunu" konulu genelgeye göre dernekler en az kaç kişi tarafından kurulur?**
 - A) 7
 - B) 6
 - C) 5
 - D) 4

4. **2006/3 sayılı "5253 sayılı Dernekler Kanunu" konulu genelgeye göre aşağıdakilerden hangisi tüzel kişiliğe sahip topluluktur?**
 - A) Emniyet Genel Müdürlüğü
 - B) Diyanet İşleri Başkanlığı
 - C) Dernekler
 - D) Taşra Teşkilatı
5. **2006/3 sayılı "5253 sayılı Dernekler Kanunu" konulu genelgedeki tanıma göre derneğin yerleşim yeri aşağıdakilerden hangisi olarak geçer?**
 - A) Derneğin yönetim faaliyetlerin yürütüldüğü yer
 - B) Derneğin gelir amaçlı kullandığı en yakın yer
 - C) Derneğe en yakın kamu binası
 - D) Derneğe en yakın toplu konut
6. **2006/3 sayılı "5253 sayılı Dernekler Kanunu" konulu genelgeye göre dernek merkezi aşağıdakilerden hangisidir?**
 - A) Derneğin yerleşim yerinin bulunduğu köy
 - B) Derneğin yerleşim yerinin bulunduğu herhangi bir vakıf
 - C) Derneğin yerleşim yerinin bulunduğu kasaba
 - D) Derneğin yerleşim yerinin bulunduğu il veya ilçe



2008/9 SAYILI "5737 SAYILI VAKIFLAR KANUNU"
KONULU GENELGE VE 2008/17 SAYILI "VAKIFLAR
YÖNETMELİĞİ Hk. (2008/9 sayılı Genelgeye
Ektir)" KONULU GENELGE

16.
ÜNİTE

1.
test

2008/9 SAYILI "5737 SAYILI VAKIFLAR
KANUNU" KONULU GENELGE VE
2008/17 SAYILI "VAKIFLAR YÖNETME-
LİĞİ Hk. (2008/9 SAYILI GENELGEYE
EKTİR)" KONULU GENELGE

1. 2008/9 Sayılı "5737 Sayılı Vakıflar Kanunu" Konulu Genelge Ve 2008/17 Sayılı "Vakıflar Yönetmeliği Hk. (2008/9 sayılı Genelgeye Ektir)" Konulu Genelge'ye göre Cemaat Esnaf ve Yeni Vakıfların, taşınmazları ile ilgili Tapu Sicil Müdürlüklerinde 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 12.maddesi kapsamında yapacakları her türlü tasarrufla ilgili olarak,
- Vakfın merkezi sicil veya esas defter numarası belirtilerek malları ile ilgili tasarrufla bulunmaya ehil, faal bir vakıf olduğunu
 - Vakfın malları üzerindeki tasarrufla yetkili olmayan organlarının hangisi olduğunu
 - Tapu Sicil Müdürlüklerinde işlem yapmaya yetkili kişinin adı ve soyadını
 - Tapu Sicil Müdürlüklerinde işlem yapmaya yetkili kişinin unvanı

numaralı öncüllerden hangisi ilgili Vakıflar Bölge Müdürlüklerince vakıf yetkilisine verilecekler arasındadır?

- I ve II
- I ve III
- II ve III
- III ve IV

2. 2008/9 Sayılı "5737 Sayılı Vakıflar Kanunu" Konulu Genelge Ve 2008/17 Sayılı "Vakıflar Yönetmeliği Hk. (2008/9 sayılı Genelgeye Ektir)" Konulu Genelge'ye göre vakıfların tapu işlemlerinde temsili ile ilgili olarak aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- Mülhak ve Esnaf Vakıfları Vakıflar Meclisi tarafından atanacak yöneticiler eliyle yönetilir ve temsil edilir.
- Vakıfların yönetim organı ise vakıf senedine göre oluşturulur.
- Vakıfların yönetim organlarında görev alanların çoğunluğunun, Türkiye'de yerleşik bulunması gerekmez.
- Mazbut Vakıflar Vakıflar Genel Müdürlüğüne yönetilir ve temsil edilir.

3. 2008/9 Sayılı "5737 Sayılı Vakıflar Kanunu" Konulu Genelge Ve 2008/17 Sayılı "Vakıflar Yönetmeliği Hk. (2008/9 sayılı Genelgeye Ektir)" Konulu Genelge'ye göre mahkemelerde, diğer kurul ve makamlarda Genel Müdürlüğü temsil edebileceği gibi bu sıfatla başka memurları da vekil tayin edebilen kişi aşağıdakilerden hangisidir?

- Bakan
- Cumhurbaşkanı
- Bölge müdürü
- Vakıf yöneticileri

1.
test

2009/6 (1677) SAYILI "PAYLI (MÜŞTEREK)
MÜLKİYETE GÖRE İNTİKAL, 2644 S.K. 26
MD. İPOTEK TESİS VE TESCİL İSTEMİ, SATIŞ
VAADI VE ARSA PAYI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT
SÖZLEŞMESİ" KONULU GENELGE

1. Kanun veya kanunda belirtilen sözleşmeler uyarınca aralarında ortaklık bağı bulunan kişilerin, bu ortaklık nedeniyle bir mala veya hakka birlikte malik olma durumudur.

2009/6 (1677) Sayılı "Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 MD. İpotek Tesis Ve Tescil İstemi, Satış Vaadi Ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" Konulu Genelge'ye göre tanımlanan kavram aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Paylı (Müşterek) mülkiyet esasına göre tescil:
B) Mülkiyet hakkı tek kişiye ait olan mülkiyet
C) Miras ortaklığından doğan elbirliği (İştirak) halindeki mülkiyet
D) İpotek tesis ve tescil istemi
2. **2009/6 (1677) Sayılı "Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 MD. İpotek Tesis Ve Tescil İstemi, Satış Vaadi Ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" Konulu Genelge'ye göre tebliğden itibaren kaç günlük süre sonunda gerekçe göstererek bir itiraz yapılmaz ve paylaşma davası da açılmaz ise, bir veya birden çok mirasçının talebi ile "elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi" işlemi gerçekleştirilir?**
- A) 15
B) 30
C) 45
D) 60

3.

- I. Noter tarafından tespit ve tevsik edilen muvafakat beyanı Tapu Sicil Müdürü huzurunda yapılmış muvafakat sayılmaz.
II. Muris veya Murislerin adlarına kayıtlı taşınmaz/larda; taraf olarak mirasçılardan birisinin talebi ile mahkemeden alınan veraset belge/lerine göre intikal talep edilmesi halinde Elbirliği (İştirak) halinde mülkiyet esasına göre tescil işlemleri yapılacaktır.
III. Elbirliği mülkiyetinin devamına yönelik bir itiraz ileri sürülmediği veya mirasçılardan herhangi biri belirlenen sürede paylaşma davası açmadığı takdirde, istem konusu taşınmaz mal üzerindeki elbirliği mülkiyeti tek mülkiyete dönüştürülerek, hissedarlık esaslarına göre mirasçılar adına tapu kütüğüne tescil edilir.

2009/6 (1677) Sayılı "Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 MD. İpotek Tesis Ve Tescil İstemi, Satış Vaadi Ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" Konulu Genelge'ye göre yukarıda verilen bilgilerden hangileri yanlıştır?

- A) Yalnız I
B) I ve II
C) I ve III
D) II ve III

1.
test 2010/7 (1700) SAYILI
“VEKÂLETNAME”
KONULU GENELGE

1. 2010/7 (1700) Sayılı “Vekâletname” Konulu Genelgeye göre vekâletnamelerde aranılacak hususlar arasında;

- I. Noterlik ve Konsolosluklarımızca düzenleme şeklinde yapılmış olmalı ve düzenleyen noterin/konsolosun adı, adresi ile imza ve mühürünü, düzenleme yeri, tarihi ve yevmiye numarasını içermelidir.
- II. Vekalet verenin kimliği nüfus hüviyet cüzdanı, pasaport veya avukat ise avukatlık kimlik belgesine göre düzenlenmiş olmalı, T.C. kimlik numarasını içermeli ve adresi belirtilmelidir.
- III. Vekalet verenin son durumunu yansıtır biçimde yeni çekilmiş, kimlik teşhisine elverişli, vesikalık fotoğrafı yapıştırılmış ve mühürlenmiş olmalıdır. Fotoğrafları sadece yapıştırılmış olup tel zımba ile tutturulmayan vekâletnameler kabul edilmez.
- IV. Vekâletnamede düzeltme var ise konuya ilişkin düzeltme ve çıkıntılar düzenleyen mercii tarafından imza ve mühürle ayrıca onanmış olması gerekir.

şeklinde numaralandırılmış olanlardan hangileri yer almaz?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) II ve IV
- D) I, III ve IV

2. 2010/7 (1700) Sayılı “Vekâletname” Konulu Genelgeye göre vekâletname düzenlemeye yetkili kurum ülkemizde aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Bakanlıklar
- B) Valilikler
- C) Noterler
- D) Başsavcılıklar

3. 2010/7 (1700) Sayılı “Vekâletname” Konulu Genelgeye göre 1111 Sayılı Askerlik Kanununun 61. maddesinde belirtilen mercilerce düzenlenen belgelerde vekâletname olarak kabul edilmekte ve terhisten sonra kaç ay süreyle geçerli olmaktadır?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 5



2010/12 (1705) SAYILI “ÜST HAKKI” KONULU GENELGE

19. ÜNİTE

1. test

2010/12 (1705) SAYILI
“ÜST HAKKI” KONULU
GENELGE

1. 2010/12 sayılı Genelge'ye göre 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 831. maddesindeki hüküm gereği, tarafların süresinden önce yukarıdaki gerekçeyi ileri sürerek üst hakkının malike devri konusunda talep de bulunmaları halinde, tapu sicil müdürlüğünde aşağıdakilerden hangisi düzenlenir?

- A) Resmi senet
- B) Sözleşme
- C) Kontrat
- D) Mutabakat metni

2. 2010/12 sayılı Genelge'ye göre “4721 sayılı Türk Medeni Kanununun, bağımsız ve sürekli (müstakil ve daimi) niteliğe haiz buldukları takdirde taşınmaz olarak saydığı (T.M. K. madde 704, 826 ila 836 ve 998) ve tapu sicilinde ayrı bir sahifeye kaydını öngördüğü bu hak, mülkiyeti başkasına ait bulunan bir arazinin üstünde veya altında yapı yapmak veya mevcut yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkı” aşağıdakilerden hangisini ifade eder?

- A) Alt Hakkı
- B) Üst Hakkı
- C) Mülkiyet Hakkı
- D) Mevcut Hak

3. 2010/12 sayılı Genelge'ye göre üst hakkı tesisinden sonra konulan yasaklayıcı ve kısıtlayıcı şerhler arasında;

- I. Tedbir
- II. Kamu alacağı
- III. Haciz

unsurlarından hangileri vardır?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve II
- D) I, II ve III

4. 2010/12 sayılı Genelge'ye göre 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 828. maddesi gereğince;

- I. Üst hakkı süresinin sona ermesi ile mevcut yapıların taşınmazın bütünleyici parçası olacağı ve malikine kalacağı
- II. Üst hakkı tapu kütüğüne bir taşınmaz olarak kaydedilmiş ise sürenin sonunda bu sahifenin kapatılacağı
- III. Üzerinde mevcut bulunan rehin hakları ile diğer bütün hak, kısıtlama ve yükümlülüklerin sona ereceği ancak bedele ilişkin hükümlerin saklı kalacağı

unsurlarından hangileri belirtilmiştir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) II ve III
- D) I, II ve III

1.
test2012/6 (1728) SAYILI "659 SA-
YILI KHK'NIN UYGULANMASI
HAKKINDA" KONULU GENELGE

1. 2012/06 sayılı Genelge'ye göre bölge adliye mahkemeleri görevlerine başlayana kadar, asliye hukuk mahkemesi kararlarına karşı temyiz süresi kaç gündür?

- A) 7
- B) 10
- C) 15
- D) 30

2. 2012/06 sayılı Genelge'ye göre 659 sayılı KHK'nın "Adli uyuşmazlıkların sulh yoluyla halli, uzlaşma ve vazgeçme yetkileri" başlıklı 11'nci maddesinde düzenlenen yetkilerden 1.000.000 Türk Lirasının üzerinde olan uyuşmazlıklar bakımından aşağıdakilerden hangisinin görüşü alınır?

- A) Tapu ve Kadastro Genel Müdürü
- B) Tapu ve Kadastro Genel Müdür yardımcısı
- C) Hukuki Uyuşmazlık Değerlendirme Komisyonu
- D) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı

3. 2012/06 sayılı Genelge'ye göre "Kadastro müdürlüğünün re'sen veya ilgililerin başvurusu üzerine yapacağı düzeltme işlemlerini ilgililere tebliğinden sonra, bu işlemin iptali için ilgililerin sulh hukuk mahkemesinde gün içinde dava açılma olanağı vardır" cümlesindeki boşluğa aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) 30
- B) 20
- C) 15
- D) 10

4. 2012/06 sayılı Genelge'ye göre bölge adliye mahkemeleri görevlerine başlayana kadar, asliye hukuk mahkemesi kararlarına karşı temyiz süresi kaç gündür?

- A) 5
- B) 6
- C) 7
- D) 8

5. 2012/06 sayılı Genelge'ye göre bölge adliye mahkemeleri görevlerine başlamasıyla birlikte 6100 sayılı Kanun'un 345'inci maddesi gereğince istinaf yoluna başvurma süresi ne kadardır?

- A) Bir hafta
- B) On gün
- C) İki hafta
- D) Otuz gün

1.
test

2012/12 (1734) SAYILI "YABANCI
UYRUKLU GERÇEK KİŞİLERİN
TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK
EDİNİMİ" KONULU GENELGE

1. 2012/12 sayılı Genelge'ye göre;
- Çifte vatandaş olan Türk vatandaşları
 - Yabancı uyruklu gerçek kişiler
 - Yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri dışındaki tüm tüzel kişilikler
- şeklinde belirtilenlerden hangilerinin Türkiye'de taşınmaz edinmek istemesi ve lehlerine sınırlı ayni hak tesis edilmesi talepleri, Genel Müdürlükle herhangi bir yazışma yapılmadan Tapu Müdürlüklerince doğrudan reddedilir?**
- Yalnız I
 - Yalnız II
 - Yalnız III
 - II ve III
2. 2012/12 sayılı Genelge'ye göre onaylanan projenin süresi içerisinde gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği aşağıdakilerden hangisi tarafından takip edilir?
- Cumhurbaşkanı
 - Cumhurbaşkanı Yardımcısı
 - İlgili Bakanlık
 - Tapu ve Kadastro Genel Müdürü

3. 2012/12 sayılı Genelge'ye göre "Askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ile stratejik bölgelere ait harita ve koordinat değerleri bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren en geç içinde ve bu yerlere ait değişiklik kararlarına ait harita ve koordinat değerleri değişikliklerin yapıldığı tarihten itibaren içinde Millî Savunma Bakanlığınca, özel güvenlik bölgeleri ve değişiklik kararlarına ait harita ve koordinat değerleri ise İçişleri Bakanlığınca aynı sürede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Bakanlığa verilir." ifadesindeki boşluklara sırasıyla aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?
- altı ay - on beş gün
 - bir yıl - bir ay
 - on sekiz ay - kırk beş gün
 - iki yıl - iki ay
4. 2012/12 sayılı Genelge'ye göre hangi durumlarda bir taşınmazın kanuni miras yoluyla edinilmesi sonrası ilgili makamlara bildirim yapılması gerekmektedir?
- Kamu kurumlarına ait olan taşınmazların miras yoluyla edinilmesi sonrasında
 - Yabancı ülke vatandaşları tarafından edinilen taşınmazların miras yoluyla edinilmesi sonrasında
 - Kanuni miras yoluyla edinilen taşınmazın devrinin yapılmadığı durumlarda
 - Taşınmazın resmi olarak tescil edilmiş olduğu durumlarda

1.
test 2013/1 (1738) SAYILI
"RET KARARLARI"
KONULU GENELGE

1. 22/11/2001 tarih ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1016 ncı maddesi uyarınca tasarruf yetkisi ve hukuki sebebe ilişkin belgelerin tamam olmaması halinde istemin reddedileceği hükmü ile Tapu Sicili Tüzüğü'nün 26 ncı maddesinde yer alan; (1)Mevzuat ve bu Tüzükte yer alan hükümlere uygun olmayan ve 4721 sayılı Kanunun 1011 inci maddesine göre geçici tescil şerhine de imkân bulunmayan istemler geciktirilmeden, aşağıdakilerden hangilerinin belirtilmesi suretiyle reddedilir?
- A) Sadece itiraz yeri
B) Sadece gerekçesi
C) Tapu sicil kaydı
D) Gerekçesi, itiraz yeri ve süresi
2. 2013/1 (1738) sayılı "Ret kararları" konulu genelgeye göre ret kararı istem sahibine hangi yolla tebliğ edilir?
- A) Elden veya tebligat kanunu hükümlerine göre
B) Dolaylı veya tektüze yollar ile
C) Mahkeme kararı ile
D) İtiraz hakkı elde edebileceği zamanda

3. 2013/1 (1738) sayılı "Ret kararları" konulu genelgeye göre ret kararına tebliğ tarihinden itibaren müdürlüğün bağlı bulunduğu üst birime kaç gün içinde itiraz etme hakkı vardır?

- A) 15
B) 20
C) 30
D) 45

4. 2013/1 (1738) sayılı "Ret kararları" konulu genelgeye göre müdürlüğün bağlı bulunduğu üst birimin kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren kaç gün içinde Genel Müdürlüğe itiraz edilebilir?

- A) 15
B) 30
C) 40
D) 45

5. 2013/1 (1738) sayılı "Ret kararları" konulu genelgeye göre Tapu Müdürlüklerince verilecek ret kararları için bulunması gereken zorunlu unsurlardan biri değildir?

- A) Yapılan inceleme
B) İstem ne olduğu ve kim tarafından yapıldığı
C) Ret gerekçesi ve hukukî nedenler
D) Kadastro belgesi olup olmadığı

1.
test 2013/9 (1746) SAYILI "VE-
RASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ"
KONULU GENELGE

1. 2013/9 sayılı Genelge'ye göre intifa hakkı hangi durumda son bulmaktadır?

- A) Sahibinin yeni bir mal edinmesi
- B) Sahibinin taşınmazı kiraya vermesi
- C) Şahsa bağlı bir hak olduğundan sahibinin ölümü
- D) Malların, sahibinin ölümünden sonra devredilmesi şartıyla sağken miras bırakılması

2. 2013/9 sayılı Genelge'ye göre 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 2'nci maddesi (b) bendi ile mal kavramının;

- I. Mülkiyete konu olabilecek taşınır ve taşınmazları kapsadığı
- II. Mal varlığı kavramı içinde değerlendirilmesi gereken bütün hak ve alacakları kapsadığı
- III. Bu bağlamda intifa hakkının da mal kapsamında değerlendirilmesi gerektiği

maddelerinden hangileri belirtilmiştir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) II ve III
- D) I, II ve III

3. 2013/9 sayılı Genelge'ye göre hangi durumda çıplak mülkiyet üzerinden veraset ve intikal vergisi alınır?

- A) Çıplak mülkiyet miras yoluyla intikal ettiğiinde
- B) Çıplak mülkiyet bedelsiz olarak kazanıldığıında
- C) Çıplak mülkiyet bedelli olarak kazanıldığıında
- D) İntifa ve çıplak mülkiyet aynı kişi üzerinde birleştirildiğinde

4. 2013/9 sayılı Genelge'ye göre hangi durumların veraset ve intikal vergisine tabi olduğunu belirleyen 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesi ile ilgili olarak aşağıdaki seçeneklerden hangisi doğrudur?

- A) Türkiye Cumhuriyeti uyruğunda bulunan kişilerin yurt dışında bulunan mallarının veraset ve intikal vergisine tabi olması gerekmektedir.
- B) Türkiye Cumhuriyetinde bulunan herhangi bir malın satışı veya devri veraset ve intikal vergisine tabi değildir.
- C) Veraset ve intikal vergisi, miras yoluyla veya bağış yoluyla aktarılan Türkiye Cumhuriyetinde bulunan mallar için uygulanmaktadır.
- D) Veraset ve intikal vergisi sadece gayrimenkuller için uygulanır.



2013/13 (1750) SAYILI “YABANCILARA İLİŞKİN TAPU İŞLEMLERİNDE KİMLİK TESPİTİ” KONULU GENELGE

25.
ÜNİTE

1.
test

2013 /13(1750)SAYILI “YABAN-
CILARA İLİŞKİN TAPU İŞLEMLE-
RİNDE KİMLİK TESPİTİ”KONULU
GENELGE

1. 2013/13(1750)Sayılı “Yabancılara İlişkin Tapu İşlemlerinde Kimlik Tespiti”Konulu Genelgeye göre İlgili (b)de kayıtlı Tapu Sicil Tüzüğü’nün “Hak Sahibinin Belirlenmesi” başlıklı 18. maddesinin 8. Fıkrası uyarınca yabancı uyruklu gerçek kişiler ve yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin tapu ve kadastro işlemlerinde kullanılacak belgeleri belirlemeye aşağıdakilerden hangisi yetkili kılınmıştır?
- A) Genel Müdürlük
B) Türkiye Noterler Birliği
C) Yurtdışı Türkler ve Akraba Toplulukları Başkanlığı
D) Tapu Müdürlük
2. 2013/13(1750)Sayılı “Yabancılara İlişkin Tapu İşlemlerinde Kimlik Tespiti”Konulu Genelgeye göre Latin alfabesi dışındaki alfabelerin kullanıldığı pasaport ve yabancı ülke kimlik belgelerinin Türkçe tercümesi aşağıdakilerden hangisi tarafından gerekli görülürse istenebilir?
- A) Tapu Müdürlüğü
B) Vali
C) Belediyeler
D) Bakanlar

3. 2013/13(1750)Sayılı “Yabancılara İlişkin Tapu İşlemlerinde Kimlik Tespiti”Konulu Genelgeye göre Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğü’nce 12.04.2013 tarihinden itibaren uygulama başlatıldığından bu tarihten sonra aşağıdakilerden hangisi tek başına kimlik belgesi olarak kullanılabilir?

- A) Mavi kartlar
B) Sarı kartlar
C) Yeşil kartlar
D) Siyah kartlar

4. 2013/13(1750)Sayılı “Yabancılara İlişkin Tapu İşlemlerinde Kimlik Tespiti”Konulu Genelgeye göre 12.04.2013 tarihinden önce verilmiş olan 4112/5203 Sayılı Kanunda Saklı Tutulan Hakların Kullanılmasına İlişkin Belgeler (Mavi/Pembe Kart) yenilenmedikleri sürece;

- I. Pasaport ile
II. Ülke kimliği ile
III. Evlilik cüzdanı ile

Yukarıdakilerden hangileriyle beraber değerlendirilmesine devam edilecektir?

- A) Yalnız I
B) I ve III
C) I ve II
D) I,II ve III



2014/4 (1756) SAYILI "AİLE KONUTU- MAL REJİMLERİ-ÇOCUK MALLARI" KONULU GENELGE

26.
ÜNİTE

1.
test

2014/4 (1756) SAYILI "AİLE
KONUTU - MAL REJİMLERİ-
ÇOCUK MALLARI" KONULU
GENELGE

1. 2014/4 (1756) sayılı "Aile Konutu-Mal Rejimleri-Çocuk Malları" konulu Genelge'ye göre yargı kararlarında aile konutu nasıl tanımlanmıştır?

- A) Eşlerin bütün yaşam faaliyetlerini gerçekleştirdikleri mekan
- B) Evlilik birliğinin birlikte yönetildiği alan
- C) Taşınmazın maliki olmayan eş tarafından muhafaza edildiği yer
- D) Malik olan veya olmayan eşin ya da eşlerden her ikisinin birlikte yaşadığı alan

2. 2014/4 (1756) sayılı "Aile Konutu-Mal Rejimleri-Çocuk Malları" konulu Genelge'ye göre aşağıdakilerden hangisinde yanlış bir bilgi verilmiştir?

- A) Eşler evlilik birliğini beraberce yürütürler
- B) Eşler evlilik birliğini beraberce yönetirler.
- C) Eşler oturdukları konutu seçerken aile reisinin görüşünü öncelerler.
- D) Aile fertlerinin kaldığı konut taktır.

3. 2014/4 (1756) sayılı "Aile Konutu-Mal Rejimleri-Çocuk Malları" konulu Genelge'ye göre aile konutu olarak özümlenen taşınmaz mala ilişkin olarak malik olmayan eş tarafından, tapu kütüğüne şerh verilmesi hangi kurumdan istenebilir?

- A) Aile Mahkemesi
- B) Tapu Müdürlüğünden
- C) Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı
- D) Kadastro Müdürlüğü

4. 2014/4 (1756) sayılı "Aile Konutu-Mal Rejimleri-Çocuk Malları" konulu Genelge'ye göre aile konutuna konu olan taşınmaza yönelik;

- I. Malik olan eş
- II. Malik olmayan eş
- III. Eşlerin her ikisi

yukarıdakilerden hangileri aile konutu şerhi talebinde bulunabilir?

- A) Yalnız III
- B) I ve II
- C) II ve III
- D) I, II ve III



1.
test

2014/7 (1759) SAYILI "TAPU
KAYDINDA DÜZELTİM DA-
VALARI" KONULU GENELGE

1. 2014/7 (1759) sayılı "Tapu kaydında düzeltim davaları" konulu genelgeye göre kayıt düzeltilmesi davaları kaynağını hangi kanundan almaktadır?
 - A) İnsan hakları kanunu
 - B) Türk Medeni Kanunu
 - C) Kadastro kanunu
 - D) Kıyı Kanunu
2. 2014/7 (1759) sayılı "Tapu kaydında düzeltim davaları" konulu genelgeye göre taşınmazların, kadastro tespiti ya da tapuya tescili sırasında aşağıdakilerden hangisinin hatalı olması kayıt düzeltme davalarının kaynağını oluşturur?
 - A) Mülkiyet hakkı sahibinin kimlik bilgileri
 - B) Mülkiyet hakkı sahibinin tutuklu olması
 - C) Mülkiyet hakkı sahibinin hükümlü olması
 - D) Mülkiyet hakkı sahibinin alıkonulması
3. 2014/7 (1759) sayılı "Tapu kaydında düzeltim davaları" konulu genelgeye göre kayıt düzeltme veya tespit taleplerinde hak sahibinin doğru şekilde tespiti için hangi yol saptanmalıdır?
 - A) Mahkemece yapılan inceleme sonucunda hak sahibinin fiili ehliyeti olup olmadığına bakılmalıdır.
 - B) Mahkemece sağlıklı bir inceleme yapılmalı, mirasa konu olabilecek belgeler istenmeli ve yazılı savunma alınmalıdır.
 - C) Mahkemece hak sahibinin varisi olup olmadığı araştırılmalıdır.
 - D) Mahkemece sağlıklı bir inceleme yapılmalı, kayıt maliki ile ismi düzeltilecek kişinin aynı kişi olduğu kuşkuya yer vermeyecek şekilde saptanmalıdır.
4. 2014/7 (1759) sayılı "Tapu kaydında düzeltim davaları" konulu genelgeye göre taşınmazların, kadastro tespiti ya da tapuya tescili sırasında taşınmaz malikinin değişmemesi hangi anlama gelmektedir?
 - A) İkamet yerinin sabit kalması
 - B) Mülkiyet aktarımına neden olunmaması
 - C) Taşınmazın ipotek bölgesinde olması
 - D) Kooperatifin hak sahibi olması



2015/4 (1766) SAYILI "HACİZ İŞLEMLERİ, ŞERH VE BEYAN BELİRTMELERİNİN TESCİLİ İLE VERİ GÜVENLİĞİ" KONULU GENELGE

28.
ÜNİTE

1.
test

2015/4 (1766) SAYILI "HACİZ İŞLEMLERİ, ŞERH VE BEYAN BELİRTMELERİNİN TESCİLİ İLE VERİ GÜVENLİĞİ" KONULU GENELGE

1. 2015/4 (1766) Sayılı "Haciz İşlemleri, Şerh Ve Beyan Belirtmelerinin Tescili İle Veri Güvenliği" Konulu Genelge 'ye göre aşağıdakilerden hangisi haciz yazılarında TAKBİS'e girişlerinin yapılması zorunlu olanlar arasında **değildir**?
 - A) Yazının tarihi
 - B) İlgili kurum bilgileri
 - C) Mahkeme kararı
 - D) Borç miktarı
2. 2015/4 (1766) Sayılı "Haciz İşlemleri, Şerh Ve Beyan Belirtmelerinin Tescili İle Veri Güvenliği" Konulu Genelge'ye göre İcra müdürlüklerince yabancı para alacakları için düzenlenen haciz yazılarında aşağıdakilerden hangisinin bulunmaması durumunda red durumu ortaya çıkar?
 - A) Mahkeme kararı
 - B) Türk parası cinsinden haciz miktarı
 - C) Borcun herhangi bir şekilde miktarı
 - D) Kurum ile ilgili bilgiler

3. 2015/4 (1766) Sayılı "Haciz İşlemleri, Şerh Ve Beyan Belirtmelerinin Tescili İle Veri Güvenliği" Konulu Genelge 'ye göre tapu müdürlükleri tarafından gerçekleştirilen akitli ve akitsiz işlemlerde, tescil kontrolü ve üzerinden yapılacaktır.

Parçada boş bırakılan yerlere getirilmesi gerekenler aşağıdakilerin hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Tapu kütüğü - Kadastro arşivi
- B) TAKBİS - Tapu kütüğü
- C) Tapu arşivi - Kayıt defterleri
- D) Kayıt defterleri - Kadastro arşivi

4. 2015/4 (1766) Sayılı "Haciz İşlemleri, Şerh Ve Beyan Belirtmelerinin Tescili İle Veri Güvenliği" Konulu Genelge 'ye göre genelgenin yürürlüğe girmesi ile birlikte; Tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü, aziller sicili veya yevmiye defterindeki tescil doğru olmasına rağmen TAKBİS kayıtlarının hatalı olduğunun tespit edilmesi veya dayanak belgelerinde yer alan bilgiler ile TAKBİS kayıtlarının örtüşmemesi halinde, TAKBİS verilerinin düzeltilmesi için işlem yapmaya yetkili bir personel kim tarafından görevlendirilir?
 - A) Vergi Dairesi
 - B) Tapu müdürü veya müdür yardımcısı
 - C) Sosyal Güvenlik Kurumu müdürü veya yardımcısı
 - D) İcra müdürü veya yardımcısı



2015-5 (1767) SAYILI "YURT DIŞINDA DÜZENLENMİŞ VEKALETNEMELER" KONULU GENELGE VE EKİ KILAVUZ

29. ÜNİTE

1. test

2015-5 (1767) SAYILI "YURT DIŞINDA DÜZENLENMİŞ VEKALETNEMELER" KONULU GENELGE VE EKİ KILAVUZ

1. 2015/5 (1767) Sayılı Yurt Dışında Düzenlenmiş ve Vekâletnameler Konulu Genelgeye Ek Kılavuza göre vekâletnamede fotoğraf ile ilgili aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Vekâletnamelerin, fotoğraflı olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
- B) Öte yandan fotoğrafın sonradan yapıŐtırılmadıđının anlaşılması açısından fotoğrafın vekâletnameyi düzenleyen makamın mührü varsa mührü ile; mührü yoksa soğuk damga, imza veya kaŐesi ile tevsik edilmiş olması gerekmektedir.
- C) Fotoğrafın sonradan vekâlet üzerine yapıŐtırılması Őarttır.
- D) Fiziki olarak vekâletname üzerine yapıŐtırılan fotoğrafın noterin kaŐesi ile tevsik edilmesi ve aranılan diğer Őartların da mevcudiyeti hâlinde vekâletnamenin tapu iŐlemlerine esas alınması mümkündür.

2. 2015/5 (1767) Sayılı YurtdıŐında Düzenlenmiş Vekâletnameler Konulu Genelgeye Ek Kılavuza göre Türk vatandaşlarının yurtdıŐında bulunan Konsolosluklarımızda düzenleteceği vekâletnamelerin, bu kişilerin hangi belgeye istinaden düzenlenmiş olması gerekmektedir?

- A) T.C. kimlik belgesine
- B) Seyahat pasaportuna
- C) Mesleki kimlik belgesi
- D) Ehliyet belgesi

3. 2015/5 (1767) Sayılı Yurt Dışında Düzenlenmiş ve Vekâletnameler Konulu Genelgeye Ek Kılavuza göre;

- I. Noterlik Kanunu gereğince yabancı ölkelerde usulü uyarınca düzenlenen vekâletnamelerde vekâletnameyi düzenleyen merciin imza ve mührünün, o yerde bulunan Türk konsolosluğu tarafından onanması gerekmektedir.
- II. Konsolosluklarda her noterin imza ve mührünün bulunması mümkün olmadığından ikili bir onay mekanizması benimsenmiŐ ve düzenleyen noterin imzasının bağlı olduğu makam; o makamın imza ve mührünün ise o yerde görevli Türk Konsolosluğunca onanmiŐ olması öngörölmüŐtür.
- III. Yabancı ölkede noteri tarafından düzenlenmiş vekâletnamedeki imza ve mührü, noter o ölkede hangi makama bağlı ise onun imza ve mührü ile onanmiŐ olmalıdır.

yabancı resmi belgelerin tasdiki mecburiyetinin kaldırılmasına ilişkin sözleşmeye (La Haye) taraf olmayan ölkelerden birinde düzenlenen vekâletnameler ile ilgili yukarıda verilen bilgilerden hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) II ve III
- D) Yalnız III



2016/2 (1770) SAYILI "TAPU SİCİLİNDE DÜZELTMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE"

30.
ÜNİTE

1.
test

2016/2 (1770) Sayılı Tapu SİCİLİNDE DÜZELTMELERE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA GENELGE"

1. Tapu sicilindeki düzeltmelere ilişkin usul ve esasları düzenlemek aşağıda verilen genelgelerden hangisini amaçlıdır?

- A) Sosyal Güvenlik Kurumu 2016/21 Sayılı Genelgede Değişiklik Yapan 2019-20 Sayılı Genelge
- B) 5403 Sayılı Kanun Kapsamında Aile Malları Ortaklığı (2019/4)
- C) 2016/2 (1770) Sayılı Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge
- D) 2009/6 (1677) Sayılı "Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 S.K. 26 MD. İpotek Tesis Ve Tescil İstemi, Satış Vaadi Ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" Konulu Genelge

2. 2016/2 (1770) Sayılı Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Genelge'ye göre Taşınmazların kayıt altına alınarak hak sahiplerinin belirlenmesine ilişkin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yapılan tüm çalışmaları ifade eden kavram aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Düzeltme formu
- B) Kadastro çalışması
- C) Zeminde inceleme
- D) Teknik rapor

3. İstem sahibinin tapu sicilinde hak sahibi olduğunun tespiti için taşınmazın mahallinde yapılan tapu işlemini ifade eden kavram aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tespit bilirkişisi
- B) Teknik rapor
- C) Zeminde inceleme
- D) Teknik personel

4. 2016/2 (1770) Sayılı Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Genelge'ye göre kimlik bilgilerine ilişkin kadastro çalışmalarından kaynaklanan hata ve eksikliklerin giderilmesi ile ilgili olarak aşağıda verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Tapu sicilinde kimlik bilgilerinin düzeltilmesi, hak sahibinin kimliğinin tespit edilmesine bağlıdır.
- B) Tescile tabi kimlik bilgileri düzeltilmeden talebe bağlı tasarruf işlemleri yapılmaz.
- C) Hak sahibinin kimlik bilgilerinin düzeltilmesi, hakkın el değiştirmesi sonucunu doğurur.
- D) Kimlik bilgilerinin düzeltilmesi sırasında kadastro tespitinin yerinde olduğu veya tescilli hakkın hukuka uygun edinildiği konularında değerlendirme yapılmaz.



1.
test

2018/1(1780)SAYILI
"YETKİ ALANI DIŞI TAPU
İŞLEMLERİ"KONULU GENELGE
2018/1(1780)

1. 2018/1 (1780) Sayılı "Yetki Alanı Dışı Tapu İŞlemleri" Konulu Genelgeye göre Tapu Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İŞlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ne zaman yürürlüğe girmiştir?

- A) 01.08.2011
- B) 06.07.2011
- C) 09.01.2011
- D) 10.04.2011

2. 2018/1 (1780) Sayılı "Yetki Alanı Dışı Tapu İŞlemleri" Konulu Genelgeye göre dayanak kayıtların diğer bir müdürlükte bulunması durumunda, yetki talep edilen müdürlükçe, diğer müdürlüğe bir gün süre verilerek gerekli belgeler aşağıdaki kilerden hangisi üzerinden istenir?

- A) EBYS
- B) MERNİS
- C) Tüik
- D) TAKBİS

3. 2018/1(1780) Sayılı "Yetki Alanı Dışı Tapu İŞlemleri"Konulu Genelgeye göre ;

- I. Taşınmazın tasarrufuna yönelik herhangi bir yasaklayıcı Őerhe rastlanılmaması ve/veya vekleten yapılan baŐvurularda veklette azil olmaması halinde; tapu iŐleminin tarafları ve talebin konusu açıkça belirtilmek suretiyle, işlem başvurusu esasında kimlik tespitine esas belgeler (nüfus cüzdanı, vekâletname, mirasçılık belgesi vb.) aslından renkli olarak tarandıktan sonra yetki istenilen tapu mdrlĞine TAKBİS üzerinden gönderilmek sureti ile yetki talep edilir.
- II. Yetki talep işlemlerinin aynı gün içerisinde tamamlanması esastır.
- III. Yetki istenilen tapu mdrlĞu tarafından, hak sahibinin tescile esas belgelerde yer alan kimlik bilgileri kullanılarak MERNİS'deki T.C. kimlik numarasının belirlenebilmesi durumunda yetki verme işlemine devam edilir, aksi halde yetki istemi reddedilir.

Yukarıdaki bilgilerden hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) Yalnız III
- D) I, II ve III

1.
test2018/3(1782) SAYILI “ORMAN-
LARIN KADASTROSU VE TESCİ-
Lİ” KONULU GENELGE

1. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre; Ormanların ve Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan yerlerin tapuya tescilinde ve kadastrounda izlenecek hususlar aşağıdakilerden hangisiyle açıklanmıştır?

- A) Kanun
- B) Anayasa
- C) Genelge
- D) Yönetmelik

2. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, ne göre aşağıdakilerden hangisinin onayını almak kaydı ile on üçüncü fıkrada belirtilen çalışmaların teknik işlerinin bir kısmını veya tamamını giderir?

- A) Bağlı bulunduğu Bakanlığın
- B) Orman Genel Müdürlüğü'nün
- C) Vali'nin
- D) Belediye'nin

3. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre 6831 Sayılı Kanunun 10 uncu maddesine 6292 sayılı Kanunun 13 üncü maddesiyle eklenen ek fıkra ile; “Kadastrosu tamamlanan veya devam eden ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işleri aşağıdakilerden hangisi tarafından yapılır?

- A) Kadastro mühendisleri
- B) Kontrol memurları
- C) Kadastro müdürü
- D) Orman Genel müdürlüğü

4. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre Çalışma alanlarında yapılan ölçüm ve haritalama işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılmasını sağlamak ile kontrol onayını yapmak üzere aşağıdakilerden hangisi görevlendirilir?

- A) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü taşra teşkilatınca kontrol mühendisi
- B) Orman Genel Müdürlüğü
- C) Kontrol memurları
- D) Kadastro teknisyeni

5. 2018/3 (1782) Sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” konulu Genelgeye göre, onay tarihinden sonra en geç kaç ay içerisinde, kontrol ve komisyon onayları yapılan orman kadastro haritalarının orman idaresince askı ilanına alınması, ilana alınmaması halinde ise tekrar kontrol onayı yapılması gerekmektedir?

- A) 2 ay
- B) 3 ay
- C) 4 ay
- D) 5 ay

1.
test2019/7 (1801) SAYILI "HİSSE
HATALARININ DÜZELTİLMESİ"
KONULU GENELGE

1. Hisse hatası bulunan taşınmazlardaki maliklerin ad, soyad, baba adı, cinsiyet ve doğum tarihi gibi kimlik bilgisi hatası ve eksikliği bulunan durumlarda öncelikle hak sahibinin tespiti için malik kimlik bilgisinin Tapu Sicili Tüzüğü'nün 75 inci maddesi gereğince ilgisinin talebi ile 2016/2 sayılı Genelge kapsamında düzeltilmesi gerekmektedir.

2019/7 (1801) Sayılı "Hisse Hatalarının Düzeltilmesi" Konulu Genelge'ye göre yukarıda verilen parça aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) Hisse hataları
B) Kimlik bilgisi hatalı ve eksik olan taşınmazlardaki düzeltmeler
C) Hisse hatalarındaki özel durumlar
D) Tapu/kat mülkiyeti kütüğünde hisse hatası

2. Bölge Müdürlüklerince, hisse hatalarının giderilmesine yönelik çalışmalar sonucunda düzeltilen parsellere ilişkin veriler aylık olarak Ek-4 listede düzenlenecek olup her ayın ilk iş günü aşağıdakilerden hangisine gönderilmelidir?

- A) Cumhurbaşkanlığı
B) Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü
C) Tapu Dairesi Başkanlığına
D) Anayasa Mahkemesi Başkanlığına

3. 2019/7 (1801) Sayılı "Hisse Hatalarının Düzeltilmesi" Konulu Genelge'ye göre taşınmazdaki hisse hatasından olumsuz etkilenen hisselerin maliklerine ve sınırlı ayni veya şahsi hak lehtarlarına yapılan tebliğden itibaren içinde ilgililerce dava açılıp açılmadığının asliye hukuk mahkemesinden soru konusu edilmesi, kendilerine tebligat yapılan hak sahiplerince düzeltme işlemine karşı dava açılmadığının bildirilmesi halinde taşınmazın beyanlar sütunundaki belirtmenin terkin edilmesi, dava açıldığı bildirilmişse düzeltme işlemi kesinleşmeyeceğinden beyanlar sütunundaki belirtmenin korunarak "Hisse hatası düzeltme işlemine karşı dava açılmıştır." şeklinde belirtmenin yapılması gerekmektedir.

Parçada boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) Tapu müdürlüğünce - altmış gün
B) Tapu kadastro - otuz gün
C) Bakanlıkça- altmış gün
D) Tapu müdürlüğünce - otuz gün

1.
test2019/8 (1802) SAYILI
"2863 SAYILI KANUN UYGULA-
MALARI" KONULU GENELGE

1. 2019/8 (1802) Sayılı "2863 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genelgeye göre; korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ile sitler kadastral haritalar üzerinde belirlenmişse, bu taşınmazlara ilişkin köy-mahalle adı, ada-parcel ve pafta numaraları, parselin bir bölümünün veya tamamının sit alanı içinde kaldığına ilişkin bilgileri gösterir liste ilgili valilik veya kaymakamlık tarafından aşağıdakilerden hangisine hazırlattırılır?

- A) Gelir İdaresi Başkanlığına
- B) Kadastro Müdürlüğüne
- C) İl Özel İdaresine
- D) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

2. 2019/8 (1802) Sayılı "2863 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genelgeye göre; İl ve ilçe belediyelerince aşağıdakilerden hangisi kurulmadığı veya kurulmadığı takdirde bu belediyelerin sınırları ve mücavir alanları içinde yer alan taşınmaz kültür varlıklarıyla ilgili yetkilerin kullanılması ve görevlerin yapılması, Bakanlık tarafından o ilin özel idaresine devredilebilir?

- A) KOSGEB
- B) TAKBİS
- C) KUDEB
- D) TAHSİS

3. 2019/8 (1802) Sayılı "2863 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genelgeye göre; Hazine veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait 2863 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazların herhangi bir nedenle devri talep edildiğinde her çeşit korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunlara ait korunma alanları içerisinde kalan taşınmazlarda....., her çeşit korunması gerekli taşınmaz tabiat varlıkları ile bunlara ait korunma sınırları içerisinde kalan taşınmazlarda iseizninin olup olmadığının aranması gerekir.

Yukarıda boş bırakılan alanlara aşağıdakilerden hangileri getirilmelidir?

- A) Kültür ve Turizm Bakanlığı-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- B) Tarım ve Orman Bakanlığı-Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
- C) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Tarım ve Orman Bakanlığı
- D) Kültür ve Turizm Bakanlığı-Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

4. 2019/8 (1802) Sayılı "2863 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genelgeye göre; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı belirtmesi olan taşınmazlarda devir ve iktisaplar dışındaki diğer tapu işlemleri hangi kanun gereğince tapu ve kadastro harçlarından muaftır?

- A) 5663 sayılı Kanununun 1.maddesi
- B) 2863 sayılı Kanununun 13.maddesi
- C) 6552 sayılı Kanununun 98. maddesi
- D) 2863 sayılı Kanununun 21.maddesi

1. test 2019/12 (1806) SAYILI
ARŞİV HİZMETLERİ
GENELGESİ

1. 2019/12 Sayılı Arşiv Hizmetleri Genelgesine göre, seçeneklerin hangisinde bu genelgenin kapsamı tam ve doğru verilmiştir?

- A) Bu genelge Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez ve taşra teşkilatının evrak ve dosyalama işlemlerini, fiziksel ve elektronik ortamda arşivleme, saklama ve imha işlemlerini ve lisanslı büroların arşivleme faaliyetlerini kapsar.
- B) Bu genelge Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez, taşra ve yurtdışı teşkilatının evrak ve dosyalama işlemlerini, fiziksel ve elektronik ortamda arşivleme, saklama, ayıklama ve imha işlemlerini kapsar.
- C) Bu genelge Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez, taşra ve yurtdışı teşkilatının evrak ve dosyalama işlemlerini, fiziksel ve elektronik ortamda arşivleme, saklama, ayıklama ve imha işlemlerini ve lisanslı büroların arşivleme faaliyetlerini kapsar.
- D) Bu genelge Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez, taşra ve yurtdışı teşkilatının evrak ve dosyalama işlemlerini, fiziksel ve elektronik ortamda arşivleme, saklama ve imha işlemlerini kapsar.

2. 2019/12 Sayılı Arşiv Hizmetleri Genelgesine göre, aşağıdaki kısaltmalardan hangisi yanlış verilmiştir?

- A) DETSİS: Devlet Teşkilatı Merkezi Kayıt Sistemi
- B) KAYSİS: Kamu Yönetimi Sistem
- C) MEGSİS: Mekansal Gayrimenkul Sistemi
- D) SDP: Sınırlı Dosya Erişim Programı

3. 2019/12 Sayılı Arşiv Hizmetleri Genelgesine göre, aşağıdakilerden hangisi "Aplikasyon Dosyası"nın tanımıdır?

- A) Fen klasörü, sınırlandırma krokisi, ölçü krokisi, koordinat özet çizelgesi, alan hesabı, ada dağıtım cetveli, ada röleve ölçü krokisi ve orijinal ölçü değerlerinin bulunduğu dosyadır
- B) Aplikasyon krokilerinin bulunduğu dosyadır
- C) Ada dosyası, değişiklik dosyası ve aplikasyon dosyasından oluşan klasördür
- D) Tapulaması veya kadastro su ada bazında yapılmamış olan yerler için birim bazında açılan, birden başlayarak sıralı halde numaralandırılan aplikasyon ve yer gösterme krokilerinin bulunduğu klasördür

1.
test2019/14 (1808) SAYILI "HATALI
BLOK VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NU-
MARASI DÜZELTME İŞLEMLERİ"
KONULU GENELGE

1. 2019/14 (1808) Sayılı "Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri" Konulu Genelgeye göre düzeltmeye konu taşınmaz için;

- I. Blok numarasında (veya isminde) veya hem blok hem de bağımsız bölüm numarasında hata olması halinde ana taşınmazın tamamı için
- II. Yaygın kat mülkiyetinde bağımsız bölüm numarasında hata olması halinde ana taşınmazın tamamı için
- III. Sadece bağımsız bölüm numaralarında hata olması halinde ise ana taşınmazın tamamı için veya blok bazında

şeklinde numaralandırılmış olanlardan hangilerine teknik rapor hazırlanması gerekir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) II ve III
- D) I, II ve III

2. 2019/14 (1808) Sayılı "Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri" Konulu Genelgeye göre ikinci aşamadan sonraki blok/bağımsız bölüm numarası düzeltme talepleri aşağıdaki-lerden hangisi ile giderilir?

- A) Üçüncü ve son kez düzeltme işlemi yapılır.
- B) Yargı yoluyla giderilmesi gerekir.
- C) Talep iptal edilir.
- D) Hakem heyeti tayin edilir.

3. 2019/14 (1808) Sayılı "Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri" Konulu Genelgeye göre uyumsuzluğun rapora bağlanması için ilgililer tarafından, lisanslı büro bulunmayan yerlerde başvuru yapılır.

Bu parçalarda boş bırakılan yerlere aşağıdakilerden hangileri sırasıyla getirilmelidir?

- A) lisanslı harita kadastro mühendislik bürosuna - kadastro müdürlüğüne
- B) kadastro müdürlüğüne - lisanslı harita kadastro mühendislik bürosuna
- C) Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri Bürosuna - mühendislik bürosuna
- D) Mühendislik bürosuna - Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri Bürosuna

4. 2019/14 (1808) Sayılı "Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri" Konulu Genelgeye göre aşağıdakilerden hangisi tarafından hazırlanmış teknik rapor için idarece belirlenen ücret tahsil edilir?

- A) Kadastro müdürlüğü veya kadastro müdürlüğü bulunmayan yerlerde lisanslı büro
- B) Defterdarlık veya anlaşmalı bankalar
- C) Lisanslı büro veya lisanslı büro bulunmayan yerlerde kadastro müdürlüğü
- D) Anlaşmalı bankalar veya defterdarlık

CEVAP ANAHTARI

1	D	2	B	3	A	4	C		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

1.
test 2021/2 (1907) SAYILI
"RESEN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ"
KONULU GENELGE

1. 2021-2 (1907) sayılı "Resen Cins Değişikliği" Konulu Genelge'ye göre aşağıdakilerden hangisinde yanlış bir bilgi verilmiştir?
- A) Resen cins değişikliği işlemi yapılmak üzere belgeler, Meksansal Adres Kayıt Sistemi üzerinden ilgili Kadastro Müdürlüğü'nün MEGSİS başvuru sistemine elektronik ortamda gönderilecektir.
- B) İlgililerince yapı kullanma izin belgesi ve yapı uygulama projesinin Kadastro Müdürlüğü'ne fiziki olarak sunulması halinde işlem resen karşılanmış sayılmayacaktır.
- C) Sistem üzerinden kadastro müdürlüğüne resen cins değişikliği amacıyla gönderilen belgelere uygun olarak hazırlanan tescil bildirim başkaca bir belge aranmaksızın elektronik ortamda tapu müdürlüğüne gönderilir.
- D) Cins değişikliği yapılmış taşınmaz kat irtifakı tesisli ise kat irtifakının tesciline ait resmî senede ve 12'nci maddede yazılı belgelere dayalı olarak başkaca bir belge aranmaksızın resen kat mülkiyetine çevrilir.
2. 2021-2 (1907) sayılı "Resen Cins Değişikliği" Konulu Genelge'ye göre belediyeler ve valilikler mal sahiplerinin müracaatlarını en geç kaç gün içinde neticelendirmek mecburiyetindedir?
- A) on beş
B) yirmi bir
C) otuz
D) kırk
3. 2021-2 (1907) sayılı "Resen Cins Değişikliği" Konulu Genelge'ye göre "Yapı Uygulama Projesinin, Kanunun yürürlük tarihinden önce hazırlanarak onaylanmış olması halinde" maddesi aşağıdakilerden hangisi ile tamamlanırsa doğru olur?
- A) onaylanan belgeye itibar edilmez.
B) yapı kullanma iznini geçersiz kılar.
C) yapı uygulama projesine uygun olacak şekilde tekrar tescil edilir.
D) onaylanan belgeye itibar edilir.
4. 2021-2 (1907) sayılı "Resen Cins Değişikliği" Konulu Genelge'ye göre belediyeler, valilikler mal sahiplerinin müracaatlarını verilen süre içerisinde neticelendirmezlerse aşağıdakilerden hangisi gerçekleşmiş olur?
- A) Yeniden belediye veya valiliğe müracaat süreci başlamış sayılır.
B) Yapı müracaat neticelendirilinceye kadar askıya alınmış sayılır.
C) Son gün itibarıyla sadece yapının biten kısmı için izin verilmiş sayılır.
D) Verilen müddetin sonunda yapının tamamının veya biten kısmının kullanılmasına izin verilmiş sayılır.

1.
test 2021/4 "KAT İRTİFAKI VE
KAT MÜLKİYETİ" KONULU
GENELGE

1. 2021/4 sayılı "Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti" genelgesine göre, aşağıda arsa payı ile ilgili verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Arsa paylarının bağımsız bölümün değeri oranında verilip verilmediğinin denetimi tapu müdürlüklerinin görevi değildir.
- B) Bağımsız bölümlere tahsis edilen arsa payı, o bölümlerin değerinde sonradan meydana gelen çoğalma veya azalma sebebiyle değiştirilemez.
- C) Paydaşın ana taşınmazdaki payı ile o paydaşa düşecek bağımsız bölümlerin toplam arsa paylarının eşit olması gerekir.
- D) Kanunda yazılı esaslara göre bağımsız bölümlere tahsis edilen şahsi mülkiyet payına arsa payı denir.

2. 2021/4 sayılı "Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti" genelgesine göre, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis ve tescilinden sonra Türk Medeni Kanununun kaçınıcı maddesi gereğince malik/paydaşlara ve diğer ilgililerine bilgi verilmesi gerekir?

- A) 10 uncu
- B) 18 inci
- C) 1020 inci
- D) 1019 uncu

3. 2021/4 sayılı "Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti" genelgesine göre,

Yönetim Planı Bulunmayan Yerlerde Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş

5711 sayılı Kanunun Geçici 2 nci maddesi gereğince 13.04.1983 tarih ve 2814 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarih olan 14.04.1983 tarihinden önce yönetim planı alınmaksızın tesis edilmiş kat irtifaklarının kat mülkiyetine geçişi sırasında yönetim planı ibrazı zorunluluğu olmadığından, yönetim planı alınmaksızın Kanunun 12 nci maddesinde yazılı belgelere dayalı olarak kat mülkiyetine geçiş talepleri karşılanır.

Buna göre bu tür yerlerde kat mülkiyetine geçilmesinden sonra kat maliklerinin kaçta kaçının oyu ile ilk defa yönetim planı kabul edilebilir?

- A) Üçte ikisi
- B) İkide biri
- C) Dörtte üçü
- D) Beşte dördü

4. 2021/4 sayılı "Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti" genelgesine göre, arsa payı için "Paydaşın ana taşınmazdaki payı ile o paydaşa düşecek bağımsız bölümlerin toplam arsa paylarının olması gerekir."

cümlesindeki boşluğa aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- A) ikide bir
- B) üçte bir
- C) beşte bir
- D) eşit



2021/5 (1910) SAYILI "YABANCI GERÇEK KİŞİLERE YÖNELİK DÜZELTME (TASHİH) İŞLEMLERİ

41. ÜNİTE

1. test

2010/12 (1705) SAYILI "ÜST HAKKI" KONULU GENELGE

1. 2021/5 Nolu Genelge'ye göre aşağıdaki hangi durumdan dolayı yapılacak olan düzeltme (tashih) işlemleri malikin taşınmaz edinim tarihine bakılmaksızın ilgi (c) Genelgenin 20'inci maddesi kapsamında yapılır ve bunlar için tapu harcı ve döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez?

- A) Sunulan belgede doğru olan ancak TAKBİS'e ve/veya siciline aktarılırken belgeye aykırı olarak yanlış girilen bilgilerden
- B) Kimlik Bilgileri Beyanı Formunda pasaporta ya da tescile esas diğer belgelere aykırı yazımlardan
- C) Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun yeniden düzenlenmesinden
- D) Hatalı tescilin basit yazım hatasına dayalı olduğunun sunulan evrak ya da evrakı müsbitesinden tespiti halinden

2. 2021/5 Nolu Genelge'ye göre sunulan belgenin kişinin uyuşunda bulunduğu ülkenin Türkiye'de bulunan temsilciliğince düzenlenmiş olması halinde bu belgenin tasdiki Ankara dışında ise aşağıdaki hangi şekilde yapılır?

- A) Dışişleri Bakanlığı tarafından
- B) Yabancı temsilciliğin bulunduğu ilin valiliği tarafından
- C) Yabancı temsilciliğin bulunduğu ilin emniyet müdürlüğü tarafından
- D) Türk Konsolosluğu tarafından

3. 2021/5 Nolu Genelge'ye göre sunulan belgenin kişinin uyuşunda bulunduğu ülkenin Türkiye'de bulunan temsilciliğince düzenlenmiş olması halinde bu belgenin tasdiki Ankara'da bulunan yabancı temsilciliklerde düzenlenmiş ise aşağıdakilerden hangisi tarafından yapılır?

- A) Dışişleri Bakanlığı tarafından
- B) Yabancı temsilciliğin bulunduğu ilin valiliği tarafından
- C) Emniyet genel müdürlüğü tarafından
- D) Türk Konsolosluğu tarafından

4.

- I. Yabancı malik tarafından edinime esas işlem sırasında sunulan kimlik ya da pasaportta yer alan bilgilerde eksiklik olması
- II. Ülke kimliğinin düzenlendiği diğer alfabelerin Latin alfabesine çevrilmesi nedeni ile sicilde eksikliklerin olması
- III. Tescilin dayanağı pasaportta kişinin baba adının yer almaması nedeniyle sicilde "baba adı" hanesinin boş bırakılmış olması

2021/5 Nolu Genelge'ye göre yukarıdaki hangi durumlarda Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun doldurularak sisteme aktarılması gerekmektedir?

- A) Yalnız I
- B) I ve III
- C) II ve III
- D) I, II ve III



2022/5 "6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU" KONULU GENELGE

44. ÜNİTE

1. test

2022/5 "6102 SAYILI TÜRK TİCARET KANUNU" KONULU GENELGE

1. 2022/5 "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu" Konulu Genelge'ye göre ticaret şirketinin ticari işletmeye dönüşmesi ile ilgili aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Bir ticaret şirketi, bir ticari işletmeye dönüşebilir.
- B) Bir ticaret şirketinin bir ticari işletmeye dönüşmesi durumunda söz konusu ticaret şirketinin paylarının tümü, ticari işletmeyi işletecek kişi veya kişiler tarafından devralınır, ticari işletme bu kişi veya kişiler adına ticaret siciline tescil ve ilan edilir.
- C) Ticaret sicil müdürlüğünün tür değişikliğine ilişkin tescil kararının hukuken uygulanması mümkündür.
- D) Ticari işletme sahibi gerçek kişinin başvurusu üzerine gerçek kişi adına tescil işlemi yapılarak beyanlara yapılan belirtme terkin edilir.

2. 2022/5 "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu" Konulu Genelge'ye göre mülkiyet değişikliğine konu olan mal ve hakların aşağıdakilerden hangisi tarafından düzenlenen değerlendirme raporlarının aranılması gerekir?

- A) Denetçi
- B) Yeminli mali müşavir
- C) Gümrük müşaviri
- D) Hukuk müşaviri

3. TTK'nın 125 inci maddesi ile ticaret şirketlerinin (kolektif, komandit, anonim, limited ve kooperatif şirketleri) Türk Medenî Kanunu'nun 48 inci maddesi çerçevesinde tüzel kişilere tanınan bütün haklardan yararlanabilecekleri ve borçları üstlenebilecekleri ve bu husustaki kanuni istisnaların saklı olduğu düzenlenmiştir.

2022/5 "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu" Konulu Genelge'ye göre ticaret şirketlerinin işlem yetkisi ile ilgili aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Şirketler, işletme konuları dışında kalan işlemleri tüzel kişilere özgü işlem kapsamında kalmak şartıyla yapabilir.
- B) Ticaret şirketlerinin yetki belgelerinin kural olarak işlem yetkisi açısından herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmaksızın taleplerinin gerçekleştirilmesi gerekir.
- C) Yetki belgelerinde ifraz, bağış, satış, ipotek fekki vb. işlemler için herhangi bir yetki aranmasına gerek yoktur.
- D) Ticaret şirketleri hak edinirken ve borç üstlenirken kısıtlamaya tabidir.

4. 2022/5 "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu" Konulu Genelge'ye göre Tapu müdürlüğünce, yeni hak sahibi şirketin şirket sözleşmesi ve mülkiyet değişikliğine konu olan mal ve hakların aşağıdakilerden hangisi tarafından düzenlenen değerlendirme raporlarının aranılması gerekir?

- A) Denetçi
- B) Serbest muhasebeci mali müşavir
- C) Gümrük müşaviri
- D) Hukuk müşaviri

1.
test

2023/1 SAYILI "TAPU İŞLEMLERİNDE
KANUNİ TEMSİL (VELAYET, VESAYET,
KAYYIMLIK VE YASAL DANIŞMANLIK)"
KONULU GENELGE

1. 2023/1 sayılı Tapu İşlemlerinde Kanuni Temsil (Velayet, Vesayet, Kayyımlik ve Yasal Danışmanlık) hakkındaki genelgeye göre; bir işin görülmesi için atanan kayyımın görevi ne zaman sona erer?

- A) Kayyımın isteği doğrultusunda sona erer.
- B) O işin sona ermesi ile sona erer.
- C) Mahkeme kararıyla sona erer.
- D) Tapu müdürünün isteği ile sona erer.

2. 2023/1 sayılı Tapu İşlemlerinde Kanuni Temsil (Velayet, Vesayet, Kayyımlik ve Yasal Danışmanlık) hakkındaki genelgeye göre; 3561 sayılı Kanun gereğince kayyımlik belirtmesi bulunan taşınmazlarda kayyım tarafından işlem yapılabilmesi için aşağıdakilerden hangisinin uygulanması gerekir?

- A) Vesayet makamının izin vermesi gerekir
- B) Mahkeme tutanağının kayyıma verilmesi ve ona göre işlem yapılması
- C) Vesayet makamı tarafından yetki ve izin verilmesi ve işlemin niteliğine göre denetim makamının da izninin alınması gerekir.
- D) Denetim makamından ve mahkemeden izin alınması gerekir.

3. 2023/1 sayılı Tapu İşlemlerinde Kanuni Temsil (Velayet, Vesayet, Kayyımlik ve Yasal Danışmanlık) hakkındaki genelgeye göre; vesayetin kapsamı ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kanunda velayet asıl olarak düzenlenmiş olup küçük veya kısıtlının velayet altına alınmasının mümkün olmadığı durumlarda kendisine vasi atanacağına hükmedilmiştir.
- B) Vasinin vesayet altındaki kişiye özen gösterme görevi vardır.
- C) Vasinin vesayet altındaki kişinin mallarını yönetme ve temsil etme görevleri vardır.
- D) Vasinin vesayet altındaki kişiye miras bırakma görevi vardır.

4. 2023/1 sayılı Tapu İşlemlerinde Kanuni Temsil (Velayet, Vesayet, Kayyımlik ve Yasal Danışmanlık) hakkındaki genelgeye göre; aşağıdaki işlemlerden hangisinde vesayet makamının iznine ilişkin mahkeme kararının alınması gerekmez?

- A) Taşınmaz alımı ve satımı
- B) Taşınmazın rehnedilmesi ve taşınmaz üzerinde başkaca aynı hak tesis edilmesi
- C) Bir yıl ve daha uzun süreli ürün ve üç yıl veya daha uzun süreli kira sözleşmelerinin tapu siciline şerhi
- D) Vesayet makamına taşınmazın değerinin verilmesi ve itiraz edilmemesi

1.
test

12.6.2014 TARİH VE 34306
SAYILI "5403 SAYILI KANUN
UYGULAMALARI" KONULU
GENEL DUYURU

1. 12.6.2014 Tarih ve 34306 Sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genel Duyuruya göre tapu sicilinde tarımsal niteliğiyle kayıtlı taşınmazın imar planı kapsamında olduğunun taraflarca beyan edilmesi durumunda öncelikle ilgili belediye/valiliklerden talep konusu parselin dikkat edildiği hususlar aşağıdakilerden hangisinde verilmiştir?

- A) Konuya olan ilgisi ve yeteneği
B) Amirlerine olan saygısı ve sadakatini
C) Planı olup olmadığı varsa kullanım amacı
D) Çalışmalarındaki başarısı ve yeni projeleri

2. 12.6.2014 Tarih ve 34306 Sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genel Duyuruya göre Tarım arazisi niteliğindeki Hazine taşınmazları, 5403 sayılı Kanun ile belirlenen büyüklüklerin altında olsa bile hisselendirilerek, pay ve paydaş sayısı suretiyle devri mümkündür.

Bu parçada boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) artırılmak
B) azaltılmak
C) aynı oranda tutulmak
D) eşitlenmek

3. 12.6.2014 Tarih ve 34306 Sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genel Duyuruya göre asgari tarımsal arazi büyüklüğünün altındaki tarımsal araziler aşağıdakilerden hangisi tarafından toplulaştırabilir veya kamulaştırabilir?

- A) Tapu ve kadastro Genel Müdürlüğü
B) Cumhurbaşkanlığı
C) İl İdare Amiri
D) Tarım ve Orman Bakanlığı

4. 12.6.2014 Tarih ve 34306 Sayılı "5403 Sayılı Kanun Uygulamaları" Konulu Genel Duyuruya göre hangi durumlarda taşınmazların devri ile ilgili yapılacak işlemlere ilişkin mirasçılar harçlardan ve bu işlemlerle ilgili düzenlenecek kâğıtlara ilişkin damga vergisinden muafır?

- A) Mirasçılarının yeter gelirli tarımsal arazilerin mülkiyetinin kirası konusunda anlaşmaları durumunda
B) Mirasçılarının yeterli olmayan gelirli tarımsal arazilerin mülkiyetinin devri konusunda anlaşmaları durumunda
C) Mirasçılarının yeterli olmayan gelirli tarımsal arazilerin mülkiyetinin kirası konusunda anlaşmaları durumunda
D) Mirasçılarının yeter gelirli tarımsal arazilerin mülkiyetinin devri konusunda anlaşmaları durumunda



13.10.2015 TARİH VE 1312454 SAYILI “TOKİ’NİN RESMİ SENETSİZ TESCİL VE ŞERH TALEBİ” KONULU GENEL DUYURU

48.
ÜNİTE

1.
test

13.10.2015 TARİH VE 1312454
SAYILI “TOKİ’NİN RESMİ SENET-
SİZ TESCİL VE ŞERH TALEBİ” LU
GENEL DUYURU KONU

1. TOKİ'nin Arsa, Tarla vb. için 2985 sayılı Kanun Gereğince Düzenlenen Hak Sahipliği Belgesinde taşınmaz bilgilerinde aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Ada/Parsel
- B) Yüzölçüm
- C) Satış değeri
- D) Bağımsız bölüm no

2. TOKİ'nin Bağımsız Bölümler için 2985 sayılı Kanun Gereğince Düzenlenen Hak Sahipliği Belgesinde hak sahibi bilgilerinde aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) T.C. Kimlik No
- B) Adı Soyadı
- C) Anne Kızlık Soyadı
- D) Doğum Tarihi

3. “TOKİ'nin resmi senetsiz tescil ve şerh talebi” konulu, 13-10-2015 tarih ve 1312454 sayılı Tapu Dairesi Başkanlığı Genel Duyurusu'na göre, TOKİ lehine devir işleminden sonra ipotek talep edilmesi halinde; ipoteğe konu taşınmaza ilişkin talep yazısında aşağıdakilerden hangisinin bulunması zorunlu değildir?

- A) İpotekli taşınmaz bilgileri
- B) Kalan borç bedeli
- C) Kalan borç süresi
- D) İpotek senedi aslı

4. “TOKİ'nin resmi senetsiz tescil ve şerh talebi” konulu, 13-10-2015 tarih ve 1312454 sayılı Tapu Dairesi Başkanlığı Genel Duyurusu'na göre, aşağıdakilerden hangisi söylenemez?

- A) TOKİ lehine devir işlemi ile birlikte kanuni ipotek talep edilmesi halinde hak sahipliği belgesiyle ipotek tesis edilir.
- B) TOKİ idaresinin gayrimenkul satış sözleşmelerinin tescili ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmelerinin şerh taleplerinde; taşınmaz maliklerine ait bilgi ve belgelerin doğruluğundan TKGM sorumlu olacaktır.
- C) TKGM'nin sorumluluğu, TOKİ yetkilisi veya vekilleri tarafından gönderilen tes-cile esas belgelere uygun olarak tescili veya şerhi gerçekleştirmekle sınırlıdır.
- D) Hisseli satış veya hisseli satış vaadi taleplerinde hak sahipliği belgesinin uygun bir yerine hisseli satışların yürürlükteki mevzuata uygunluğuna ilişkin taahhüt TOKİ yetkilisi veya vekilleri tarafından verilecektir.

5. TOKİ'nin Bağımsız Bölümler için 2985 sayılı Kanun Gereğince Düzenlenen Hak Sahipliği Belgesinde bağımsız bölüm bilgilerinde aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Blok No/Kat No
- B) Arsa Payı
- C) Bağımsız Bölüm Niteliği
- D) Oda Sayısı



09.12.2019 TARİH VE 4019041 SAYILI "RESEN TERKİN" KONULU GENEL DUYURU

49.
ÜNİTE

1.
test

09.12.2019 TARİH VE 4019041
SAYILI "RESEN TERKİN" KONU-
LU GENEL DUYURU

1. **Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 4019041 sayılı "Resen Terkin" Konulu Genel Duyurusuna göre; kanunlarında belirtilen şartlar dahilinde resen terkin edilebileceği öngörülen ve harca tabi olmayan şerh ve belirtme terkinlerinden; terkinini bir başka işleme bağlı olanların tapu sicilinde aşağıdaki işlemlerden hangisi ile birlikte terkin edilmesi gerekmektedir?**

- A) Tapu sicilinde yapılacak söz konusu işlem
- B) İlgililerin talebi
- C) Tapu müdürlüğünce resen
- D) Yetkili makam kararı

2.

- I. Tescilin kendisine hak sağladığı kimse-
nin istemi
- II. Yetkili makam kararı
- III. Mahkeme kararı

Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 4019041 sayılı "Resen Terkin" Konulu Genel Duyurusuna göre; tapu sicilindeki bir kaydın terkinini yukarıda verilenlerden hangilerine istinaden yapılır?

- A) I ve II
- B) I ve III
- C) II ve III
- D) I, II ve III

3.

- I. Söz konusu taşınmaza yönelik herhangi bir işlem talebi sırasında
- II. İlgililerin talebi
- III. İlgilisi olmayanların talebi

Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 4019041 sayılı "Resen Terkin" Konulu Genel Duyurusuna göre; kanunlarında belirtilen şartlar dahilinde resen terkin edilebileceği öngörülen ve harca tabi olmayan şerh ve belirtme terkinlerinden; terkinini bir başka işleme bağlı olmayıp süresi dolan ve/veya hukuki kıymetini yitiren belirtmelerin yukarıda verilen durumlardan hangilerinde tapu sicilinden resen terkin edilmesi gerekmektedir?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I ve III
- D) II ve III

4.

- I. Türk Medeni Kanunu
- II. Tapu Sicili Tüzüğü
- III. Hukuk Muhakemeleri Kanunu

Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 4019041 sayılı "Resen Terkin" Konulu Genel Duyurusuna göre; tapu sicilindeki kaydın terkinin usul ve esasları yukarıda verilen mevzuatların hangilerinde düzenlenmiştir?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve II
- D) II ve III



21.01.2020 TARİH VE 5001906 SAYILI “SÜRELİ İPOTEKLERİN TERKİNİ” KONULU GENEL DUYURU

50.
ÜNİTE

1.
test

21.01.2020 TARİH VE 5001906
SAYILI “SÜRELİ İPOTEKLERİN
TERKİNİ” KONULU GENEL
DUYURU

1. “Sürelİ İpoteklerin Terkini” Konulu, 21.01.2020 Tarih ve 5001906 Sayılı Tapu Dairesi Başkanlığı Genel Duyurusu’na göre, sürelİ olarak tesis edilen ipoteklerin, süre bitiminden itibaren kaç gün içerisinde malikin talebiyle tapu müdürlüğüne terkin edilmesi gerekmektedir?

- A) Yedi gün
- B) On gün
- C) On beş gün
- D) Otuz gün

2. “Sürelİ İpoteklerin Terkini” Konulu, 21.01.2020 Tarih ve 5001906 Sayılı Tapu Dairesi Başkanlığı Genel Duyurusu’na göre, sürelİ olarak tesis edilen ipoteklerin malikin talebiyle tapu müdürlüğüne terkin edilmesi sırasında aşağıdakilerden hangisi tahsil edilir?

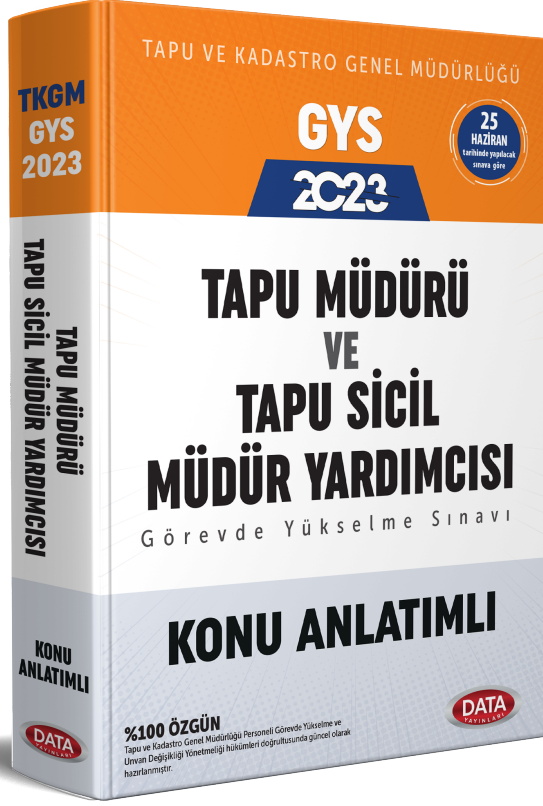
- A) Emlak vergisi
- B) İpotek bedeli
- C) Terkin harcı
- D) Döner sermaye bedeli

3. “Sürelİ İpoteklerin Terkini” Konulu, 21.01.2020 Tarih ve 5001906 Sayılı Tapu Dairesi Başkanlığı Genel Duyurusu’na göre, ipotek sürelİ olarak kurulmuş bir taşınmazın terkin edilmesi için sürenin bitiminden itibaren kaç gün içinde şerhin konulması gerekmektedir?

- A) 15 gün
- B) 30 gün
- C) 45 gün
- D) 60 gün

4. “Sürelİ İpoteklerin Terkini” Konulu, 21.01.2020 Tarih ve 5001906 Sayılı Tapu Dairesi Başkanlığı Genel Duyurusu’na göre, 2644 sayılı Tapu Kanunu’na eklenen Geçici Madde 4 ne hakkındadır?

- A) Süresi dolmuş ipoteklerin terkin edilmesi hakkında düzenlemeler içerir.
- B) Tapu müdürlüklerindeki işlemler hakkında düzenlemeler içerir.
- C) Tapu sicilindeki kayıtların güncellenmesi hakkında düzenlemeler içerir.
- D) Tapu sicilindeki kayıtların silinmesi hakkında düzenlemeler içerir.



İvedik Organize Sanayi Matbaacılar Sitesi
1518 Sok. Mat-Sit İş Merkezi No.:2/20
Yenimahalle / ANKARA
Telefon: 0 312 384 29 95 - Belgegeçer: 0312 342 23 58
WhatsApp: 0 505 925 57 81
www.datayayinlari.com | bilgi@datayayinlari.com

ISBN 978-625-7951-01-2



9 786257 195101 2